



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 914 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA FE RAMMSMOEN AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt-Rune Dahle Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 991 166	1 940 831
Annen driftsinntekt		222 978	260 400
Sum inntekter		2 214 144	2 201 231
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskivning av driftsmidler	2	353 390	353 390
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		625 258	505 418
Sum kostnader		978 648	858 808
Driftsresultat		1 235 495	1 342 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161 490	199 473
Sum finansinntekter		161 490	199 473
Annen rentekostnad		640 585	729 731
Annen finanskostnad		3 987	3 889
Sum finanskostnader		644 572	733 621
Netto finans		-483 082	-534 147
Resultat før skattekostnad		752 413	808 276
Skattekostnad på resultat	3	165 532	177 820
Årsresultat	4	586 881	630 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		586 881	630 456
Totalresultat		586 881	630 456
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	596 836	603 080
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-9 955	27 376
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		586 881	630 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 245 375	14 598 765
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		14 245 375	14 598 765
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		14 245 375	14 598 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 022
Konsernfordringer	5	3 172 548	3 635 046
Sum fordringer		3 172 548	3 640 068
Sum omløpsmidler		3 172 548	3 640 068
SUM EIENDELER		17 417 923	18 238 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	5 000 000	5 000 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	627 532	637 487
Sum innskutt egenkapital		5 627 532	5 637 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		5 627 532	5 637 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	108 541	111 348
Sum avsetninger for forpliktelser		108 541	111 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 800 000	11 600 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		10 800 000	11 600 000
Sum langsiktig gjeld		10 908 541	11 711 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 557	6 438
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	854 392	859 145
Annen kortsiktig gjeld		20 900	24 415
Sum kortsiktig gjeld		881 849	889 997
Sum gjeld		11 790 390	12 601 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 417 923	18 238 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360836

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 914 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA FE RAMMSMOEN AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bernt-Rune Dahle Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 992 914 459
SIVA FE RAMMSMOEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 991 166	1 940 831
Annen driftsinntekt		222 978	260 400
Sum inntekter		2 214 144	2 201 231
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	353 390	353 390
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		625 258	505 418
Sum kostnader		978 648	858 808
Driftsresultat		1 235 495	1 342 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161 490	199 473
Sum finansinntekter		161 490	199 473
Annen rentekostnad		640 585	729 731
Annen finanskostnad		3 987	3 889
Sum finanskostnader		644 572	733 621
Netto finans		-483 082	-534 147
Resultat før skattekostnad		752 413	808 276
Skattekostnad på resultat	3	165 532	177 820
Årsresultat	4	586 881	630 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		586 881	630 456
Totalresultat		586 881	630 456
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		



Avgitt konsernbidrag	4	596 836	603 080
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-9 955	27 376
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		586 881	630 456



Organisasjonsnr: 992 914 459
SIVA FE RAMMSMOEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 14 245 375 14 598 765

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 14 245 375 14 598 765

Sum varige driftsmidler 14 245 375 14 598 765

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum anleggsmidler 14 245 375 14 598 765

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 022

Konsernfordringer 5 3 172 548 3 635 046

Sum fordringer 3 172 548 3 640 068

Sum omløpsmidler 3 172 548 3 640 068

SUM EIENDELER 17 417 923 18 238 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 5 000 000 5 000 000

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 627 532 637 487

Sum innskutt egenkapital 5 627 532 5 637 487

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4

Sum egenkapital 5 627 532 5 637 487

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	108 541	111 348
Sum avsetninger for forpliktelser		108 541	111 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 800 000	11 600 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		10 800 000	11 600 000
Sum langsiktig gjeld		10 908 541	11 711 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 557	6 438
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	854 392	859 145
Annen kortsiktig gjeld		20 900	24 415
Sum kortsiktig gjeld		881 849	889 997
Sum gjeld		11 790 390	12 601 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 417 923	18 238 833



Organisasjonsnr: 992 914 459
SIVA FE RAMMSMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Siva Fe Rammsmoen AS

Org. nr: 992 914 459

Resultatregnskap

Balanse

Noter til årsregnskapet



Selskapet for industrivekst

Siva Fe Rammsmoen AS er en del av Siva - Selskapet For Industrivekst Sf.



Siva Fe Rammsmoen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		1 991 166	1 940 831
Annen driftsinntekt		222 978	260 400
Sum driftsinntekter			
Lønnskostnad	1	-	-
Avskivning av driftsmidler	2	353 390	353 390
Annen driftskostnad		625 258	505 418
Sum driftskostnader			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161 490	199 473
Annen rentekostnad		640 585	729 731
Annen finanskostnad		3 987	3 889
Resultat av finansposter			
Resultat før skattekostnad		752 413	808 276
Skattekostnad på resultat	3	165 532	177 820
Resultat			
Årsresultat	4		
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	596 836	603 080
Avsatt til annen egenkapital	4	-9 955	27 376
Sum overføringer			



Siva Fe Rammsmoen AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 245 375	14 598 765
Sum varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-	5 022
Konsernfordringer	5	3 172 548	3 635 046
Sum fordringer			
Sum omløpsmidler			
Sum eiendeler			



Siva Fe Rammsmoen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	627 532	637 487
Sum innskutt egenkapital			
Sum egenkapital			
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	108 541	111 348
Sum avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 800 000	11 600 000
Sum annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 557	6 438
Konserngjeld	5	854 392	859 145
Annen kortsiktig gjeld		20 900	24 415
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld			
Sum egenkapital og gjeld			

Trondheim , 22.01.2026
Styret i Siva Fe Rammsmoen AS

_____ Bernt-Rune Dahle Berntsen styreleder	_____ Stig Erik Semmingsen daglig leder
--	---



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Siva Fe Rammsmoen AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet omfatter regnskapsperioden 01.01.–31.12.2025 og består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig av at virksomheten vil generere tilstrekkelig fremtidig skattepliktig inntekt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløpet. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernførdring eller kortsiktig konserngjeld.



Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Byggmessig anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	14 564 085	2 511 254	17 075 339
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 960 129	-869 836	-2 829 964
Årets avskrivninger	-259 146	-94 244	-353 390



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	168 339	170 099
Endring i utsatt skatt	-2 807	7 721
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	752 413	808 276
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	12 762	-35 097
Avgitt konsernbidrag	-765 175	-773 179
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	168 339	170 099
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-168 339	-170 099

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	493 366	506 128	12 762

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	5 000 000	637 487	-	5 637 487
Årets resultat	-	-	586 881	586 881
Konsernbidrag avgitt	-	-	-596 836	-596 836
Annen disponering	-	-9 955	9 955	-



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Konsernkontoordning	3 172 548	3 635 046
Gjeld	2025	2024
Annen leverandørgjeld konsern	89 217	85 966
Konsernbidrag	765 175	773 179

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Siva Fe Rammsmoen AS per 31.12.2025 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Siva Fe Rammsmoen AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2025.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Siva Fjellregionen Eiendom AS	5 000	100,0 %

Siva Fe Rammsmoen AS inngår i konsernregnskapet til Siva Fjellregionen Eiendom AS.

Siva Fjellregionen Eiendom AS har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til firmapost@siva.no.

Note 7 Langsiktige fordringer og gjeld

Type	2025	2024
Langsiktig gjeld	10 800 000	11 600 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 10 800 000. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 14 245 375.

Av langsiktig gjeld forfaller ingen del mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Siva Fe Rammsmoen AS er selvskyldnerkausjonist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Per 31.12.2025 var samlet saldo for disse lånene kr 1 232 628 883.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2025 Årsregnskap Siva FE Rammsmoen AS - Signert.pdf

Name	Method	Signed at
Berntsen, Bernt-Rune Dahle	BANKID	2026-01-23 09:42 GMT+01
Semmingsen, Stig Erik	BANKID	2026-01-23 09:36 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 01026AA221AC4C419327720EAF18F4F3



Årsregnskap 2025

Siva Fe Rammsmoen AS

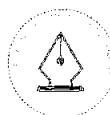
Org. nr: 992 914 459

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet



Selskapet for industrivekst

Siva Fe Rammsmoen AS er en del av Siva - Selskapet For Industrivekst Sf.

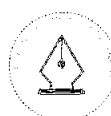


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
01026AA221AC4C419327720EAF18F4F3



Siva Fe Rammsmoen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		1 991 166	1 940 831
Annen driftsinntekt		222 978	260 400
Sum driftsinntekter			
Lønnskostnad	1	-	-
Avskivning av driftsmidler	2	353 390	353 390
Annen driftskostnad		625 258	505 418
Sum driftskostnader			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161 490	199 473
Annen rentekostnad		640 585	729 731
Annen finanskostnad		3 987	3 889
Resultat av finansposter			
Resultat før skattekostnad		752 413	808 276
Skattekostnad på resultat	3	165 532	177 820
Resultat			
Årsresultat	4		
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	596 836	603 080
Avsatt til annen egenkapital	4	-9 955	27 376
Sum overføringer			

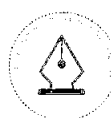


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
01026AA221AC4C419327720EAF18F4F3



Siva Fe Rammsmoen AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 245 375	14 598 765
Sum varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-	5 022
Konsernfordringer	5	3 172 548	3 635 046
Sum fordringer			
Sum omløpsmidler			
Sum eiendeler			



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

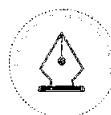
Document ID:
01026AA221AC4C419327720EAF18F4F3



Siva Fe Rammsmoen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	627 532	637 487
Sum innskutt egenkapital			
Sum egenkapital			
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	108 541	111 348
Sum avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 800 000	11 600 000
Sum annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 557	6 438
Konserngjeld	5	854 392	859 145
Annen kortsiktig gjeld		20 900	24 415
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld			
Sum egenkapital og gjeld			

Trondheim , 22.01.2026
Styret i Siva Fe Rammsmoen AS

<hr/> <p>Bernt-Rune Dahle Berntsen styreleder</p>	<hr/> <p>Stig Erik Semmingsen daglig leder</p>
---	--



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
01026AA221AC4C419327720EAF18F4F3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Siva Fe Rammsmoen AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsmessig for små foretak. Årsregnskapet omfatter regnskapsperioden 01.01.–31.12.2025 og består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig av at virksomheten vil generere tilstrekkelig fremtidig skattepliktig inntekt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløpet. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring eller kortsiktig konserngjeld.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
01026AA221AC4C419327720EAF18F4F3



Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Byggmessig anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	14 564 085	2 511 254	17 075 339
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 960 129	-869 836	-2 829 964
Årets avskrivninger	-259 146	-94 244	-353 390



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
01026AA221AC4C419327720EAF18F4F3



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	168 339	170 099
Endring i utsatt skatt	-2 807	7 721

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	752 413	808 276
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	12 762	-35 097
Avgitt konsernbidrag	-765 175	-773 179

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	168 339	170 099
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-168 339	-170 099

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	493 366	506 128	12 762

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	5 000 000	637 487	-	5 637 487
Årets resultat	-	-	586 881	586 881
Konsernbidrag avgitt	-	-	-596 836	-596 836
Annen disponering	-	-9 955	9 955	-



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
01026AA221AC4C419327720EAF18F4F3



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Konsernkontoordning	3 172 548	3 635 046
Gjeld	2025	2024
Annen leverandørgjeld konsern	89 217	85 966
Konsernbidrag	765 175	773 179

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Siva Fe Rammsmoen AS per 31.12.2025 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Siva Fe Rammsmoen AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2025.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Siva Fjellregionen Eiendom AS	5 000	100,0 %

Siva Fe Rammsmoen AS inngår i konsernregnskapet til Siva Fjellregionen Eiendom AS.

Siva Fjellregionen Eiendom AS har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til firmapost@siva.no.

Note 7 Langsiktige fordringer og gjeld

Type	2025	2024
Langsiktig gjeld	10 800 000	11 600 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 10 800 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 14 245 375.

Av langsiktig gjeld forfaller ingen del mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Siva Fe Rammsmoen AS er selvskyldnerkausjonist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Per 31.12.2025 var samlet saldo for disse lånene kr 1 232 628 883.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
01026AA221AC4C419327720EAF18F4F3



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Siva Fe Rammsmoen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Siva Fe Rammsmoen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T048T-2LCZX-630PE-CYTEK-XUWZT-L6NVQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-02 09:28:28 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.