



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 627 289
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UTSIKTEN SKOGRO BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Haugen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 472 117	6 022 005
Sum inntekter		3 472 117	6 022 005
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	34 230
Annen driftskostnad		881 457	737 518
Sum kostnader		932 802	771 748
Driftsresultat		2 539 315	5 250 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 699	3 626
Sum finansinntekter		36 699	3 626
Annen finanskostnad		686 957	446 981
Sum finanskostnader		686 957	446 981
Netto finans		-650 258	-443 355
Resultat før skattekostnad		1 889 057	4 806 902
Årsresultat		1 889 057	4 806 902
Totalresultat		1 889 057	4 806 902
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 889 057	4 806 902
Sum overføringer og disponeringer		1 889 057	4 806 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		105 455 000	105 455 000
Sum varige driftsmidler		105 455 000	105 455 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		27 700	19 393
Sum finansielle anleggsmidler		27 700	19 393
Sum anleggsmidler		105 482 700	105 474 393
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		13 909	44 570
Sum fordringer		13 909	44 570
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 951	775 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 951	775 466
Sum omløpsmidler		1 020 860	820 036
SUM EIENDELER		106 503 560	106 294 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 725 999	27 836 942
Sum opptjent egenkapital		29 725 999	27 836 942
Sum egenkapital		29 815 999	27 926 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 332 000	15 032 000
Øvrig langsiktig gjeld		63 294 017	63 286 297
Sum annen langsiktig gjeld		76 626 017	78 318 297
Sum langsiktig gjeld		76 626 017	78 318 297
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 727	3 609
Leverandørgjeld		49 715	45 581
Annen kortsiktig gjeld		8 102	
Sum kortsiktig gjeld		61 544	49 190
Sum gjeld		76 687 562	78 367 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 503 560	106 294 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370957

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 627 289
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UTSIKTEN SKOGRO BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Haugen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 921 627 289
UTSIKTEN SKOGRO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 472 117	6 022 005
Sum inntekter		3 472 117	6 022 005
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	34 230
Annen driftskostnad		881 457	737 518
Sum kostnader		932 802	771 748
Driftsresultat		2 539 315	5 250 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 699	3 626
Sum finansinntekter		36 699	3 626
Annen finanskostnad		686 957	446 981
Sum finanskostnader		686 957	446 981
Netto finans		-650 258	-443 355
Resultat før skattekostnad		1 889 057	4 806 902
Årsresultat		1 889 057	4 806 902
Totalresultat		1 889 057	4 806 902
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 889 057	4 806 902
Sum overføringer og disponeringer		1 889 057	4 806 902



Organisasjonsnr: 921 627 289
UTSIKTEN SKOGRO BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		105 455 000	105 455 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		27 700	19 393
Sum anleggsmidler		105 482 700	105 474 393
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		13 909	44 570
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 951	775 466
Sum omløpsmidler		1 020 860	820 036
SUM EIENDELER		106 503 560	106 294 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	29 725 999	27 836 942
Sum opptjent egenkapital	29 725 999	27 836 942
Sum egenkapital	29 815 999	27 926 942
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	13 332 000	15 032 000
Øvrig langsiktig gjeld	63 294 017	63 286 297
Sum annen langsiktig gjeld	76 626 017	78 318 297
Sum langsiktig gjeld	76 626 017	78 318 297
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 727	3 609
Leverandørgjeld	49 715	45 581
Annen kortsiktig gjeld	8 102	
Sum kortsiktig gjeld	61 544	49 190
Sum gjeld	76 687 562	78 367 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	106 503 560	106 294 430



Organisasjonsnr: 921 627 289
UTSIKTEN SKOGRO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 3460

Utsikten Skogro Borettslag



Velkommen til årsmøte i Utsikten Skogro Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

9. april 2024 kl. 19:00, Kjærnåsveien Borettslag, Kjærnåsveien 7, Vestskogen.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og to eiere som protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Utkjøring fra garasjekjeller
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Utsikten Skogro Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Jørn Steihaug velges til møteleder.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og to eiere som protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Jørn Steihaug foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Årsrapport og årsregnskap er vedlagt.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg
1. 3460 Årsrapport og årsregnskap 2023.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 35.000

Styrets innstilling
Styret har budsjettert godtgjørelse for styret til kr 35.000.



Forslag til vedtak 1

Styrets godtgjørelse settes til kr 35.000

Forslag til vedtak 2

Steinar Myklebust foreslår en økning av styrets godtgjørelse med 6 %, tilsvarende generell prisvekst. Godtgjørelse settes da til kr 37.100.

Sak 7

Utkjøring fra garasjekjeller

Forslag fremmet av:

Frank Robert Halvorsen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Beskrivelse ligger på vedlegget.

Styrets innstilling

Styret foreslår at dette kan utbedres når det skal legges ny asfalt i oppkjørselen i løpet av våren.

Forslag til vedtak

Forslaget ligger på vedlegget.

Vedlegg

2. img025.pdf

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Vigdis Mjaaland

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Arild Tarald Berg
- Steinar Myklebust



Følgende stiller til valg som valgkomiteemedlem:

Valg av 2 valgkomiteemedlem Velges for 1 år

- Arild T. Berg
- Frank Robert Halvorsen

Sak 9

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Per Roger Madsen

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Arild Tarald Berg



Utsikten Skogro Borettslag – Årsrapport for 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Per Roger Madsen	Skogroveien 4 D
Nestleder	Vigdis Mjaaland	Skogroveien 2 F
Styremedlem	Elisabeth Wang	Skogroveien 4 E
Varamedlem	Arild Tarald Berg	Skogroveien 4 A
Varamedlem	Steinar Myklebust	Skogroveien 4 B

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert		
Per Roger Madsen		Skogroveien 4 D
Varadelegert		
Arild Tarald Berg		Skogroveien 4 A

Valgkomiteen

Arild Tarald Berg	Skogroveien 4 A
Frank Robert Halvorsen	Skogroveien 2 D

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post utsiktenskogro@styrerrommet.no.
Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Utsikten Skogro Borettslag

Borettslaget består av 18 andelsleiligheter.

Utsikten Skogro Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 921627289, og ligger i FÆRDER kommune

Gårds- og bruksnummer:

13 446

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Utsikten Skogro Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Antall styremøter i 2023: 4 møter.

Perioden som har vært:

- Styret jobber med varmpumpe og sprinkleranlegg som ikke fungerer.
- Mottatt to nabovarsler, som er behandlet og godkjent av styret.
- Rømningsvei fra tredje etasje er under utredning.
- Avholdt dugnad i juni.
- Styret har mottatt interesse fra to eiere som ønsker innglassing av terrasse/balkong.
- Styret har avholdt generalforsamling.
- Styret har behandlet regnskap for 2022 og budsjett for 2024.

Fremtidige planer:

- Styret skal grave opp og reasfaltere nedkjøring til garasjen i 2024.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2023 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i FÆRDER kommune

Økningen i kommunale avgifter for 2024 er beregnet til 9,1 % for en standardbolig. Vesar har informert samtlige husholdninger i Færder kommune at det fra mars blir færre tømminger av avfall.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme nivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Utsikten Skogro Borettslag.

Lån

Utsikten Skogro Borettslag har lån i Handelsbanken.

<u>Betegnelse</u>	<u>Låne nr.:</u>	<u>Rest hovedstol</u>	<u>Neste terminforfall</u>	<u>Restgjeld</u>	<u>Lånetype</u>	<u>Rente</u>	<u>Eff.</u>	<u>IN</u>
HANBAN	94817227443	13 320 938,00	30.04.24	419	Terminer	Annuitet, månedlig forfall	5,7% flytende rente	Ukjent Ja

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret for 2024 har økt med kr 2.964 til kr 58.964.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 8 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i UTSIKTEN SKOGRO BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til UTSIKTEN SKOGRO BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BFF5FW-XYNJD-C5HVM-66JYS-8CA1G-DSBF6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Jarle Haukvik

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 10:54:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BFSFW-XYNUJ-C5HVM-661Y5-8CATG-DSBF6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

12 av 25

3460 Årsrapport og årsregnskap 2023.pdf



UTSIKTEN SKOGRO BORETTSLAG ORG.NR. 921 627 289, KUNDENR. 3460

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	DISPONIBLE MIDLER				
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		770 846	616 840	770 846	959 316
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		1 889 057	4 806 902	-68 635	255 265
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	0	0	0	-122 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	14	-1 700 000	-4 652 800	0	0
Innsk. øremerk. bankkto		-587	-96	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		188 470	154 006	-68 635	133 265
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		959 316	770 846	702 211	1 092 581
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		1 020 860	820 036		
Kortsiktig gjeld		-61 544	-49 190		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		959 316	770 846		



UTSIKTEN SKOGRO BORETTSLAG ORG.NR. 921 627 289, KUNDENR. 3460

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader	2	686 957	446 981	614 304	781 656
Innkrevde felleskostnader	2	1 085 160	922 224	1 084 696	1 367 344
SUM DRIFTSINNEKTER		1 772 117	1 369 205	1 699 000	2 149 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-6 345	-4 230	-4 935	-4 935
Styrehonorar	4	-35 000	-30 000	-35 000	-35 000
Revisjonshonorar	5	-6 217	-5 020	-5 500	-5 600
Andre honorarer	4	-10 000	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-56 000	-53 845	-57 000	-59 000
Konsulenthonorar	6	-3 081	-5 600	-4 000	-4 000
Kontingenter		-3 600	-3 600	-3 600	-3 600
Drift og vedlikehold	7	-244 566	-157 563	-257 000	-275 000
Forsikringer		-40 644	-36 717	-41 000	-45 000
Kommunale avgifter	8	-327 268	-250 000	-337 500	-368 000
Energi/fyring		-57 236	-62 182	-60 000	-60 000
TV-anlegg/bredbånd		-89 424	-86 186	-91 000	-96 000
Andre driftskostnader	9	-53 421	-76 805	-48 100	-60 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		-932 802	-771 748	-944 635	-1 016 735
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		839 315	597 457	754 365	1 132 265
Innbetalt andel fellesgjeld		1 700 000	4 652 800	0	0
DRIFTSRESULTAT		2 539 315	5 250 257	754 365	1 132 265
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	36 699	3 626	2 000	13 000
Finanskostnader	11	-686 957	-446 981	-825 000	-890 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-650 258	-443 355	-823 000	-877 000
ÅRSRESULTAT		1 889 057	4 806 902	-68 635	255 265
Overføringer:					
Til annen egenkapital		1 889 057	4 806 902		



UTSIKTEN SKOGRO BORETTSLAG ORG.NR. 921 627 289, KUNDENR. 3460

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	96 268 160	96 268 160
Tomt		9 186 840	9 186 840
Miljøbankkonto, øremerket		27 700	19 393
SUM ANLEGGSMIDLER		105 482 700	105 474 393
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		3 405	3 311
Andre kortsiktige fordringer	13	10 504	9 016
Energiavregning		0	32 243
Driftskonto OBOS-banken		488 283	270 451
Sparekonto OBOS-banken		518 668	505 015
SUM OMLØPSMIDLER		1 020 860	820 036
SUM EIENDELER		106 503 560	106 294 430
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 18 * 5 000		90 000	90 000
Annen egenkapital	14	29 725 999	27 836 942
SUM EGENKAPITAL		29 815 999	27 926 942
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	13 332 000	15 032 000
Borettsinnskudd	16	63 267 000	63 267 000
Avsetning bomiljøtiltak	17	27 017	19 297
SUM LANGSIKTIG GJELD		76 626 017	78 318 297
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 715	45 581
Påløpte renter		3 727	3 609
Energiavregning	18	8 102	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		61 544	49 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 503 560	106 294 430



10

Utsikten Skogro Borettslag

Pantstillelse	19 105 445 000	105 445 000
Garantiansvar	0	0

Færder, 06.03.2024
Styret i Utsikten Skogro Borettslag

Per Roger Madsen /s/

Vigdis Mjaaland /s/

Elisabeth Wang /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 020 360
Garasjeleie	64 800
Kapitalkostnader på IN-lån	650 130
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	36 827
Overført til kapitalkostnader	-686 957
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 085 160

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-6 345
SUM PERSONALKOSTNADER	-6 345

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 35 000.
Det er utbetalt et tilleggshonorar til styreleder på kr 10 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 217.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 081
SUM KONSULENTHONORAR	-3 081

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-22 991
Drift/vedlikehold elektro	-1 629
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-58 169
Drift/vedlikehold heisanlegg	-58 931
Drift/vedlikehold brannsikring	-54 297
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-39 563
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-8 239
Kostnader dugnader	-748
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-244 566

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-327 268
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-327 268

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-40 918
Andre fremmede tjenester	-6 854
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 400
Andre kontorkostnader	-2 177
Bank- og kortgebyr	-2 072
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-53 421

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 643
Renter av sparekonto i OBOS-banken	14 240
Renter bank	20 816
SUM FINANSINTEKTER	36 699

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter på lån i Handelsbanken	-686 957
SUM FINANSKOSTNADER	-686 957

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2019	96 268 160
SUM BYGNINGER	96 268 160

Tomten ble kjøpt i 2019. Gnr.13/bnr.446

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN	10 504
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	10 504

NOTE: 14**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	879 999
Egenkapital fra IN tidligere år	27 146 000
Egenkapital fra IN 2023	1 700 000
Reduksjon EK fra IN	0
SUM ANNEN EGENKAPITAL	29 725 999



Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****Handelsbanken**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,45 %. Løpetiden er 40 år.

Opprinnelig 2019	-42 178 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	0
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	0
Nedbetalt tidligere, IN	27 146 000
Nedbetalt i år, IN	1 700 000

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-13 332 000**

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN

Selskapet har 1 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimateret forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

Alle tall er avrundet til nærmeste 50 kroner.

Leilighetsnr	Handelsbanken	Første avdrag er 30/03-2024 Potensiell endring i felleskostnader fra 01/04-2024
3002		400
2004		750
1002		1 700
2005, 3003		1 750
3005		2 000
3001		2 500

**NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-63 267 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-63 267 000

NOTE: 17**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-27 017
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-27 017

NOTE: 18**ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-207 384
SUM INNETEKTER	-207 384

KOSTNADER

Administrasjon	11 956
Strøm	187 326
SUM KOSTNADER	199 282

SUM ENERGIAVREGNING	-8 102
----------------------------	---------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 19**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	63 267 000
Pantelån	13 332 000
Beregnete IN-forpliktelser	28 846 000
TOTALT	105 445 000

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	96 268 160
Tomt	9 186 840
TOTALT	105 455 000



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6888170. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost øef@obos.no vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall 30.06 og 30.12 på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. I desember senest 15 dager. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier.

Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Forslag på bedre opp kjøring fra garasjekjeller :

Fjerne noe av forstøtningsmur på toppen av utkjøringen.

Ser at det er noe treff på muren ved utkjøring fra garasjen.

Det er et problem at det er noe trangt når en kommer opp mot kanten på muren.

(høyre bakdel av bilen kommer noe nærme denne muren)

Dette gjør seg særlig gjellende om vinteren,

da har vi ikke rett vei opp til slutten av utkjøring,

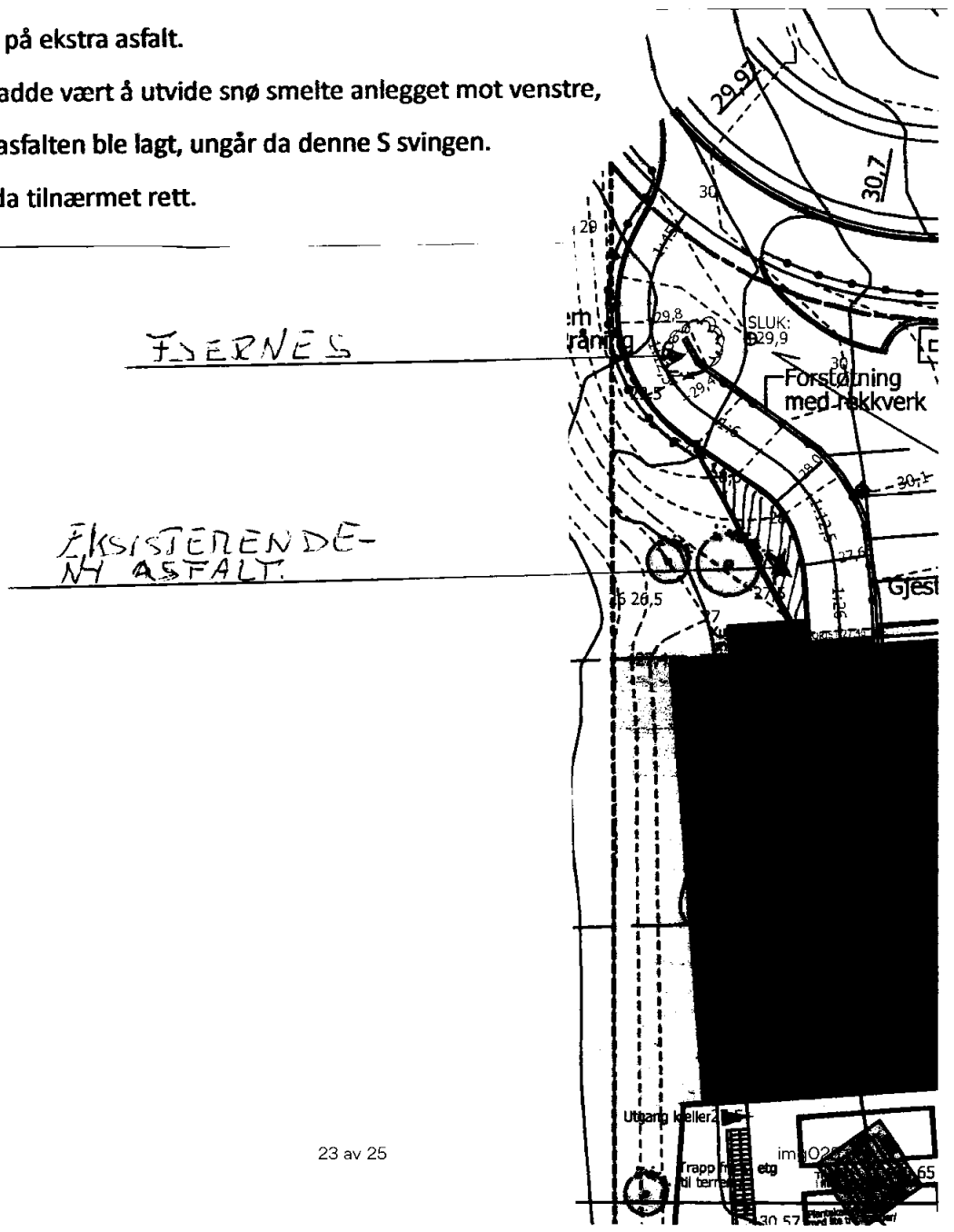
som vi har på sommeren, uten snø, da benytter vi oss av det feltet på venstre side,

hvor det er lagt på ekstra asfalt.

Det idegjelde hadde vært å utvide snø smelte anlegget mot venstre,

der den ekstra asfalten ble lagt, ungår da denne S svingen.

Veien opp blir da tilnærmet rett.





Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 9.04.24

Selskapsnummer: 3460 Selskapsnavn: Utsikten Skogro Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.