



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 299 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLHAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 43  
0368 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Haram  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		161 708	152 141
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 708</b>	<b>152 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	220 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	4	127 336	335 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 536</b>	<b>563 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-185 828</b>	<b>-411 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 866	242 581
Annen finansinntekt	2, 8	609 556	8 469 245
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>652 421</b>	<b>8 711 826</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		
Annen finanskostnad		582	1 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582</b>	<b>1 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>651 839</b>	<b>8 710 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>466 011</b>	<b>8 299 519</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 668	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>497 679</b>	<b>8 299 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>497 679</b>	<b>8 299 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>497 679</b>	<b>8 299 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>497 679</b>	<b>8 299 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			50 000 000
Ordinært utbytte		7 500 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		-7 002 321	-45 700 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>497 679</b>	<b>8 299 519</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 076 060	3 076 060
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 076 060</b>	<b>3 076 060</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	153 511 367	161 011 367
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		692 534	673 998
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>154 203 901</b>	<b>161 685 365</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 279 961</b>	<b>164 761 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 518 109	5 837
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 518 109</b>	<b>5 837</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Andre finansielle instrumenter	8	2 098 025	4 488 475
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 098 025</b>	<b>4 488 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 880 390	2 310 441



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 880 390	2 310 441
Sum omløpsmidler		10 496 524	6 804 753
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 776 484</b>	<b>171 566 178</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	98 000	98 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	159 837 554	166 839 875
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 837 554</b>	<b>166 839 875</b>

##### Sum egenkapital

**160 037 554**      **167 039 875**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			2 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 000</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**0**      **2 000**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 038	290 266
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5	7 500 000	4 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		233 892	234 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 738 930</b>	<b>4 524 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 738 930</b>	<b>4 526 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 776 484</b>	<b>171 566 178</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 433018

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 299 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLHAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 43  
0368 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Haram  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 953 299 682  
GULLHAUGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		161 708	152 141
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 708</b>	<b>152 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	220 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	4	127 336	335 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 536</b>	<b>563 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-185 828</b>	<b>-411 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 866	242 581
Annen finansinntekt	2, 8	609 556	8 469 245
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>652 421</b>	<b>8 711 826</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		
Annen finanskostnad		582	1 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582</b>	<b>1 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>651 839</b>	<b>8 710 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 668	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>497 679</b>	<b>8 299 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>497 679</b>	<b>8 299 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>497 679</b>	<b>8 299 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>497 679</b>	<b>8 299 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			50 000 000
Ordinært utbytte		7 500 000	4 000 000



Overført fra annen egenkapital		-7 002 321	-45 700 481
Sum overføringer og disponeringer	5	497 679	8 299 519



Organisasjonsnr: 953 299 682  
GULLHAUGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	7	3 076 060	3 076 060
Maskiner og anlegg			
	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 076 060</b>	<b>3 076 060</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern			
	2	153 511 367	161 011 367
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
Andre langsiktige fordringer			
		692 534	673 998
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>154 203 901</b>	<b>161 685 365</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 279 961</b>	<b>164 761 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	6	2 518 109	5 837
Konsernfordringer			
	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 518 109</b>	<b>5 837</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	8		
Markedsbaserte obligasjoner			
	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	8		
Andre finansielle instrumenter			
	8	2 098 025	4 488 475
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 098 025</b>	<b>4 488 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		5 880 390	2 310 441



<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 880 390</b>	<b>2 310 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 496 524</b>	<b>6 804 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 776 484</b>	<b>171 566 178</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	98 000	98 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	159 837 554	166 839 875
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 837 554</b>	<b>166 839 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>160 037 554</b>	<b>167 039 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			2 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 038	290 266
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5	7 500 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		233 892	234 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 738 930</b>	<b>4 524 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 738 930</b>	<b>4 526 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 776 484</b>	<b>171 566 178</b>



Organisasjonsnr: 953 299 682  
GULLHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	75.00	340.00	25500.00
B-aksjer	225.00	340.00	76500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kirsten Dyremyhr Tyvand	75.00	25.00%	A-aksjer
Kirsten Dyremyhr Tyvand	135.00	45.00%	B-aksjer
Jørgen Dyremyhr Tyvand	30.00	10.00%	B-aksjer
Kristina Tyvand Horne	30.00	10.00%	B-aksjer
Marianne Dyremyhr Tyvand	30.00	10.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Dypro Holding AS	50.00%	50.00%		



**Årsregnskap 2020**  
**Gullhaugen Eiendom AS**

KST



## Resultatregnskap Gullhaugen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		161 708	152 141
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>161 708</b>	<b>152 141</b>
Lønnskostnad	4	220 200	228 200
Annen driftskostnad	4	127 336	335 056
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>347 536</b>	<b>563 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-185 828</b>	<b>-411 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 866	242 581
Annen finansinntekt	2, 8	609 556	8 469 245
Annen finanskostnad		582	1 193
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>651 839</b>	<b>8 710 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>466 011</b>	<b>8 299 519</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 668	0
<b>Årsresultat</b>		<b>497 679</b>	<b>8 299 519</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	50 000 000
Avsatt til utbytte		7 500 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		7 002 321	45 700 481
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>497 679</b>	<b>8 299 519</b>

JEP



## Balanse Gullhaugen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 076 060	3 076 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 076 060</u>	<u>3 076 060</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	153 511 367	161 011 367
Andre langsiktige fordringer		692 534	673 998
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>154 203 901</u>	<u>161 685 365</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>157 279 961</u>	<u>164 761 425</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 518 109	5 837
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 518 109</u>	<u>5 837</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter	8	2 098 025	4 488 475
<b>Sum investeringer</b>		<u>2 098 025</u>	<u>4 488 475</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 880 390	2 310 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>5 880 390</u>	<u>2 310 441</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>10 496 524</u>	<u>6 804 753</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>167 776 484</u>	<u>171 566 178</u>

301

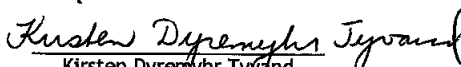


## Balanse

### Gullhaugen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Overkurs	5	98 000	98 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	159 837 554	166 839 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 837 554</b>	<b>166 839 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>160 037 554</b>	<b>167 039 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		5 038	290 266
Utbytte	5	7 500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		233 892	234 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 738 930</b>	<b>4 524 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 738 930</b>	<b>4 526 303</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>167 776 484</b>	<b>171 566 178</b>

Oslo, 20/5-21  
Styret i Gullhaugen Eiendom AS

  
Kirsten Dyremyhr Tyvand  
Styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investering er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte og andre tildelinger er inntektsført i utdelingsåret.

Finansielle omløpsmidler vurderes etter kostmetoden iht regelverk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres løpende over leieperioden.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Note 2 Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjonærer:	Kostpris	Andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12.2020
Dypro Holding AS	153 511 367	50 %	12 795 468	188 143 401
<b>Sum</b>	<b>153 511 367</b>		<b>12 795 468</b>	<b>188 143 401</b>

Utdeling ved tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital fra Dypro Holding AS i 2020: 7 500 000,-

*KST*



**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-31 668	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-31 668</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	466 011	8 299 519
Permanente forskjeller	-609 956	-8 469 267
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-143 945</b>	<b>-169 749</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	-31 668	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-31 668</b>	<b>0</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-169 749	-169 749	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	169 749	169 749	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført godtgjørelse til selskapets styreleder og varamedlem på til sammen kr 200 000.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 37 625,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	17 600
Andre tjenester	20 025
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>37 625</b>

*Handwritten signature*

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	102 000	98 000	166 839 875	167 039 875
Avsatt utbytte			-7 500 000	-7 500 000
Årets resultat			497 679	497 679
<b>Pr 31.12</b>	<b>102 000</b>	<b>98 000</b>	<b>159 837 554</b>	<b>160 037 554</b>

Selskapets aksjekapital, kr.102.000, er fordelt på 75 A-aksjer á 340 og 225 B-aksjer á 340.

Aksjonærer	A-aksjer	B-aksjer
Kirsten Dyremyhr Tyvand	75	135
Jørgen Dyremyhr Tyvand		30
Kristina Tyvand Home		30
Marianne Dyremyhr Tyvand		30
	<b>75</b>	<b>225</b>

Hver klasse A-aksje har en stemmevekt på 6 på selskapets generalforsamling, mens hver klasse B-aksje skal ha en stemmevekt på 1.

**Note 6 Andre kortsiktige fordringer**

Fordringer	2020	2019
Fordring på Dypro Holding AS	2 500 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>

**Note 7 Varige driftsmidler**

	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 076 060	3 076 060
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 076 060</b>	<b>3 076 060</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 076 060</b>	<b>3 076 060</b>

Avskrivningssats

Avskrives ikke



**Note 8 Markedsbaserte verdipapirer**

<b>Selskap</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Markedsverdi</b>	<b>Realisasjon</b>
Fondsandeler	2 098 025	3 316 311	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 098 025</b>	<b>3 316 311</b>	<b>3 000 000</b>

Det er realisert fondsandeler i 2020 med regnskapsmessig gevinst på kr 609 550.

Fondsandeler vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi etter regler for små foretak.

JPT



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gullhaugen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gullhaugen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GQ315-DA2Y0-2UD5B-4M21T-TFGHB-0W2Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 19:22:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: GQ315-DA2YQ-2UD5B-4M21T-TFGHB-0W2Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>