



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 152 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYEREN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		146 447	91 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 447</b>	<b>91 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 447</b>	<b>-91 675</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 860	21 061
Annen rentekostnad		1 099	94
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 959</b>	<b>21 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 959</b>	<b>-21 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-187 406</b>	<b>-112 831</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-187 406</b>	<b>-112 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 406</b>	<b>-112 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-187 406</b>	<b>-112 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-187 406</b>	<b>-112 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-187 406	-112 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-187 406</b>	<b>-112 831</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	595 232	595 232
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>595 232</b>	<b>595 232</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>595 232</b>	<b>595 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		89	89
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>89</b>	<b>89</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89</b>	<b>89</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>595 322</b>	<b>595 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		337 482	150 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-337 482</b>	<b>-150 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-307 482</b>	<b>-120 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	517 623	477 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>517 623</b>	<b>477 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>517 623</b>	<b>477 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	253 447	192 264
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	131 733	45 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>385 180</b>	<b>237 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>902 804</b>	<b>715 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>595 322</b>	<b>595 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 152 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYEREN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 927 152 134  
ØYEREN BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		146 447	91 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 447</b>	<b>91 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 447</b>	<b>-91 675</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 860	21 061
Annen rentekostnad		1 099	94
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 959</b>	<b>21 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 959</b>	<b>-21 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-187 406</b>	<b>-112 831</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-187 406</b>	<b>-112 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 406</b>	<b>-112 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-187 406</b>	<b>-112 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-187 406</b>	<b>-112 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-187 406	-112 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-187 406</b>	<b>-112 831</b>



Organisasjonsnr: 927 152 134  
ØYEREN BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3		
---------------------	------	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	595 232	595 232
--------------	------	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>595 232</b>	<b>595 232</b>
--------------------------------	--	----------------	----------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>595 232</b>	<b>595 232</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		89	89
------------	--	----	----

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>89</b>	<b>89</b>
-----------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89</b>	<b>89</b>
-------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>595 322</b>	<b>595 322</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		337 482	150 076
-------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-337 482</b>	<b>-150 076</b>
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-307 482</b>	<b>-120 076</b>
------------------------	-------------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	517 623	477 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>517 623</b>	<b>477 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>517 623</b>	<b>477 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	253 447	192 264
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	131 733	45 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>385 180</b>	<b>237 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>902 804</b>	<b>715 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>595 322</b>	<b>595 322</b>



Organisasjonsnr: 927 152 134  
ØYEREN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

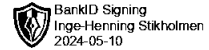
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Øyeren Brygge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øyeren Brygge AS som viser et underskudd på kr 187 406. Årsregnskapet består av balanse per 31.12. 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker  
Telefon 67 150 600

E-post: [post@ihsrevisjon.no](mailto:post@ihsrevisjon.no)  
Web: [www.ihsregnskap.no](http://www.ihsregnskap.no)

Org. nr. 920 206 611 MVA  
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10.05.2024  
**IHS Revisjon AS**

Inge Stikholmen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2023 Øyeren Brygge AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 927 152 134**



**Resultatregnskap**  
**Øyeren Brygge AS**

<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		146 447	91 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>146 447</b>	<b>91 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 447</b>	<b>-91 675</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 860	21 061
Annen rentekostnad		1 099	94
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-40 959</b>	<b>-21 155</b>
Resultat før skattekostnad		-187 406	-112 831
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 406</b>	<b>-112 831</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		187 406	112 831
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-187 406</b>	<b>-112 831</b>



## Balanse Øyeren Brygge AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	595 232	595 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>595 232</b>	<b>595 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>595 232</b>	<b>595 232</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		89	89
<b>Sum fordringer</b>		<b>89</b>	<b>89</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89</b>	<b>89</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>595 322</b>	<b>595 322</b>



**Balanse**  
**Øyeren Brygge AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-337 482	-150 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-337 482</b>	<b>-150 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-307 482</b>	<b>-120 076</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	517 623	477 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>517 623</b>	<b>477 763</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	253 447	192 264
Konserngjeld	6	131 733	45 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>385 180</b>	<b>237 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>902 804</b>	<b>715 397</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>595 322</b>	<b>595 322</b>

Oslo, 10.05.2024  
Styret i Øyeren Brygge AS

\_\_\_\_\_  
Martin Aune Hesle  
styreleder



## Noter Øyeren Brygge AS

### Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 24.02.2021. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Øyeren Brygge AS fås utlevert.



## Noter Øyeren Brygge AS

### Note 1 Lønnskostnader

Øyeren Brygge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer eller styremedlemmer.

### Note 2 Varige driftsmidler

	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	595 232	595 232
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	595 232	595 232
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>595 232</b>	<b>595 232</b>

Årets avskrivninger 0 0

Anlegg under utførelse består av diverse arkitekt- og utviklingskostnader knyttet til en eiendom som eies av Leif Hesle, eier av konsernet Fortuna Estate AS. Selskapet har inngått en opsjonsavtale knyttet til eiendommen med slutteier, se note 5 for ytterligere omtale.

Anlegg under utførelse avskrives ikke regnskapsmessig.

### Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-187 406	-112 831
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-187 406</b>	<b>-112 831</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-337 482	-150 076	187 406
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	337 482	150 076	-187 406

Selskapet benytter seg av valgadgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-150 076	-120 076
Årets resultat	0	-187 406	-187 406
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-337 482</b>	<b>-307 482</b>



## Noter Øyeren Brygge AS

### Note 5 Opsjonsavtale

Selskapet har i 2021 inngått en opsjonsavtale med konsernets slutteier Leif Hesle, der selskapet gis en rett til å erverve et tomteareal av opsjonsgiver. Utøvelse av opsjonen forutsetter at eiendommen blir omregulert senest innen andre påfølgende rullering av kommuneplanens arealdel. Balanseførte omkostninger pådratt av selskapet knyttet til opsjonsarealet fremgår som anlegg under utførelse i balansen. De balanseførte investeringene vil nedskrives hvis opsjonen ikke kan utøves innen den avtalte opsjonsperioden.

Det er ikke foretatt nedskrivninger da styret mener det per dato for regnskapsavleggelsen er sannsynlighetsovervekt for at opsjonen vil utøves og at bokførte verdier er i behold.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		LEVERANDØRGJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	-25 000	-41 639
	KONSERNKONTO		LANGSIKTIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-131 733	-45 370	-517 623	-477 763
<b>Sum</b>	<b>-131 733</b>	<b>-45 370</b>	<b>-517 623</b>	<b>-477 763</b>

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

### Note 7 Forsatt drift

Av selskapets gjeld er TNOK 517 langsiktig gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.