



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 833 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTA UTMARK AS  
Forretningsadresse: Kolltveitskaret 20B  
5360 KOLLTVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 520 563	324 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 520 563</b>	<b>324 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 732	4 734
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 147	102 897
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		405 811	184 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 690</b>	<b>292 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 035 873</b>	<b>32 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160 555	1 132
Annen finansinntekt	3	637 138	172 166
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	537 531	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 335 224</b>	<b>173 298</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	366 112
Annen rentekostnad		-3 517	0
Annen finanskostnad	3	315 186	33 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 669</b>	<b>399 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 023 555</b>	<b>-226 556</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 059 428</b>	<b>-194 183</b>
Skattekostnad	4, 5	897 267	7 792
<b>Årsresultat</b>		<b>4 162 161</b>	<b>-201 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		4 162 161	-201 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 162 161</b>	<b>-201 975</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	3 644 800
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	458 500	78 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>458 500</b>	<b>3 722 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 218 879	1 206 060
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 218 879</b>	<b>1 206 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 677 379</b>	<b>4 928 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	66 538
Andre kortsiktige fordringer	6	135 457	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 457</b>	<b>66 538</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 275 374	34 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 275 374</b>	<b>34 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 410 831</b>	<b>100 932</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 088 210</b>	<b>5 029 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	3 964 632	3 964 632
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 994 632</b>	<b>3 994 632</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	4 811 533	649 372
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 811 533</b>	<b>649 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 806 165</b>	<b>4 644 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	1 062 837	165 570
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 062 837</b>	<b>165 570</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 062 837</b>	<b>165 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 397	3 024
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		4 264	5 623
Annen kortsiktig gjeld		212 547	211 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 208</b>	<b>220 318</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		1 282 045	385 888
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 088 210</b>	<b>5 029 892</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666197

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 833 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTA UTMARK AS  
Forretningsadresse: Kolltveitskaret 20B  
5360 KOLLTVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 833 942  
NESTA UTMARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 520 563	324 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 520 563</b>	<b>324 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 732	4 734
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 147	102 897
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		405 811	184 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 690</b>	<b>292 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 035 873</b>	<b>32 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160 555	1 132
Annen finansinntekt	3	637 138	172 166
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	537 531	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 335 224</b>	<b>173 298</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	366 112
Annen rentekostnad		-3 517	0
Annen finanskostnad	3	315 186	33 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 669</b>	<b>399 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 023 555</b>	<b>-226 556</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 059 428</b>	<b>-194 183</b>
Skattekostnad	4, 5	897 267	7 792
<b>Årsresultat</b>		<b>4 162 161</b>	<b>-201 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		4 162 161	-201 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 162 161</b>	<b>-201 975</b>



Organisasjonsnr: 817 833 942  
NESTA UTMARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	3 644 800
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	458 500	78 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>458 500</b>	<b>3 722 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 218 879	1 206 060
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 218 879</b>	<b>1 206 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 677 379</b>	<b>4 928 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	66 538
Andre kortsiktige fordringer	6	135 457	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 457</b>	<b>66 538</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 275 374	34 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 275 374</b>	<b>34 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 410 831</b>	<b>100 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 088 210</b>	<b>5 029 892</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	3 964 632	3 964 632
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 994 632</b>	<b>3 994 632</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	4 811 533	649 372
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 811 533</b>	<b>649 372</b>

#### Sum egenkapital

**8 806 165**                      **4 644 004**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	1 062 837	165 570
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 062 837</b>	<b>165 570</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**1 062 837**                      **165 570**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 397	3 024
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		4 264	5 623
Annen kortsiktig gjeld		212 547	211 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 208</b>	<b>220 318</b>

#### Sum gjeld

**1 282 045**                      **385 888**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**10 088 210**                      **5 029 892**



Organisasjonsnr: 817 833 942  
NESTA UTMARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

### Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NESTA UTMARK AS  
817 833 942

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 520 563	324 616
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 520 563</b>	<b>324 616</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-13 732	-4 734
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-65 147	-102 897
Annen driftskostnad		-405 811	-184 612
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-484 690</b>	<b>-292 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 035 873</b>	<b>32 373</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		160 555	1 132
Annen finansinntekt	3	637 138	172 166
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	537 531	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 335 224</b>	<b>173 298</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	-366 112
Annen rentekostnad		3 517	0
Annen finanskostnad	3	-315 186	-33 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-311 669</b>	<b>-399 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 023 555</b>	<b>-226 556</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 059 428</b>	<b>-194 183</b>
Skattekostnad	4, 5	-897 267	-7 792
<b>Årsresultat</b>		<b>4 162 161</b>	<b>-201 975</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		4 162 161	-201 975
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 162 161</b>	<b>-201 975</b>



NESTA UTMARK AS  
817 833 942

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	3 644 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	458 500	78 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>458 500</b>	<b>3 722 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 218 879	1 206 060
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 218 879</b>	<b>1 206 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 677 379</b>	<b>4 928 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	66 538
Andre kortsiktige fordringer	6	135 457	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 457</b>	<b>66 538</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 275 374	34 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 275 374</b>	<b>34 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 410 831</b>	<b>100 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 088 210</b>	<b>5 029 892</b>



NESTA UTMARK AS  
817 833 942

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 964 632	3 964 632
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 994 632</b>	<b>3 994 632</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 811 533	649 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 811 533</b>	<b>649 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 806 165</b>	<b>4 644 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	1 062 837	165 570
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 062 837</b>	<b>165 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 397	3 024
Skyldige offentlige avgifter		4 264	5 623
Annen kortsiktig gjeld		212 547	211 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 208</b>	<b>220 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 282 045</b>	<b>385 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 088 210</b>	<b>5 029 892</b>

Øygarden, 18.04.2024

Frode Andre Bakken  
styrets leder



NESTA UTMARK AS  
817 833 942

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NESTA UTMARK AS  
817 833 942

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	150 404	4 141 810	4 292 214
Tilgang i året	404 147	0	404 147
Avgang i året	0	-4 141 810	-4 141 810
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>554 551</b>	<b>0</b>	<b>554 551</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-72 304	-497 010	-569 314
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-96 051	0	-96 051
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>458 500</b>	<b>0</b>	<b>458 500</b>
Årets av- og nedskrivninger	23 747	41 400	65 147
Økonomisk levetid	5 - 10	50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Posten inneholder markedsbaserte aksjer som er vurdert til virkelig verdi pr. 31.12.23

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Urealisert tap/gevinst	Realister tap/gevinst
Aksjer og verdipapirer + Gevinst / - tap.	3 203 067	3 218 879	15 812	187 033

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	897 267	7 792
<b>Skattekostnad</b>	<b>897 267</b>	<b>7 792</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	5 059 428	-194 183
Permanente forskjeller	-980 942	229 598
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 081 197	341 358
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-997 289	-376 773
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## NESTA UTMARK AS

817 833 942

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	403 574	74 879	328 694
Gevinst- og tapskonto	1 582 405	4 992 296	-3 409 892
Fremførbart underskudd	-1 233 386	-236 097	-997 289
<b>Netto forskjeller</b>	<b>752 593</b>	<b>4 831 079</b>	<b>-4 078 486</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>752 593</b>	<b>4 831 079</b>	<b>-4 078 486</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>165 570</b>	<b>1 062 837</b>	<b>-897 267</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	3 964 632	649 372	4 644 004
Årsresultat	0	0	4 162 161	4 162 161
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>3 964 632</b>	<b>4 811 533</b>	<b>8 806 165</b>