



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 630 985
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOTVEDTMOEN AS
Forretningsadresse:	Jernbanealleen 17 3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 380 706	421 228
Sum kostnader		1 380 706	421 228
Driftsresultat		-1 380 706	-421 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	17 751 500	15 853 234
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	5 336 864	6 541 500
Annen renteinntekt		24 497	47 821
Sum finansinntekter		23 112 861	22 442 555
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	28 043 099	14 160 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	23 557 327	20 158 015
Sum finanskostnader		51 600 426	34 318 015
Netto finans		-28 487 565	-11 875 460
Resultat før skattekostnad		-29 868 270	-12 296 688
Skattekostnad på resultat	6	-1 865 585	-1 970 111
Årsresultat		-28 002 685	-10 326 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 002 685	-10 326 577
Totalresultat		-28 002 685	-10 326 577
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	-6 614 345	-6 984 939
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-21 388 340	-3 341 638
Sum overføringer og disponeringer		-28 002 685	-10 326 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	316 659 230	315 853 435
Lån til foretak i samme konsern	2	5 145 287	3 945 287
Investeringer i tilknyttet selskap	3	283 934 133	117 689 599
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	8 000 000	8 000 000
Andre langsiktige fordringer	3	275 675	338 600
Sum finansielle anleggsmidler		614 014 325	445 826 921
Sum anleggsmidler		614 014 325	445 826 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			257 006
Konsernfordringer	3	26 414 430	23 887 624
Sum fordringer		26 414 430	24 144 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 729 904	697 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 729 904	697 484
Sum omløpsmidler		28 144 334	24 842 114
SUM EIENDELER		642 158 659	470 669 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	10 000 000	10 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	114 329 903	135 718 240
Sum opptjent egenkapital		114 329 903	135 718 240
Sum egenkapital		124 329 903	145 718 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	517 828 756	324 950 794
Sum annen langsiktig gjeld		517 828 756	324 950 794
Sum langsiktig gjeld		517 828 756	324 950 794
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Utbytte	5		
Sum gjeld		517 828 756	324 950 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		642 158 659	470 669 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426313

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 630 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTVEDTMOEN AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 988 630 985
HOTVEDTMOEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 380 706	421 228
Sum kostnader		1 380 706	421 228
Driftsresultat		-1 380 706	-421 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	17 751 500	15 853 234
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	5 336 864	6 541 500
Annen renteinntekt		24 497	47 821
Sum finansinntekter		23 112 861	22 442 555
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	28 043 099	14 160 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	23 557 327	20 158 015
Sum finanskostnader		51 600 426	34 318 015
Netto finans		-28 487 565	-11 875 460
Resultat før skattekostnad		-29 868 270	-12 296 688
Skattekostnad på resultat	6	-1 865 585	-1 970 111
Årsresultat		-28 002 685	-10 326 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 002 685	-10 326 577
Totalresultat		-28 002 685	-10 326 577
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	-6 614 345	-6 984 939
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-21 388 340	-3 341 638
Sum overføringer og disponeringer		-28 002 685	-10 326 577



Organisasjonsnr: 988 630 985
HOTVEDTMOEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2	316 659 230	315 853 435
Lån til foretak i samme konsern	2	5 145 287	3 945 287
Investeringer i tilknyttet selskap	3	283 934 133	117 689 599
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	8 000 000	8 000 000
Andre langsiktige fordringer	3	275 675	338 600
Sum finansielle anleggsmidler		614 014 325	445 826 921
Sum anleggsmidler		614 014 325	445 826 921

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			257 006
Konsernfordringer	3	26 414 430	23 887 624
Sum fordringer		26 414 430	24 144 630

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 729 904	697 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 729 904	697 484

Sum omløpsmidler		28 144 334	24 842 114
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		642 158 659	470 669 034
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	114 329 903	135 718 240
Sum opptjent egenkapital		114 329 903	135 718 240
Sum egenkapital		124 329 903	145 718 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	517 828 756	324 950 794
Sum annen langsiktig gjeld		517 828 756	324 950 794
Sum langsiktig gjeld		517 828 756	324 950 794
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Utbytte	5		
Sum gjeld		517 828 756	324 950 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		642 158 659	470 669 034



Organisasjonsnr: 988 630 985
HOTVEDTMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hotvedtmoen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotvedtmoen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: MAW3F-SWEM8-YZ3UH-F8KTL-SALW2-L83T6



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord AS

KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MAW3F-SWEM8-YZ3UH-F8KTL-SALW2-L83T6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lea, Frode

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-08 11:58:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MAW3F-SWEM8-YZ3UH-F8KTL-SALW2-L83T6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Hotvedtmoen AS Regnskap 2024

Resultat	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 380 706	421 228
Sum driftskostnader		<u>1 380 706</u>	<u>421 228</u>
Driftsresultat		<u>-1 380 706</u>	<u>-421 228</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	17 751 500	15 853 237
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	5 336 864	6 541 500
Annen renteinntekt		24 497	47 821
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	-28 043 099	-14 160 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-23 557 327	-20 158 015
Resultat av finansposter		<u>-28 487 565</u>	<u>-11 875 457</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-29 868 270</u>	<u>-12 296 685</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 865 585	1 970 111
Ordinært resultat		<u>-28 002 685</u>	<u>-10 326 574</u>
Årsresultat		<u>-28 002 685</u>	<u>-10 326 574</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag etter skatt	5	-6 614 345	-6 984 939
Overført fra annen egenkapital	5	-21 388 340	-3 341 635
Sum overføringer		<u>-28 002 685</u>	<u>-10 326 574</u>



Hotvedtmoen AS Regnskap 2024

Balanse	Note	31.12.24	31.12.23
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	337 543 363	315 853 435
Investering i tilknyttet selskap	2	263 050 000	117 689 599
Fordring på konsernselskap	3	5 145 287	3 945 287
Andre langsiktige fordringer	3	8 275 675	8 338 600
Sum finansielle anleggsmidler		<u>614 014 325</u>	<u>445 826 921</u>
Sum anleggsmidler		<u>614 014 325</u>	<u>445 826 921</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	257 006
Konsernfordringer	3	<u>26 414 430</u>	<u>23 887 627</u>
Sum fordringer		<u>26 414 430</u>	<u>24 144 633</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 729 904	697 484
Sum omløpsmidler		<u>28 144 334</u>	<u>24 842 117</u>
Sum eiendeler		<u>642 158 659</u>	<u>470 669 037</u>



Hotvedtmoen AS Regnskap 2024

Balanse		Note	31.12.24	31.12.23
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	5	10 000 000	10 000 000	
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	5	114 329 903	135 718 243	
Sum opptjent egenkapital		114 329 903	135 718 243	
Sum egenkapital		124 329 903	145 718 243	
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Øvrig langsiktig gjeld	3	517 828 756	324 950 794	
Sum annen langsiktig gjeld		517 828 756	324 950 794	
Sum gjeld		517 828 756	324 950 794	
Sum egenkapital og gjeld		642 158 659	470 669 037	

Sandefjord, 29. april 2025
I styret for Hotvedtmoen AS

Pål Badski
Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Aksjer

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Konsernforhold

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Hotvedtmoen AS da det utarbeides konsernregnskap i morselskapet Hjertnes Eiendom AS.



Hotvedtmoen AS

Regnskap 2024

Note 2 Aksjer

	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi
<i>Investering i datterselskap</i>			
Fokserødsenteret AS	Sandefjord	100,00 %	24 889 000
HE-Byparken AS	Sandefjord	100,00 %	33 302 737
HE-Gleditschgården AS	Sandefjord	100,00 %	20 884 133
HE-Hangarveien AS	Sandefjord	100,00 %	22 486 332
HE-Hinderveien AS	Sandefjord	100,00 %	210 000
HE-Hjertnespromenaden AS	Sandefjord	100,00 %	1 000 000
HE-Origo AS	Sandefjord	100,00 %	200 000
Hjertnes Bolig II AS	Sandefjord	100,00 %	100 000
Hjertnes Eiendomsdrift AS	Sandefjord	100,00 %	452 800
Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS	Sandefjord	100,00 %	15 415 953
Kullerød Eiendomsinvest AS	Sandefjord	100,00 %	30 828 945
Leif Weldings vei 14 AS	Sandefjord	100,00 %	21 504 124
Leif Weldings vei 16 AS	Sandefjord	100,00 %	24 571 481
Leif Weldings vei 18-20 AS	Sandefjord	100,00 %	87 372 681
Rambergåsen AS	Sandefjord	100,00 %	455 860
Stub Brygger AS	Sandefjord	100,00 %	5 448 632
Waterfront AS	Sandefjord	100,00 %	44 410 683
Bueråsen AS	Sandefjord	90,02 %	2 340 520
Hjertnes Bolig I AS	Sandefjord	90,02 %	909 202
Nygårdsveien 53 AS	Sandefjord	90,02 %	760 280
Sum aksjer i datterselskap			337 543 363

	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi
<i>Investering i tilknyttet selskap</i>			
Berganmoen Eiendom AS	Sandefjord	50,00 %	7 678 318
Carlsen Kvartalet AS	Sandefjord	50,00 %	1
HH-Eiendom AS	Sandefjord	50,00 %	4 139 000
Kiserød Eiendom AS	Sandefjord	50,00 %	50 000
Storgaten 4 Sandefjord AS	Sandefjord	50,00 %	8 657 948
Tønsberg Kontoreiendom AS	Sandefjord	50,00 %	147 400 000
Hystadåsen AS	Sandefjord	47,00 %	1
Kombieendom Sandefjord AS	Sandefjord	25,00 %	21 224 132
Larvik Eiendomsinvest AS	Sandefjord	25,00 %	29 447 000
Silver Retail AS	Oslo	25,00 %	17 015 000
Tønsberg Eiendomsinvest AS	Sandefjord	25,00 %	11 913 600
Fokserødsenteret Nord AS	Sandefjord	22,50 %	15 525 000
Sum aksjer i tilknyttede selskap			263 050 000



Hotvedtmoen AS

Regnskap 2024

Note 3 Mellomværende

<i>Langsiktige fordringer</i>	31.12.24	31.12.23
Bueråsen AS	2 945 287	2 895 287
Kiserød Eiendom AS	2 200 000	1 050 000
Storgaten 4 Sandefjord AS	8 000 000	8 000 000
Fryd Eiendom AS	275 675	338 600
Sum langsiktige fordringer	13 420 962	12 283 887

<i>Kortsiktige fordringer</i>	31.12.24	31.12.23
Foretak i samme konsern - mottatt konsernbidrag	24 181 430	20 437 627
Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS	400 000	-
Hystadåsen AS	1 833 000	3 450 000
Sum kortsiktige fordringer	26 414 430	23 887 627

<i>Langsiktig gjeld</i>	31.12.24	31.12.23
Hjertnes Eiendom AS	517 828 756	324 950 794
Kullerød Eiendomsinvest AS	-	-
Sum langsiktig gjeld	517 828 756	324 950 794

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av langsiktig gjeld til foretak i samme konsern. For innværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 6,72 %.

	31.12.24	31.12.23
Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen	517 828 756	324 950 794

Note 4 Bankinnskudd og kassekreditt

	31.12.24	31.12.23
Ubenyttet andel av kassekreditt	2 000 000	2 000 000
Limit kassekreditt	2 000 000	2 000 000

Note 5 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hjertnes Eiendom AS	1 000	100,0 %	100,0 %

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.24	10 000 000	135 718 243	145 718 243
Mottatt konsernbidrag etter skatt	-	6 614 345	6 614 345
Årets resultat	-	28 002 685	28 002 685
Egenkapital 31.12.24	10 000 000	114 329 903	124 329 903



Hotvedtmoen AS

Regnskap 2024

Note 6 Skatt

	31.12.24	31.12.23
<i>Betalbar skatt</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	- 29 868 270 -	12 296 685
Permanente forskjeller	20 711 341	3 341 635
Endring midlertidige forskjeller	677 000	-
Mottatt konsernbidrag	8 479 930	8 955 050
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 % - -

	31.12.24	31.12.23
<i>Årets skattekostnad</i>		
Betalbar skatt	-	-
Skatt på mottatt konsernbidrag	- 1 865 585 -	1 970 111
Årets totale skattekostnad	- 1 865 585 -	1 970 111

	31.12.24	31.12.23
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt av ordinært resultat	- 1 865 585 -	1 970 111
Skatt på mottatt konsernbidrag	1 865 585	1 970 111
Sum betalbar skatt	-	-

	31.12.24	31.12.23	Endring
<i>Midlertidige forskjeller</i>			
Fordringer	- 677 000	- -	677 000
Sum midlertidige forskjeller	- 677 000	- -	677 000
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	677 000	-	677 000
Grunnlag utsatt skatt	-	-	-

Utsatt skatt 22 % / 22 % - - -

Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 8 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Jernbanealleen 17 i Sandefjord.