



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 775 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKÅSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Kirkåsveien 3
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Alf Støversteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		460 687	242 951
Annen driftsinntekt		704 319	454 050
Sum inntekter		1 165 006	697 001
Kostnader			
Varekostnad		6 250	663
Lønnskostnad	1	42 040	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	311 940	178 302
Annen driftskostnad		342 556	248 105
Sum kostnader		702 787	427 070
Driftsresultat		462 219	269 931
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	208 330	148 542
Annen rentekostnad		72	
Sum finanskostnader		208 402	148 542
Netto finans		-208 402	-148 542
Ordinært resultat før skattekostnad		253 817	121 389
Skattekostnad på ordinært resultat	4	82 835	1 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 982	119 713
Årsresultat		170 982	119 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 982	119 713
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	290 694	
Overføringer annen egenkapital	5	-119 712	119 713
Sum overføringer og disponeringer		170 982	119 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	183 744	175 572
Sum immaterielle eiendeler		183 744	175 572
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 337 336	6 509 960
Maskiner og anlegg	2	67 337	42 875
Sum varige driftsmidler		6 404 673	6 552 835
Sum anleggsmidler		6 588 417	6 728 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 171	12 748
Konsernfordringer	3	325 000	
Sum fordringer		346 171	12 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 277	86 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 277	86 518
Sum omløpsmidler		501 448	99 266
SUM EIENDELER		7 089 864	6 827 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	58 000	58 000
Overkurs	5	677 560	554 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		735 560	612 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1	119 713
Sum opptjent egenkapital		1	119 713
Sum egenkapital		735 561	732 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 765 744	5 765 744
Sum annen langsiktig gjeld		5 765 744	5 765 744
Sum langsiktig gjeld		5 765 744	5 765 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 810	39 968
Betalbar skatt	4	9 016	31 109
Skyldig offentlige avgifter		14 888	13 035
Kortsiktig konserngjeld		440 496	148 542
Annen kortsiktig gjeld		64 350	96 634
Sum kortsiktig gjeld		588 560	329 288
Sum gjeld		6 354 304	6 095 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 089 864	6 827 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350991

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 775 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKÅSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Kirkåsveien 3
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Alf Støversteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 775 247
KIRKÅSVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		460 687	242 951
Annen driftsinntekt		704 319	454 050
Sum inntekter		1 165 006	697 001
Kostnader			
Varekostnad		6 250	663
Lønnskostnad	1	42 040	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	311 940	178 302
Annen driftskostnad		342 556	248 105
Sum kostnader		702 787	427 070
Driftsresultat		462 219	269 931
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	208 330	148 542
Annen rentekostnad		72	
Sum finanskostnader		208 402	148 542
Netto finans		-208 402	-148 542
Ordinært resultat før skattekostnad		253 817	121 389
Skattekostnad på ordinært resultat	4	82 835	1 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 982	119 713
Årsresultat		170 982	119 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 982	119 713
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	290 694	
Overføringer annen egenkapital	5	-119 712	119 713
Sum overføringer og disponeringer		170 982	119 713



Organisasjonsnr: 927 775 247
KIRKÅSVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	183 744	175 572
Sum immaterielle eiendeler		183 744	175 572
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 337 336	6 509 960
Maskiner og anlegg	2	67 337	42 875
Sum varige driftsmidler		6 404 673	6 552 835
Sum anleggsmidler		6 588 417	6 728 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 171	12 748
Konsernfordringer	3	325 000	
Sum fordringer		346 171	12 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		155 277	86 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 277	86 518
Sum omløpsmidler		501 448	99 266
SUM EIENDELER		7 089 864	6 827 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	58 000	58 000
Overkurs	5	677 560	554 928
Sum innskutt egenkapital		735 560	612 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1	119 713
Sum opptjent egenkapital		1	119 713
Sum egenkapital		735 561	732 641



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 765 744	5 765 744
Sum annen langsiktig gjeld		5 765 744	5 765 744
Sum langsiktig gjeld		5 765 744	5 765 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 810	39 968
Betalbar skatt	4	9 016	31 109
Skyldig offentlige avgifter		14 888	13 035
Kortsiktig konserngjeld		440 496	148 542
Annen kortsiktig gjeld		64 350	96 634
Sum kortsiktig gjeld		588 560	329 288
Sum gjeld		6 354 304	6 095 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 089 864	6 827 673



Organisasjonsnr: 927 775 247
KIRKÅSVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kirkåsveien 3 AS**

Organisasjonsnr. 927775247

Utarbeidet av:

Generi Accounting AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 152
8459 MELBU
Organisasjonsnr. 920565395



Kirkåsveien 3 AS



Resultatregnskap

	Note	2022	jun-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		460 687	242 951
Annen driftsinntekt		704 319	454 050
Sum driftsinntekter		1 165 006	697 001
Driftskostnader			
Varekostnad		6 250	663
Lønnskostnad	1	42 040	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	311 940	178 302
Annen driftskostnad		342 556	248 105
Sum driftskostnader		702 787	427 070
DRIFTSRESULTAT		462 219	269 931
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	208 330	148 542
Annen rentekostnad		72	0
Sum finanskostnader		208 402	148 542
NETTO FINANSPOSTER		-208 402	-148 542
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		253 817	121 389
Skattekostnad på ordinært resultat	4	82 835	1 676
ORDINÆRT RESULTAT		170 982	119 713
ÅRSRESULTAT		170 982	119 713
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	290 694	0
Overføringer annen egenkapital	5	-119 712	119 713
SUM OVERF. OG DISP.		170 982	119 713



Kirkåsveien 3 AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	183 744	175 572
Sum immaterielle eiendeler		183 744	175 572
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 337 336	6 509 960
Maskiner og anlegg	2	67 337	42 875
Sum varige driftsmidler		6 404 673	6 552 835
SUM ANLEGGSMIDLER		6 588 417	6 728 407
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	325 000	0
Andre kortsiktige fordringer		21 171	12 748
Sum fordringer		346 171	12 748
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 277	86 518
SUM OMLØPSMIDLER		501 448	99 266
SUM EIENDELER		7 089 864	6 827 673



Kirkåsveien 3 AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	58 000	58 000
Overkurs	5	677 560	554 928
Sum innskutt egenkapital		735 560	612 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1	119 713
Sum opptjent egenkapital		1	119 713
SUM EGENKAPITAL		735 561	732 641
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	5 765 744	5 765 744
Sum annen langsiktig gjeld		5 765 744	5 765 744
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 765 744	5 765 744
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 810	39 968
Betalbar skatt	4	9 016	31 109
Skyldig offentlige avgifter		14 888	13 035
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		440 496	148 542
Annen kortsiktig gjeld		64 350	96 634
SUM KORTSIKTIG GJELD		588 560	329 288
SUM GJELD		6 354 304	6 095 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 089 864	6 827 673

Underskrifter:

Dato: 03.04.2023

Odd Ivar Hjellbakk/styremedlem

Einar Alf Støversteen/styreleder



Kirkåsveien 3 AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Kirkåsveien 3 AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	40 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 040	0
Totalt	42 040	0

Lønnskostnader vedrører styrehonorar.



Kirkåsveien 3 AS



Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 742 638	52 500	8 795 138
+ Tilgang	119 131	44 646	163 778
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 861 769	97 146	8 958 916
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 232 678	9 625	2 242 303
+ Ordinære avskrivninger	291 756	20 185	311 940
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 524 434	29 810	2 554 243
Balanseført verdi pr 31/12	6 337 336	67 337	6 404 672
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-12	20-100	



Kirkåsveien 3 AS



Noter 2022

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	325 000	0
Sum fordringer	325 000	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	372 685	0
Annen kortsiktig gjeld	67 811	148 542
Annen langsiktig gjeld	5 765 744	5 765 744
Sum gjeld	6 206 240	5 914 286

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	253 817
+ Permanente og andre forskjeller	72
+ Endring i midlertidige forskjeller	159 777
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	413 666
- Ytet konsernbidrag	372 685
= Inntekt	40 981

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	91 007
= Sum betalbar skatt	91 007
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-8 172
= Ordinær skattekostnad	82 835
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	91 007
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-81 991
= Betalbar skatt i balansen	9 016



Kirkåsveien 3 AS



Noter 2022

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	58 000	554 928	119 713	732 641
-Til årets resultat			-119 712	-119 712
+/-Andre transaksjoner:	0	122 632	0	122 632
Pr 31.12.	58 000	677 560	0	735 561

Andre transaksjoner vedrører korreksjon av overkurs som var feil bokført ved føring av fisjonsbalansen i 2021.

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-835 201	-798 055
= Grunnlag utsatt skatt	-835 201	-798 055
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	835 201	798 055
= Grunnlag utsatt skattefordel	835 201	798 055
Utsatt skattefordel	183 744	175 572

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 58 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 58 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
H-S Eiendom AS	814 163 962	58 100,00 %



Kirkåsveien 3 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Kirkåsveien 3 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	40 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 040	0
Totalt	42 040	0

Lønnskostnader vedrører styrehonorar.



Kirkåsveien 3 AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 742 638	52 500	8 795 138
+ Tilgang	119 131	44 646	163 778
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 861 769	97 146	8 958 916
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 232 678	9 625	2 242 303
+ Ordinære avskrivninger	291 756	20 185	311 940
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 524 434	29 810	2 554 243
Balanseført verdi pr 31/12	6 337 336	67 337	6 404 672
Prosentstans for ord. avskr.	2-12	20-100	



Kirkåsveien 3 AS

Noter 2022

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	325 000	0
Sum fordringer	325 000	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	372 685	0
Annen kortsiktig gjeld	67 811	148 542
Annen langsiktig gjeld	5 765 744	5 765 744
Sum gjeld	6 206 240	5 914 286

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	253 817
+ Permanente og andre forskjeller	72
+ Endring i midlertidige forskjeller	159 777
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	413 666
- Ytet konsernbidrag	372 685
= Inntekt	40 981

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	91 007
= Sum betalbar skatt	91 007
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-8 172
= Ordinær skattekostnad	82 835
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	91 007
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-81 991
= Betalbar skatt i balansen	9 016

Noter for Kirkåsveien 3 AS

Organisasjonsnr. 927775247



Kirkåsveien 3 AS

Noter 2022

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	58 000	554 928	119 713	732 641
-Til årets resultat			-119 712	-119 712
+/-Andre transaksjoner:	0	122 632	0	122 632
Pr 31.12.	58 000	677 560	0	735 561

Andre transaksjoner vedrører korreksjon av overkurs som var feil bokført ved føring av fisjonsbalansen i 2021.

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-835 201	-798 055
= Grunnlag utsatt skatt	-835 201	-798 055
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	835 201	798 055
= Grunnlag utsatt skattefordel	835 201	798 055
Utsatt skattefordel	183 744	175 572

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 58 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 58 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
H-S Eiendom AS	814 163 962	58 100,00 %



Kirkåsveien 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	jun-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		460 687	242 951
Annen driftsinntekt		704 319	454 050
Sum driftsinntekter		1 165 006	697 001
Driftskostnader			
Varekostnad		6 250	663
Lønnskostnad	1	42 040	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	311 940	178 302
Annen driftskostnad		342 556	248 105
Sum driftskostnader		702 787	427 070
DRIFTSRESULTAT		462 219	269 931
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	208 330	148 542
Annen rentekostnad		72	0
Sum finanskostnader		208 402	148 542
NETTO FINANSPOSTER		-208 402	-148 542
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		253 817	121 389
Skattekostnad på ordinært resultat	4	82 835	1 676
ORDINÆRT RESULTAT		170 982	119 713
ÅRSRESULTAT		170 982	119 713
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	290 694	0
Overføringer annen egenkapital	5	-119 712	119 713
SUM OVERF. OG DISP.		170 982	119 713



Kirkåsveien 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	183 744	175 572
Sum immaterielle eiendeler		183 744	175 572
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 337 336	6 509 960
Maskiner og anlegg	2	67 337	42 875
Sum varige driftsmidler		6 404 673	6 552 835
SUM ANLEGGSMIDLER		6 588 417	6 728 407
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	325 000	0
Andre kortsiktige fordringer		21 171	12 748
Sum fordringer		346 171	12 748
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 277	86 518
SUM OMLØPSMIDLER		501 448	99 266
SUM EIENDELER		7 089 864	6 827 673



Kirkåsveien 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	58 000	58 000
Overkurs	5	677 560	554 928
Sum innskutt egenkapital		735 560	612 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1	119 713
Sum opptjent egenkapital		1	119 713
SUM EGENKAPITAL		735 561	732 641
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	5 765 744	5 765 744
Sum annen langsiktig gjeld		5 765 744	5 765 744
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 765 744	5 765 744
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 810	39 968
Betalbar skatt	4	9 016	31 109
Skyldig offentlige avgifter		14 888	13 035
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		440 496	148 542
Annen kortsiktig gjeld		64 350	96 634
SUM KORTSIKTIG GJELD		588 560	329 288
SUM GJELD		6 354 304	6 095 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 089 864	6 827 673

Underskrifter:

Dato: 03.04.2023

Odd Ivar Hjellbakk/styremedlem_____
Einar Alf Støversteen/styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Kirkåsveien 3 AS**

Organisasjonsnr. 927775247

Utarbeidet av:

Generi Accounting AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 152
8459 MELBU
Organisasjonsnr. 920565395