



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSA 4 AS
Forretningsadresse: Møglestuveien 21
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Danielsen & Co AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-481 875	
Varekostnad	6	481 875	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	5	9 882	9 808
Sum kostnader		9 882	9 808
Driftsresultat		-9 882	-9 808
Annen finanskostnad		65	
Sum finanskostnader		65	
Netto finans		-65	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 947	-9 807
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 897	-2 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 050	-7 744
Årsresultat	2	-8 050	-7 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 050	-7 744
Totalresultat		-8 050	-7 744
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 050	-7 744
Sum overføringer og disponeringer		-8 050	-7 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 597	6 700
Sum immaterielle eiendeler		8 597	6 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	360 698	360 698
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		360 698	360 698
Sum anleggsmidler		369 295	367 398
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	481 875	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98	28
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98	28
Sum omløpsmidler		481 973	28
SUM EIENDELER		851 268	367 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	38 139	38 139
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		292 080	300 130
Sum innskutt egenkapital		330 219	338 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	2	330 219	338 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	481 875	
Sum annen langsiktig gjeld		481 875	
Sum langsiktig gjeld		481 875	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 874	21 058
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	29 300	8 100
Sum kortsiktig gjeld		39 174	29 158
Sum gjeld		521 049	29 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		851 268	367 426



Til generalforsamling i **Stansa 4 AS**

Uavhengig revisors beretning for 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert regnskapet til **Stansa 4 AS** som viser et underskudd på kr 8 050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Tangen 76, 5. etg.
4608 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 26. juni 2019

Revisjonsfirma Danielsen & Co AS


Per Andersen
registrert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Tangen 76, 5. etg.
4608 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Årsregnskap 2018 **Stansa 4 AS**

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 912 980 472



Resultatregnskap			
Stansa 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Varekostnad	6	481 875	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-481 875	0
Annen driftskostnad	5	9 882	9 808
Sum driftskostnader		9 882	9 808
Driftsresultat		-9 882	-9 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		65	0
Resultat av finansposter		-65	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 947	-9 807
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 897	-2 063
Ordinært resultat		-8 050	-7 744
Årsresultat	2	-8 050	-7 744
Overføringer			
Overført til udekket tap		8 050	7 744
Sum overføringer		-8 050	-7 744




Balanse			
Stansa 4 AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	8 597	6 700
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 597</u>	<u>6 700</u>
Varige driftsmidler			
Tomt	3	360 698	360 698
Sum varige driftsmidler		<u>360 698</u>	<u>360 698</u>
Sum anleggsmidler		<u>369 295</u>	<u>367 398</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter under tilvirkning	6	481 875	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98	28
Sum omløpsmidler		<u>481 973</u>	<u>28</u>
Sum eiendeler		<u>851 268</u>	<u>367 426</u>



Balanse			
Stansa 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	38 139	38 139
Overkurs		292 080	300 130
Sum innskutt egenkapital		330 219	338 269
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	2	330 219	338 269
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	481 875	0
Sum annen langsiktig gjeld		481 875	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 874	21 058
Annen kortsiktig gjeld	7	29 300	8 100
Sum kortsiktig gjeld		39 174	29 158
Sum gjeld		521 049	29 158
Sum egenkapital og gjeld		851 268	367 426

Lillesand, 26.06.2019
Styret i Stansa 4 AS


Tom Rune Stedal
styreleder

Stansa 4 AS **Side 4**



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stansa 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	38 139	1,00	38 139
Sum	38 139		38 139

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Quantum Utvikling AS	38 139	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	38 139	100,0	100,0



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2018	38 139	300 130	0	338 269
Årets resultat			-8 050	-8 050
Overført fra overkurs		-8 050	8 050	0
Pr. 31.12.2018	38 139	292 080	0	330 219

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	360 698	360 698
= Anskaffelseskost 31.12.18	360 698	360 698
= Bokført verdi 31.12.18	360 698	360 698

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 897	-2 063
Skattekostnad ordinært resultat	-1 897	-2 063
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 947	-9 807
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-9 947	-9 807
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 076	-29 129	9 947
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-39 076	-29 129	9 947
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-8 597	-6 700	1 897



Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og det er heller ikke utbetalt honorar til styret. Følgelig har selskapet ingen lønnskostnader

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 6 250 for revisjon og bistand.

Note 6 Varer

	2018	2017
Varer i arbeid	481 875	0
Sum netto varelager	481 875	0

Varer gjelder aktiverte prosjektkostnader knyttet til utvikling og utbygging av trinn C i Stansa Park i Lillesand. Fullført kontrakts metode benyttes.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Gjeld		
Lån fra søsterselskapet Stansa 2 AS	481 875	0
Lån fra søsterselskapet Fremdrift AS	21 200	0
Sum	503 075	0



Resultatregnskap - spesifisert		
Stansa 4 AS		
	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader		
Varekostnad	481 875,00	0,00
4232 Totalentreprise Bygg C	481 875,00	0,00
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	-481 875,00	0,00
4190 Beholdningsendr. varer under tilvirkning	-481 875,00	0,00
Annen driftskostnad	9 881,82	9 807,50
6700 Revisjonshonorar	6 250,00	9 807,50
6705 Regnskapshonorarer	3 623,75	0,00
7105 Øreavrunding	-0,93	0,00
7770 Bankomkostninger	9,00	0,00
Sum driftskostnader	9 881,82	9 807,50
Driftsresultat	9 881,82	9 807,50
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt	-0,06	-0,03
8050 Renteinntekter	-0,06	-0,03
Annen finanskostnad	65,00	0,00
8160 Agiotap	65,00	0,00
Resultat av finansposter	64,94	-0,03
Ordinært resultat før skattekostnad	9 946,76	9 807,47
Skattekostnad på ordinært resultat	-1 897,00	-2 063,00
8320 Endring utsatt skatt	-1 897,00	-2 063,00
Ordinært resultat	8 049,76	7 744,47
Årsresultat	8 049,76	7 744,47
Overføringer		
Overført til udekket tap	-8 049,76	-7 744,47
8990 Overført til udekket tap	-8 049,76	-7 744,47
Sum overføringer	-8 049,76	-7 744,47
Stansa 4 AS		Side 1



Balanse - spesifisert		
Stansa 4 AS		
	2018	2017
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel	8 597,00	6 700,00
1070 Utsatte skattefordeler	8 597,00	6 700,00
Sum immaterielle eiendeler	8 597,00	6 700,00
Varige driftsmidler		
Tomt	360 698,00	360 698,00
1150 Tomter	360 698,00	360 698,00
Sum varige driftsmidler	360 698,00	360 698,00
Sum anleggsmidler	369 295,00	367 398,00
Omløpsmidler		
Prosjekter under tilvirkning	481 875,00	0,00
1420 Varer under tilvirkning	481 875,00	0,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bank	97,62	28,13
1930 Postgiro	0,00	28,13
	97,62	0,00
Sum omløpsmidler	481 972,62	28,13
Sum eiendeler	851 267,62	367 426,13

Stansa 4 AS

Side 1



Balanse - spesifisert		
Stansa 4 AS		
	2018	2017
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	-38 139,00	-38 139,00
2000 Selskapskapital	-38 139,00	-38 139,00
Overkurs	-292 079,87	-300 129,63
2020 Overkurs	-292 079,87	-300 129,63
Sum innskutt egenkapital	-330 218,87	-338 268,63
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital	-330 218,87	-338 268,63
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	-481 875,00	0,00
2260 Gjeld selskap samme konsern	-481 875,00	0,00
Sum annen langsiktig gjeld	-481 875,00	0,00
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-9 873,75	-21 057,50
2400 Leverandørgjeld	0,00	-21 057,50
2410 Leverandørgjeld	-9 873,75	0,00
Annen kortsiktig gjeld	-29 300,00	-8 100,00
1571 Mellomregning Stansa 2 AS	-8 100,00	-8 100,00
1572 Mellomregning Fremdrift AS	-21 200,00	0,00
Sum kortsiktig gjeld	-39 173,75	-29 157,50
Sum gjeld	-521 048,75	-29 157,50
Sum egenkapital og gjeld	-851 267,62	-367 426,13

Stansa 4 AS

Side 2



Posteringsdokumentasjon

Alle posteringer

Klient Stansa 4 AS
Fødsels-/org nr 912 980 472

Nr	Dato	Tekst	Belep	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer					
T1	31.12.2018	Kostnadsført andel av utbyggingskostn overført fra Stansa 2 AS	481 875,00	1420 Varer under tilvirkning	4190 Beholdningsendr. varer under tilvirkning
T2	31.12.2018	Regnskapshonorar overføres egen kto	3 623,75	6705 Regnskapshonorarer	6700 Revisjonshonorar
T3	31.12.2018	Feilført mva fradrag rev faktura for 2017	1 250,00	6700 Revisjonshonorar	2720 Inngående. høy mva
Disponeringer					
D2	31.12.2018	Utsatt skatt	1 897,00	1070 Utsatte skattefordeler	8320 Endring utsatt skatt
D6	31.12.2018	Overført til udekket tap	8 049,76	2080 Udekket tap	8990 Overført til udekket tap
D10	31.12.2018	inndekket tap fra overkurs	8 049,76	2020 Overkurs	2080 Udekket tap

Tom Arne Stodal

Maestro Arsoppgjør

Stansa 4 AS

Side 1