



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 910 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJØSVANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Vidar Wangensteen  
2975 VANG I VALDRES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Wangensteen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 309 663	828 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 309 663</b>	<b>828 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3		115
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	322 238	206 885
Annen driftskostnad	4	304 301	241 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>626 539</b>	<b>448 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>683 124</b>	<b>380 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		326	385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326</b>	<b>385</b>
Annen rentekostnad		119 109	116 712
Annen finanskostnad			61
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 109</b>	<b>116 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 783</b>	<b>-116 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>564 341</b>	<b>264 371</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	15	132 441	24 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>431 900</b>	<b>239 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>431 900</b>	<b>239 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		350 496	
Udekket tap		330 965	239 773
Annen egenkapital		-249 561	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>431 900</b>	<b>239 773</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 187 773	3 396 702
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	769 487	913 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 957 260</b>	<b>4 309 923</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8, 9	350 497	1
Lån til foretak i samme konsern	8, 10, 13	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>350 498</b>	<b>2</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 307 758</b>	<b>4 309 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	205 000	205 000
Andre fordringer	18	12 747	40 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 747</b>	<b>245 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	663 043	496 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>663 043</b>	<b>496 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>880 790</b>	<b>742 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 188 548</b>	<b>5 052 154</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (180 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	180 000	180 000
Overkurs	6	450 000	570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>630 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		100 935	
Udekket tap	6		330 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 935</b>	<b>-330 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>730 935</b>	<b>419 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			4 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 531 882	4 464 829
Langsiktig konserngjeld			3 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 531 882</b>	<b>4 468 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 531 882</b>	<b>4 473 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 253	131 962
Betalbar skatt	15	38 518	19 663
Skyldige offentlige avgifter		64 736	115
Kortsiktig konserngjeld	8	449 354	
Annen kortsiktig gjeld		364 870	8 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>925 731</b>	<b>159 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 457 613</b>	<b>4 633 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 188 548</b>	<b>5 052 154</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 388433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 910 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJØSVANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Vidar Wangensteen  
2975 VANG I VALDRES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Wangensteen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 910 519  
MJØSVANG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 309 663	828 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 309 663</b>	<b>828 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3		115
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	322 238	206 885
Annen driftskostnad	4	304 301	241 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>626 539</b>	<b>448 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>683 124</b>	<b>380 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		326	385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326</b>	<b>385</b>
Annen rentekostnad		119 109	116 712
Annen finanskostnad			61
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 109</b>	<b>116 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 783</b>	<b>-116 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	15	132 441	24 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>431 900</b>	<b>239 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>431 900</b>	<b>239 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		350 496	
Udekket tap		330 965	239 773
Annen egenkapital		-249 561	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>431 900</b>	<b>239 773</b>



Organisasjonsnr: 995 910 519  
MJØSVANG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 187 773	3 396 702
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	769 487	913 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 957 260</b>	<b>4 309 923</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8, 9	350 497	1
Lån til foretak i samme konsern	8, 10, 13	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>350 498</b>	<b>2</b>

**Sum anleggsmidler 4 307 758 4 309 925**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	12	205 000	205 000
Andre fordringer	18	12 747	40 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 747</b>	<b>245 318</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	663 043	496 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>663 043</b>	<b>496 911</b>

**Sum omløpsmidler 880 790 742 229**

**SUM EIENDELER 5 188 548 5 052 154**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (180 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	180 000	180 000
Overkurs	6	450 000	570 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>630 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		100 935	
Udekket tap	6		330 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 935</b>	<b>-330 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>730 935</b>	<b>419 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			4 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	3 531 882	4 464 829
Langsiktig konserngjeld			3 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 531 882</b>	<b>4 468 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 531 882</b>	<b>4 473 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 253	131 962
Betalbar skatt	15	38 518	19 663
Skyldige offentlige avgifter		64 736	115
Kortsiktig konserngjeld	8	449 354	
Annen kortsiktig gjeld		364 870	8 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>925 731</b>	<b>159 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 457 613</b>	<b>4 633 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 188 548</b>	<b>5 052 154</b>



Organisasjonsnr: 995 910 519  
MJØSVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
17

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		115.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		115.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
7

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5432669.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-30425.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5402244.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1444984.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3957260.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-322238.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Mjøsvang Kafe AS	1.00		350497.00	350498.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note  
13

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1.00

Mer om fordringer



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

16

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
439448.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3531881.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3957260.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

18

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 MJØSVANG EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift		115
<b>Sum</b>		<b>115</b>

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrets nestleder			10 116
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	10 116

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	180	1 000,00	180 000,00
<b>Sum</b>	<b>180</b>		<b>180 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RUSTAR EIENDOM AS	90	50,00%	Ordinære aksjer
Elvetun Holding AS	45	25,00%	Ordinære aksjer
Kvam, Steinar	45	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>180</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	180 000	570 000		(330 965)	419 035
Reduksjon AK/overkurs		(120 000)			(120 000)
Årets resultat			100 935	330 965	431 900
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>180 000</b>	<b>450 000</b>	<b>100 935</b>	<b>0</b>	<b>730 935</b>

## Note 7 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 432 669
Tilgang i året	(30 425)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 402 244</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 444 984)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>3 957 260</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(322 238)



## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Mjøsvang Kafe AS	1		350 497	350 498

## Note 9 - Investering I Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Mjøsvang Kafè AS	2975 Vang	100%	91 501	(49 796)

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Utleie/leie av fast eiendom	492 000	0

## Note 10 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	355 990	349 010
Tilknyttet selskap	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-

Mjøsvang Eiendom AS har gitt lån til Mjøsvang Kafè AS som per 31.12.21 utgjorde kr. 355 990,-, hvoav renter er tillagt saldo med kr. 6 980,-. Det beregnes 2% rente iht låneavtale. Etter vurdering er lånet av forsiktighetshensyn nedskrevet til kr. 1,- per 31.12.21.

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	205 000	205 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>205 000</b>	<b>205 000</b>

## Note 13 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1

## Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	22 430	(37 666)	60 096



Netto forskjeller	22 430	(37 666)	60 096
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	37 666	(37 666)
Sum midlertidige forskjeller	22 430	0	22 430
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>4 935</b>	<b>0</b>	<b>4 935</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 8 287

## Note 15 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	564 341	264 371
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	60 096	(34 504)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(140 490)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>624 437</b>	<b>89 377</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	137 376	19 663
Sum	137 376	19 663
+/- Endring i utsatt skatt	(4 935)	4 935
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>132 441</b>	<b>24 598</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	137 376	19 663
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(98 858)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>38 518</b>	<b>19 663</b>

## Note 16 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	439 448
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 531 881
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 957 260

## Note 17 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 18 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.