



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 822 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JH FORVALTER AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 50
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 889 010	3 069 336
Sum inntekter		2 889 010	3 069 336
Kostnader			
Varekostnad		83 462	134 322
Lønnskostnad	4	1 818 735	1 859 147
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 323	6 800
Annen driftskostnad		450 050	487 466
Sum kostnader		2 391 570	2 487 734
Driftsresultat		497 440	581 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	346
Annen finansinntekt	7	1 164	
Sum finansinntekter		1 188	346
Annen rentekostnad		15 633	2 953
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		15 633	2 953
Netto finans		-14 446	-2 607
Ordinært resultat før skattekostnad		482 994	578 994
Skattekostnad på ordinært resultat	6	112 233	77 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 761	501 983
Årsresultat	5	370 761	501 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 761	501 983
Totalresultat		370 761	501 983
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		150 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	220 761	501 983
Sum overføringer og disponeringer		370 761	501 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	239 308	51 791
Sum varige driftsmidler	2	239 308	51 791
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		146 000	
Andre langsiktige fordringer		703 531	663 726
Sum finansielle anleggsmidler		849 531	663 726
Sum anleggsmidler		1 088 839	715 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		437 833	109 758
Andre kortsiktige fordringer		12 463	16 988
Sum fordringer		450 296	126 746
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7	54 224	
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		54 224	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	141 867	615 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 867	615 180
Sum omløpsmidler		646 387	741 925
SUM EIENDELER		1 735 226	1 457 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	1	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 8	753 912	533 150
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		753 912	533 150

Sum egenkapital

5	853 912	633 150
---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	6 997	3 706
Sum avsetninger for forpliktelser		6 997	3 706

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		187 308	
Sum annen langsiktig gjeld		187 308	

Sum langsiktig gjeld

	194 305	3 706
--	----------------	--------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		99 068	101 193
Betalbar skatt	6	108 942	73 305
Skyldig offentlige avgifter		141 197	460 562
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		187 802	185 527
Sum kortsiktig gjeld		687 009	820 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		881 315	824 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 735 226	1 457 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491390

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 822 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JH FORVALTER AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 50
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 822 162
JH FORVALTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 889 010	3 069 336
Sum inntekter		2 889 010	3 069 336
Kostnader			
Varekostnad		83 462	134 322
Lønnskostnad	4	1 818 735	1 859 147
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	39 323	6 800
		450 050	487 466
Sum kostnader		2 391 570	2 487 734
Driftsresultat		497 440	581 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	346
Annen finansinntekt	7	1 164	
Sum finansinntekter		1 188	346
Annen rentekostnad		15 633	2 953
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		15 633	2 953
Netto finans		-14 446	-2 607
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	112 233	77 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 761	501 983
Årsresultat	5	370 761	501 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 761	501 983
Totalresultat		370 761	501 983
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	220 761	501 983
Sum overføringer og disponeringer		370 761	501 983





Organisasjonsnr: 891 822 162
JH FORVALTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	239 308	51 791
Sum varige driftsmidler	2	239 308	51 791
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		146 000	
Andre langsiktige fordringer		703 531	663 726
Sum finansielle anleggsmidler		849 531	663 726
Sum anleggsmidler		1 088 839	715 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		437 833	109 758
Andre kortsiktige fordringer		12 463	16 988
Sum fordringer		450 296	126 746
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7	54 224	
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		54 224	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	141 867	615 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 867	615 180



Sum omløpsmidler		646 387	741 925
SUM EIENDELER		1 735 226	1 457 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	1	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	753 912	533 150
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		753 912	533 150
Sum egenkapital	5	853 912	633 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 997	3 706
Sum avsetninger for forpliktelser		6 997	3 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		187 308	
Sum annen langsiktig gjeld		187 308	
Sum langsiktig gjeld		194 305	3 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 068	101 193
Betalbar skatt	6	108 942	73 305
Skyldig offentlige avgifter		141 197	460 562
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		187 802	185 527
Sum kortsiktig gjeld		687 009	820 586
Sum gjeld		881 315	824 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 735 226	1 457 442



Organisasjonsnr: 891 822 162
JH FORVALTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

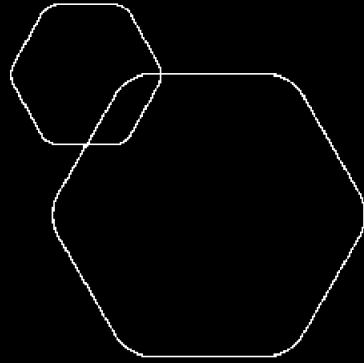
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

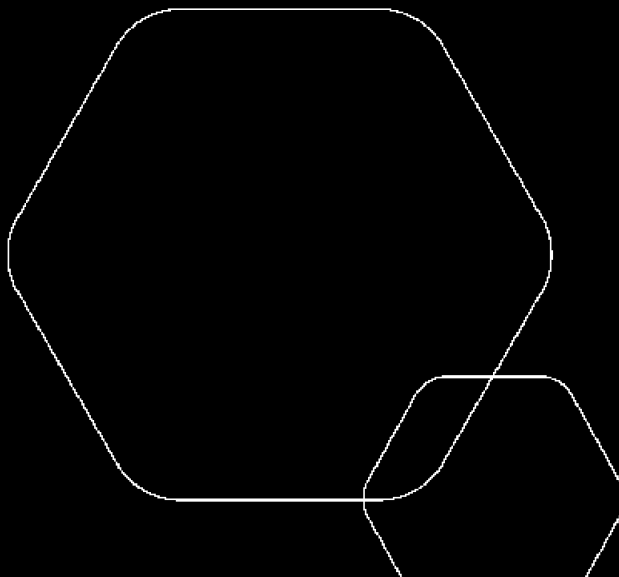
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Jh Forvalter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 891 822 162



RESULTATREGNSKAP

JH FORVALTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 889 010	3 069 336
Sum driftsinntekter		2 889 010	3 069 336
Varekostnad		83 462	134 322
Lønnskostnad	4	1 818 735	1 859 147
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 323	6 800
Annen driftskostnad		450 050	487 466
Sum driftskostnader		2 391 570	2 487 734
Driftsresultat		497 440	581 602
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24	346
Annen finansinntekt	7	1 164	0
Annen rentekostnad		15 633	2 953
Resultat av finansposter		-14 446	-2 607
Ordinært resultat før skattekostnad		482 994	578 994
Skattekostnad på ordinært resultat	6	112 233	77 011
Ordinært resultat		370 761	501 983
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	370 761	501 983
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		150 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	220 761	501 983
Sum overføringer		370 761	501 983



BALANSE

JH FORVALTER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	239 308	51 791
Sum varige driftsmidler	2	239 308	51 791
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		146 000	0
Andre langsiktige fordringer		703 531	663 726
Sum finansielle anleggsmidler		849 531	663 726
Sum anleggsmidler		1 088 839	715 517
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		437 833	109 758
Andre kortsiktige fordringer		12 463	16 988
Sum fordringer		450 296	126 746
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	7	54 224	0
Sum investeringer		54 224	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	141 867	615 180
Sum omløpsmidler		646 387	741 925
Sum eiendeler		1 735 226	1 457 442



BALANSE

JH FORVALTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	1	100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 8	753 912	533 150
Sum opptjent egenkapital		753 912	533 150
Sum egenkapital	5	853 912	633 150
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	6 997	3 706
Sum avsetning for forpliktelser		6 997	3 706
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		187 308	0
Sum annen langsiktig gjeld		187 308	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		99 068	101 193
Betalbar skatt	6	108 942	73 305
Skyldig offentlige avgifter		141 197	460 562
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		187 802	185 527
Sum kortsiktig gjeld		687 009	820 586
Sum gjeld		881 315	824 292
Sum egenkapital og gjeld		1 735 226	1 457 442

23.05.2022
Styret i Jh Forvalter AS

Baard Harald Solbekk-Sørensen
styreleder

Finn Tore Strand
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JH FORVALTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EDAVELL AS	500	50,0	50,0
SOLBEKK INVEST AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Verv i Edavell AS: Finn Tore Strand, styrets leder. Verv i Solbekk Invest AS: Baard Harald Solbekk-Sørensen, daglig leder. Liv May Solbekk, styrets leder



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	62 190	62 190
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	226 840	226 840
= Anskaffelseskost 31.12.21	289 030	289 030
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	63 213	63 213
= Bokført verdi 31.12.21	225 817	225 817
Årets ordinære avskrivninger	52 814	52 814
Økonomisk levetid	0-5 år	



Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 49 096.
Skyldig skattetrekk pr 31.12. er 48 750



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 411 920	1 507 952
Arbeidsgiveravgift	216 413	214 585
Pensjonskostnader	0	114 072
Andre ytelser	190 403	22 537
Sum	1 818 735	1 859 147

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Fordring til daglig leder	5.462
Fordring til styrets leder	3.146

.

REVISOR

Jh Forvalter AS har valg bort revisjon fra 2018



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	533 150	633 150
Pr. 01.01.2021	100 000	533 150	633 150
Årets overskudd		370 761	370 761
Pr. 31.12.2021	100 000	903 912	1 003 912



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 942	73 305
Endring i utsatt skatt	3 291	3 706
Skattekostnad ordinært resultat	112 233	77 011
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	482 994	578 994
Permanente forskjeller	27 153	26 581
Endring i midlertidige forskjeller	-14 958	-8 176
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-264 195
Skattepliktig inntekt	495 189	333 204
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 942	73 305
Sum betalbar skatt i balansen	108 942	73 305

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	31 804	16 846	-14 958
Sum	31 804	16 846	-14 958
Grunnlag for utsatt skatt	31 804	16 846	-14 958
Utsatt skatt (22 %)	6 997	3 706	-3 291



Note 7 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
CONTEXTVISION AB		9 935	9 935
DNB BANK ASA		8 393	8 393
KAHOOT ASA		10 624	10 624
NORSK HYDRO ASA		9 752	9 752
SPAREBANK 1 SMN		6 288	6 288
SUBSEA 7 S.A.		9 222	9 222
Sum		54 214	54 214
OMLØPSMIDLER			
Alfred Berg Gambak		20 002	20 002
Dnb Usa Indeks A		45 500	45 500
Fondsfinans Norden		25 002	25 002
Handelsbanken Hållbar Enegia A		10 000	10 000
Nordnet Indeksfond Norge		45 500	45 500
Sum		146 004	146 004
Sum verdipapirer		200 217	200 217



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 370 761 etter skatt, mot kr. 501 983 i 2020. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.