



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 826 669  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VILBERGSKOGEN SAMEIE 1  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joacim Hilton  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		391 990	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>391 990</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		118 705	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 706</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 284</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>273 312</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 312</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 311</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		273 311	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>273 311</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 832	0
Sum fordringer		66 832	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 810	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 810	0
Sum omløpsmidler		340 642	0
SUM EIENDELER		340 642	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		273 311	0
Sum opptjent egenkapital		273 311	0
Sum egenkapital		273 311	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		51 728	0
Annen kortsiktig gjeld		15 602	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 330</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 330</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>340 642</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 702019

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 826 669  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VILBERGSKOGEN SAMEIE 1  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Joacim Hilton  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 925 826 669  
VILBERGSKOGEN SAMEIE 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		391 990	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>391 990</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		118 705	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 706</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 284</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>273 312</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 312</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 311</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		273 311	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>273 311</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 826 669  
VILBERGSKOGEN SAMEIE 1

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 832	0
Sum fordringer		66 832	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 810	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 810	0
Sum omløpsmidler		340 642	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>340 642</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		273 311	0
Sum opptjent egenkapital		273 311	0
Sum egenkapital		273 311	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 728	0
Annen kortsiktig gjeld		15 602	0
Sum kortsiktig gjeld		67 330	0
Sum gjeld		67 330	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>340 642</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 826 669  
VILBERGSKOGEN SAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	215 990	0	773 600	923 600
Andre inntekter	176 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>391 990</b>	<b>0</b>	<b>773 600</b>	<b>923 600</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønns- og personalkostnader	0	0	3 666	3 666
Styre honorar	0	0	26 000	26 000
Revisjonshonorar	0	0	5 000	5 000
Forretningsfører honorar	21 000	0	63 000	63 000
Kontingenter	0	0	52 000	52 000
Drift og vedlikehold	32 142	0	115 000	235 000
Forsikringer	9 224	0	72 000	72 000
Kommunale avgifter	1 522	0	0	0
Kostn. til sameier	0	0	30 000	30 000
Energi/fyring	20 005	0	223 000	223 000
Kabel-TV og bredbånd	189	0	0	0
Andre driftskostnader	34 623	0	155 900	155 900
<b>Sum kostnader</b>	<b>118 706</b>	<b>0</b>	<b>745 566</b>	<b>865 566</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>273 284</b>	<b>0</b>	<b>28 034</b>	<b>58 034</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Renteinntekter	27	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>	<b>27</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>273 311</b>	<b>0</b>	<b>28 034</b>	<b>58 034</b>
Overført til/fra egenkapital	273 311	0	0	0
<b>Sum disponering</b>	<b>273 311</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

5106 Vilbergskogen Sameie 1



## BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	66 832	0
Bank	273 810	0
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>340 642</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>340 642</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	273 311	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>273 311</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskudd felleskostnader	15 602	0
Leverandørgjeld	51 728	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>67 330</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>67 330</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>340 642</b>	<b>0</b>

Lillestrøm 31.12.20

Vilbergskogen Sameie 1

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Joacim Hilton  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ola Marius Mariendal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Bråthen  
Styremedlem

**5106 Vilbergskogen Sameie 1**



## Vilbergskogen Sameie 1 STYRETS ÅRSBERETNING 2020

### 1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Joacim Hilton	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Ola Marius Mariendal	(valgt for 1 år i 2020)
Styremedlem	: Rune Bråthen	(valgt for 2 år i 2020)

### 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

### 3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Vilbergskogen Sameie 1 ble stiftet 24.09.2020 og har organisasjonsnummer 925826669.

**Postadresse:**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

**Fakturaadresse:**

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [925826669@bori.no](mailto:925826669@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Vilbergskogen Sameie 1, org.nr. 925826669  
Postboks 2719  
7439 Trondheim

**Bygningsadresser:**

Sameiet består av 26 boligseksjoner fordelt på en bygning med adresse Vormvikstubben

Eiendommen har gnr 17, bnr 396 i Eidsvoll kommune.

Sameiet er tilknyttet Kastellåsen Velforening org nr 915 228 534. Kontingent blir fakturerer over felleskostnadene til eierseksjons-sameiet. Velforeningens formål er å drifte lekeplasser og veier på området.

Garasjeanlegget er organisert som en anleggseiendom med eget gnr 17 bnr 404



- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.
- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø
- Sameiet har ingen ansatte.
- Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.

#### 4. STYRETS ARBEID

Siden konstituerende årsmøte har styret avholdt møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Inngåelse av serviceavtaler.*
- *Inngåelse av vedlikeholdsavtaler.*
- *Inngåelse av brannsikring med brannvesen.*
- *Utbedret fellesarealer.*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold*
- *Planer for årene fremover*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

#### 5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 273 284,- og et positivt årsresultat på kr 273 311,-

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 273 311,-

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar. Tiltakene planlegges finansiert ved låneopptak.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.



## 6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

### *Felleskostnader*

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

### *Vedlikehold*

Sameiet har ingen store planer for vedlikehold utover løpende drift.

### *Forsikringer:*

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettetert med en økning på 5%.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sted: Eidsvoll, 31.12.2020 / 08.04.2021

Ola Marius Mariendal (s)

---

Ola Marius Mariendal  
styremedlem

Joacim Hilton (s)

---

Joacim Hilton  
styreleder

Rune Bråthen (s)

---

Rune Bråthen  
styremedlem



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	215 990	0	773 600	923 600
Andre inntekter	2	176 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>391 990</b>	<b>0</b>	<b>773 600</b>	<b>923 600</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	0	0	3 666	3 666
Styrehonorar	4	0	0	26 000	26 000
Revisjonshonorar	4	0	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		21 000	0	63 000	63 000
Kontingenter		0	0	52 000	52 000
Drift og vedlikehold	5	32 142	0	115 000	235 000
Forsikringer		9 224	0	72 000	72 000
Kommunale avgifter		1 522	0	0	0
Kostn. til sameier		0	0	30 000	30 000
Energi/fyring	6	20 005	0	223 000	223 000
Kabel-TV og bredbånd	7	189	0	0	0
Andre driftskostnader	8	34 623	0	155 900	155 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 706</b>	<b>0</b>	<b>745 566</b>	<b>865 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 284</b>	<b>0</b>	<b>28 034</b>	<b>58 034</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		27	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>27</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>273 311</b>	<b>0</b>	<b>28 034</b>	<b>58 034</b>
Overført til/fra egenkapital	9	273 311	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>273 311</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		66 832	0
Bank		273 810	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 642</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>340 642</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital	9	273 311	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>273 311</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		15 602	0
Leverandørgjeld		51 728	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 330</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 330</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>340 642</b>	<b>0</b>

Lillestrøm 31.12.20  
Vilbergskogen Sameie 1

Sted: Eidsvoll \_\_\_\_\_, dato: 08.04.2021

Joacim Hilton (s)

Joacim Hilton  
Styreleder

Ola Marius Mariendal (s)

Ola Marius Mariendal  
Styremedlem

Rune Bråthen (s)

Rune Bråthen  
Styremedlem

5106 Vilbergskogen Sameie 1



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	200 972	0
Andre Leieinntekter	15 018	0
<b>Sum</b>	<b>215 990</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Innbetalt Oppstartskapital	176 000	0
<b>Sum</b>	<b>176 000</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
--	------	------

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**NOTER**

**Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor**

	2020	2019
--	------	------

**Note 5 - Drift og vedlikehold**

	2020	2019
--	------	------

Heiskostnader	2 275	0
Brannsikring	1 248	0
Vaktmestertjenester	24 869	0
Gressklipping	3 750	0
<b>Sum</b>	<b>32 142</b>	<b>0</b>

**Note 6 - Energi/fyring**

	2020	2019
--	------	------

Strøm	20 005	0
<b>Sum</b>	<b>20 005</b>	<b>0</b>

**Note 7 - Kabel-TV og bredbånd**

	2020	2019
--	------	------

Kabel-TV	189	0
<b>Sum</b>	<b>189</b>	<b>0</b>

**Note 8 - Andre driftskostnader**

	2020	2019
--	------	------

Verktøy og redskaper	9 000	0
Nøkler, låser og skilt	23 349	0
Andre kontorkostnader	2 250	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	24	0
<b>Sum</b>	<b>34 623</b>	<b>0</b>



**NOTER**

**Note 9 - Opptjent egenkapital**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	273 311	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	273 311	0
Annen egenkapital 31.12	273 311	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>273 311</b>	<b>0</b>

**Note 10 - Arbeidskapital**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	273 311	0
B. Årets endringer arbeidskapital	273 311	0
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>273 311</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	340 642	0
- Kortsiktig gjeld	67 330	0
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>273 311</b>	<b>0</b>



Til årsmøtet i Vilbergskogen Sameie 1

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert sameiet Vilbergskogen Sameie 1s årsregnskap som viser et overskudd på kr 273 311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 8. april 2021  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.