



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 753 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: INDUSTRIGATEN 32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Industrig 32
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		573 673	941 553
Sum inntekter		573 673	941 553
Kostnader			
Annen driftskostnad		686 767	649 882
Sum kostnader		686 767	649 882
Driftsresultat		-113 094	291 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 352	312
Annen finansinntekt		12 732	12 920
Sum finansinntekter		15 084	13 232
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 084	13 232
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 010	304 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 010	304 903
Årsresultat		-98 010	304 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-98 010	304 904
Sum overføringer og disponeringer		-98 010	304 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	324 351	324 351
Sum varige driftsmidler		324 351	324 351
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		324 351	324 351
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			103 761
Krav på innbetaling av selskapskapital		165 021	132 102
Sum fordringer		165 021	235 863
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 860	576 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 860	576 854
Sum omløpsmidler		765 881	812 717
SUM EIENDELER		1 090 232	1 137 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	315 900	315 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		315 900	315 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	602 998	701 008
Sum opptjent egenkapital		602 998	701 008
Sum egenkapital		918 898	1 016 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 540	118 892
Annen kortsiktig gjeld		30 794	1 267
Sum kortsiktig gjeld		171 334	120 159
Sum gjeld		171 334	120 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 090 232	1 137 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527007

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 753 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: INDUSTRIGATEN 32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Industrig 32
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 963 753 322
INDUSTRIGATEN 32 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		573 673	941 553
Sum inntekter		573 673	941 553
Kostnader			
Annen driftskostnad		686 767	649 882
Sum kostnader		686 767	649 882
Driftsresultat		-113 094	291 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 352	312
Annen finansinntekt		12 732	12 920
Sum finansinntekter		15 084	13 232
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 084	13 232
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 010	304 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 010	304 903
Årsresultat		-98 010	304 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-98 010	304 904
Sum overføringer og disponeringer		-98 010	304 904



Organisasjonsnr: 963 753 322
INDUSTRIGATEN 32 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	324 351	324 351
Sum varige driftsmidler		324 351	324 351
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		324 351	324 351
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			103 761
Krav på innbetaling av selskapskapital		165 021	132 102
Sum fordringer		165 021	235 863
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 860	576 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 860	576 854
Sum omløpsmidler		765 881	812 717
SUM EIENDELER		1 090 232	1 137 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Annen innskutt egenkapital	6	315 900	315 900
Sum innskutt egenkapital		315 900	315 900



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	602 998	701 008
Sum opptjent egenkapital		602 998	701 008
Sum egenkapital		918 898	1 016 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 540	118 892
Annen kortsiktig gjeld		30 794	1 267
Sum kortsiktig gjeld		171 334	120 159
Sum gjeld		171 334	120 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 090 232	1 137 067



Organisasjonsnr: 963 753 322
INDUSTRIGATEN 32 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i INDUSTRIGATEN 32 BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for INDUSTRIGATEN 32 BORETTSLAG som viser et underskudd på kr 98 010. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 03. mars 2023
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



092 - Industrigaten 32 Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2022

092 - Industrigaten 32 Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 092 - Industrigaten 32 Borettslag

Organisasjonsnr: 963753322

Dokumentet er elektronisk signert



092 - Industrigaten 32 Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	573 673	941 553	571 449	585 512
Sum Innkrevde felleskostnader		573 673	941 553	571 449	585 512
Driftskostnader					
Vedlikehold	2	292 797	240 301	124 998	130 000
Kabel-TV/Internett		45 093	75 293	87 897	64 000
Energi og brensel	3	13 345	14 785	16 475	18 000
Andre driftskostnader	4	5 665	6 707	5 604	9 000
Revisjonshonorar		5 605	5 278	5 490	8 000
Forretningsførerhonorar		22 516	21 544	22 511	24 000
Konsulenthonorar		813	0	0	0
Forsikring		116 199	108 778	132 918	120 000
Kommunale avgifter	5	184 734	177 196	180 706	203 000
Kontingenter		0	0	1 490	5 000
Sum driftskostnader		686 767	649 882	578 089	581 000
DRIFTSRESULTAT		-113 094	291 672	-6 641	4 512
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	6	15 084	13 232	12 742	12 525
Netto finansposter		15 084	13 232	12 742	12 525
ÅRSRESULTAT		-98 010	304 904	6 101	17 037
Overføringer					
Til annen egenkapital		-98 010	304 904	0	0
SUM OVERFØRINGER		-98 010	304 904	0	0



092 - Industrigaten 32 Borettslag

Balanse pr 31.12.2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	324 351	324 351
Sum varige driftsmidler		324 351	324 351
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		324 351	324 351
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	103 761
Andre kortsiktige fordringer		165 021	132 102
Sum fordringer		165 021	235 863
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	600 859	576 854
Sum omløpsmidler		765 881	812 716
SUM EIENDELER		1 090 232	1 137 067
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		315 900	315 900
Annen egenkapital	9,10	602 998	701 008
Sum egenkapital		918 898	1 016 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 540	118 892
Annen kortsiktig gjeld		30 794	1 267
Sum kortsiktig gjeld		171 334	120 159
Sum gjeld		171 334	120 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 090 232	1 137 067

Årsregnskap for 092 - Industrigaten 32 Borettslag

Organisasjonsnr: 963753322

Dokumentet er elektronisk signert



092 - Industrigaten 32 Borettslag

Balanse pr 31.12.2022

OSLO, 31.12.2022
092 - Industrigaten 32 Borettslag

Siri Skåre
Styrets leder

Elling Wøien
Styremedlem

Henriette Cecilie Egebakken
Styremedlem

Årsregnskap for 092 - Industrigaten 32 Borettslag

Organisasjonsnr: 963753322

Dokumentet er elektronisk signert



092 - Industrigaten 32 Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



092 - Industrigaten 32 Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Andel felleskostnader	405 906
Andre inntekter	11 453
Eiendomsskatt	100 794
Leie bod	15 200
Leie garasje	28 800
Leie parkering	11 520
Sum Innkrevde felleskostnader	573 673

Note 2 Vedlikehold

	2022
Brannanlegg	29 479
Driftsmaterialer	2 579
Elektro	159 553
Reparasjon og vedlikehold	73 125
VVS	28 061
Sum Vedlikehold	292 797

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 3 Energi og brensel

	2022
Elektrisk energi	13 345
Sum Energi og brensel	13 345

Note 4 Andre driftskostnader

	2022
Andre kostnader	2 733
Bankgebyrer	2 932
Sum Andre driftskostnader	5 665

Note 5 Kommunale avgifter

	2022
Eiendoms- og festeavgift	102 957
Renovasjon, vann, avløp o.l.	81 777
Sum Kommunale avgifter	184 734



092 - Industrigaten 32 Borettslag

Note 6 Finansinntekter

	2022
Annen renteinntekt	2 352
Utbytte Gjensidige Forsikring	12 732
Sum Finansinntekter	15 084

Note 7 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2022
Balkonger	324 351
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	324 351

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det var registrert 0 eierskifter i 2022.

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Driftskonto 1730.11.40401	194 063
Plasseringskonto 1506.55.62712	402 666
Skattetrekkskonto	4 130
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	600 859

Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital		Sum
Egenkapital 01.01.	315 900	701 008	1 016 908
Årets resultat	0	-98 010	-98 010
Egenkapital 31.12.	315 900	602 998	918 898



092 - Industrigaten 32 Borettslag

Note 10 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	692 557	387 653
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-98 010	304 904
Årets endring i disponible midler	-98 010	304 904
Disponible midler 31.12	594 547	692 557
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	765 881	812 716
Kortsiktig gjeld	171 334	120 159
Disponible midler	594 547	692 557



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Industrigaten 32 Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Siri Skåre
Styrets leder



092 - Årsregnsk...

Name Date
Egebakken, Henriette C 2023-03-02

Identification

 bankID Egebakken, Henriette C
FR MOBIL

Name Date
Skåre, Siri 2023-03-03

Identification

 bankID Skåre, Siri

Name Date
Wøien, Elling 2023-03-01

Identification

 bankID Wøien, Elling
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))