



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 963 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKTERRASSEN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Annen driftsinntekt		1 035 420	1 000 437
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>1 035 420</strong>	<strong>1 000 437</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 805	85 805
Annen driftskostnad		304 675	367 816
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>390 480</strong>	<strong>453 621</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>644 940</strong>	<strong>546 815</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		4 378	7 145
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>4 378</strong>	<strong>7 145</strong>
Annen rentekostnad			23
<strong>Sum finanskostnader</strong>			<strong>23</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>4 378</strong>	<strong>7 122</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>649 318</strong>	<strong>553 937</strong>
Skattekostnad på resultat	3	142 834	121 872
<strong>Årsresultat</strong>	4	<strong>506 484</strong>	<strong>432 065</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>506 484</strong>	<strong>432 065</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>506 484</strong>	<strong>432 065</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Ordinært utbytte		506 000	430 000
Avsatt til annen egenkapital		484	2 065
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>506 484</strong>	<strong>432 065</strong>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 145 098	2 230 903
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 145 098</b>	<b>2 230 903</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 145 098</b>	<b>2 230 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 250	2 500
Andre kortsiktige fordringer		23 705	16 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 955</b>	<b>18 952</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 326	182 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 326</b>	<b>182 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 281</b>	<b>201 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 219 379</b>	<b>2 432 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		84 386	83 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 386</b>	<b>83 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>484 386</b>	<b>483 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	63 682	68 829
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 682</b>	<b>68 829</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	997 167	1 317 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>997 167</b>	<b>1 317 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 060 849</b>	<b>1 385 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 163	6 367
Betalbar skatt	3	147 981	126 138
Utbytte	7	506 000	430 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>674 144</b>	<b>562 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 734 993</b>	<b>1 948 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 219 379</b>	<b>2 432 403</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391899

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 963 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKTERRASSEN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 980 963 659  
PARKTERRASSEN UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 035 420	1 000 437
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 035 420</b>	<b>1 000 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 805	85 805
Annen driftskostnad		304 675	367 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 480</b>	<b>453 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>644 940</b>	<b>546 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 378	7 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 378</b>	<b>7 145</b>
Annen rentekostnad			23
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>23</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 378</b>	<b>7 122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>649 318</b>	<b>553 937</b>
Skattekostnad på resultat	3	142 834	121 872
<b>Årsresultat</b>	4	<b>506 484</b>	<b>432 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>506 484</b>	<b>432 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>506 484</b>	<b>432 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		506 000	430 000
Avsatt til annen egenkapital		484	2 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>506 484</b>	<b>432 065</b>



Organisasjonsnr: 980 963 659  
PARKTERRASSEN UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	2 145 098	2 230 903
--------------	------	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 145 098</b>	<b>2 230 903</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 145 098</b>	<b>2 230 903</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		46 250	2 500
-----------------	--	--------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		23 705	16 452
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>69 955</b>	<b>18 952</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 326	182 548
----	--	-------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>4 326</b>	<b>182 548</b>
--------------------------	--	--------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 281</b>	<b>201 500</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 219 379</b>	<b>2 432 403</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	400 000	400 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		84 386	83 902
-------------------	--	--------	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 386</b>	<b>83 902</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>484 386</b>	<b>483 902</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	63 682	68 829
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>63 682</b>	<b>68 829</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	997 167	1 317 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>997 167</b>	<b>1 317 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 060 849</b>	<b>1 385 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 163	6 367
Betalbar skatt	3	147 981	126 138
Utbytte	7	506 000	430 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>674 144</b>	<b>562 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 734 993</b>	<b>1 948 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 219 379</b>	<b>2 432 403</b>



Organisasjonsnr: 980 963 659  
PARKTERRASSEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

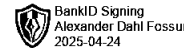
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i PARKTERRASSEN UMLEIE AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert PARKTERRASSEN UMLEIE AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 506 484. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for PARKTERRASSEN UTLEIE AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 22.04.2025

HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2024

## Parkterrassen Utleie AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskap**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 980 963 659**



## RESULTATREGNSKAP

### PARKTERRASSEN Utleie AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 035 420	1 000 437
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 035 420</b>	<b>1 000 437</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 805	85 805
Annen driftskostnad		304 675	367 816
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>390 480</b>	<b>453 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>644 940</b>	<b>546 815</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 378	7 145
Annen rentekostnad		0	23
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 378</b>	<b>7 122</b>
Resultat før skattekostnad		649 318	553 937
Skattekostnad på resultat	3	142 834	121 872
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>506 484</b>	<b>432 065</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		506 000	430 000
Avsatt til annen egenkapital		484	2 065
<b>Sum overføringer</b>		<b>506 484</b>	<b>432 065</b>



### BALANSE

#### PARKTERRASSEN Utleie AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 145 098	2 230 903
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 145 098</b>	<b>2 230 903</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 145 098</b>	<b>2 230 903</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		46 250	2 500
Andre kortsiktige fordringer		23 705	16 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 955</b>	<b>18 952</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 326	182 548
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 281</b>	<b>201 500</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 219 379</b>	<b>2 432 403</b>



## BALANSE

### PARKTERRASSEN UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		84 386	83 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 386</b>	<b>83 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>484 386</b>	<b>483 902</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	63 682	68 829
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	997 167	1 317 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>997 167</b>	<b>1 317 167</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 163	6 367
Betalbar skatt	3	147 981	126 138
Utbytte	7	506 000	430 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>674 144</b>	<b>562 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 734 993</b>	<b>1 948 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 219 379</b>	<b>2 432 403</b>

Sandefjord, 22.04.2025  
Styret i Parkterrassen Utleie AS

Jean Borrelly Linaae  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Parkterrassen Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 710 211	4 710 211
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 710 211</b>	<b>4 710 211</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 565 113	2 565 113
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 145 098</b>	<b>2 145 098</b>
Årets ordinære avskrivninger	85 805	85 805
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	147 981	126 138
Endring i utsatt skatt	-5 147	-4 266
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>142 834</b>	<b>121 872</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	649 318	553 937
Permanente forskjeller	-75	23
Endring i midlertidige forskjeller	23 396	19 396
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>672 639</b>	<b>573 356</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	147 981	126 138
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>147 981</b>	<b>126 138</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	289 462	312 859	23 396
<b>Sum</b>	<b>289 462</b>	<b>312 859</b>	<b>23 396</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>289 462</b>	<b>312 859</b>	<b>23 396</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>63 682</b>	<b>68 829</b>	<b>5 147</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	400 000	83 902	483 902
Årets resultat		506 484	506 484
Utbytte		-506 000	-506 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>84 386</b>	<b>484 386</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 145 098	2 230 903
<b>Sum</b>	<b>2 145 098</b>	<b>2 230 903</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet Linholm AS sitt lån i Svanska Handelsbanken AB NUF.

PARKTERRASSEN UMLEIE AS

SIDE 6



## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Parkterrassen Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linholm AS	400	100,0	100,0

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	997 167	1 317 167
Avsatt utbytte	506 000	430 000
<b>Sum</b>	<b>1 503 167</b>	<b>1 747 167</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke