



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 624 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØSHOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brevikveien 14
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Brøsholen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 169	0
Annen driftsinntekt		2 611 944	3 073 605
Sum inntekter		2 654 113	3 073 605
Kostnader			
Varekostnad		106 097	0
Lønnskostnad	1, 2	0	30 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	481 674	554 914
Annen driftskostnad		857 415	997 621
Sum kostnader		1 445 187	1 583 047
Driftsresultat		1 208 926	1 490 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 026	881
Annen finansinntekt		0	35
Sum finansinntekter		2 026	916
Annen rentekostnad		859 177	636 561
Annen finanskostnad		0	31 933
Sum finanskostnader		859 177	668 494
Netto finans		-857 151	-667 578
Resultat før skattekostnad		351 775	822 980
Skattekostnad	4, 5	-9 517	181 127
Årsresultat		361 292	641 853
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	300 000	0
Annen egenkapital	6	61 292	641 853
Sum overføringer og disponeringer		361 292	641 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	15 486 114	18 344 868
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	5 946 096	511 300
Sum varige driftsmidler		21 432 210	18 856 168
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		164 064	144 372
Sum finansielle anleggsmidler		164 064	144 372
Sum anleggsmidler		21 596 274	19 000 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 440	275 676
Andre kortsiktige fordringer		439 238	245 251
Konsernfordringer	8	532 146	410 109
Sum fordringer		1 091 824	931 036
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		807 408	46 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 408	46 701
Sum omløpsmidler		1 899 232	977 737
SUM EIENDELER		23 495 505	19 978 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 020	100 020
Overkurs	6	2 326 259	2 326 259
Sum innskutt egenkapital		2 426 279	2 426 279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 527 530	3 473 939
Sum opptjent egenkapital		3 527 530	3 473 939
Sum egenkapital		5 953 808	5 900 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 694 731	1 820 766
Sum avsetninger for forpliktelser		1 694 731	1 820 766
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 864 847	10 997 917
Øvrig langsiktig gjeld		21 781	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 886 628	10 997 917
Sum langsiktig gjeld		16 581 359	12 818 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 459	1 046 485
Betalbar skatt	4, 5	114 345	149 792
Skyldige offentlige avgifter		95 062	6 895
Utbytte	8	300 000	0
Kortsiktig konserngjeld	8	9 875	0
Annen kortsiktig gjeld		136 597	56 205
Sum kortsiktig gjeld		960 338	1 259 377
Sum gjeld		17 541 697	14 078 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 495 505	19 978 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468966

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 624 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØSHOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brevikveien 14
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Brøsholen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 624 072
BRØSHOLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 169	0
Annen driftsinntekt		2 611 944	3 073 605
Sum inntekter		2 654 113	3 073 605
Kostnader			
Varekostnad		106 097	0
Lønnskostnad	1, 2	0	30 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	481 674	554 914
Annen driftskostnad		857 415	997 621
Sum kostnader		1 445 187	1 583 047
Driftsresultat		1 208 926	1 490 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 026	881
Annen finansinntekt		0	35
Sum finansinntekter		2 026	916
Annen rentekostnad		859 177	636 561
Annen finanskostnad		0	31 933
Sum finanskostnader		859 177	668 494
Netto finans		-857 151	-667 578
Resultat før skattekostnad		351 775	822 980
Skattekostnad	4, 5	-9 517	181 127
Årsresultat		361 292	641 853
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	300 000	0
Annen egenkapital	6	61 292	641 853
Sum overføringer og disponeringer		361 292	641 853



Organisasjonsnr: 912 624 072
BRØSHOLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	15 486 114	18 344 868
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	5 946 096	511 300
Sum varige driftsmidler		21 432 210	18 856 168
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		164 064	144 372
Sum finansielle anleggsmidler		164 064	144 372
Sum anleggsmidler		21 596 274	19 000 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 440	275 676
Andre kortsiktige fordringer		439 238	245 251
Konsernfordringer	8	532 146	410 109
Sum fordringer		1 091 824	931 036
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		807 408	46 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 408	46 701
Sum omløpsmidler		1 899 232	977 737
SUM EIENDELER		23 495 505	19 978 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 020	100 020
Overkurs	6	2 326 259	2 326 259
Sum innskutt egenkapital		2 426 279	2 426 279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 527 530	3 473 939
Sum opptjent egenkapital		3 527 530	3 473 939
Sum egenkapital		5 953 808	5 900 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 694 731	1 820 766
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 694 731	1 820 766
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 864 847	10 997 917
Øvrig langsiktig gjeld		21 781	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 886 628	10 997 917
Sum langsiktig gjeld		16 581 359	12 818 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 459	1 046 485
Betalbar skatt	4, 5	114 345	149 792
Skyldige offentlige avgifter		95 062	6 895
Utbytte	8	300 000	0
Kortsiktig konserngjeld	8	9 875	0
Annen kortsiktig gjeld		136 597	56 205
Sum kortsiktig gjeld		960 338	1 259 377
Sum gjeld		17 541 697	14 078 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 495 505	19 978 278



Organisasjonsnr: 912 624 072
BRØSHOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	30512.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	30512.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21940433.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5800379.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3263604.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24477208.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3044999.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21432209.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	481675.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	532146.00	410109.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	309875.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
14864847.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14864847.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
21574493.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BRØSHOLEN EIENDOM AS
912 624 072

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		42 169	0
Annen driftsinntekt		2 611 944	3 073 605
Sum driftsinntekter		2 654 113	3 073 605
Driftskostnader			
Varekostnad		-106 097	0
Lønnskostnad	1, 2	0	-30 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-481 674	-554 914
Annen driftskostnad		-857 415	-997 621
Sum driftskostnader		-1 445 187	-1 583 047
Driftsresultat		1 208 926	1 490 558
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 026	881
Annen finansinntekt		0	35
Sum finansinntekter		2 026	916
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-859 177	-636 561
Annen finanskostnad		0	-31 933
Sum finanskostnader		-859 177	-668 494
Netto finans		-857 151	-667 578
Resultat før skattekostnad		351 775	822 980
Skattekostnad	4, 5	9 517	-181 127
Årsresultat		361 292	641 853
Overføringer			
Ordinært utbytte	6	300 000	0
Annen egenkapital	6	61 292	641 853
Sum overføringer		361 292	641 853



BRØSHOLEN EIENDOM AS
912 624 072

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	15 486 114	18 344 868
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	5 946 096	511 300
Sum varige driftsmidler		21 432 210	18 856 168
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		164 064	144 372
Sum finansielle anleggsmidler		164 064	144 372
Sum anleggsmidler		21 596 274	19 000 540
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		120 440	275 676
Kortsiktige konsernfordringer	8	532 146	410 109
Andre kortsiktige fordringer		439 238	245 251
Sum fordringer		1 091 824	931 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		807 408	46 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 408	46 701
Sum omløpsmidler		1 899 232	977 737
SUM EIENDELER		23 495 505	19 978 277



BRØSHOLEN EIENDOM AS
912 624 072

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 020	100 020
Overkurs	6	2 326 259	2 326 259
Sum innskutt egenkapital		2 426 279	2 426 279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 527 530	3 473 939
Sum opptjent egenkapital		3 527 530	3 473 939
Sum egenkapital		5 953 808	5 900 218
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 694 731	1 820 766
Sum avsetning for forpliktelser		1 694 731	1 820 766
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 864 847	10 997 917
Øvrig langsiktig gjeld		21 781	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 886 628	10 997 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 459	1 046 485
Betalbar skatt	4, 5	114 345	149 792
Skyldige offentlige avgifter		95 062	6 895
Utbytte	8	300 000	0
Kortsiktig konserngjeld	8	9 875	0
Annen kortsiktig gjeld		136 597	56 205
Sum kortsiktig gjeld		960 338	1 259 377
Sum gjeld		17 541 697	14 078 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 495 505	19 978 278

Vestby, 29.05.2024

Tom Brøsholen
styrets leder



BRØSHOLEN EIENDOM AS
912 624 072

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



BRØSHOLEN EIENDOM AS
912 624 072

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	30 512
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	30 512

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 940 433
Tilgang i året	5 800 379
Avgang i året	-3 263 604
Anskaffelseskost 31.12.	24 477 208
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 044 999
Balanseført verdi per 31.12.	21 432 209
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	481 675

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	116 518	149 792
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-126 035	31 335
Skattekostnad	-9 517	181 127
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	351 775	822 980
Permanente forskjeller	15 072	326
+/- Endring i midlertidige forskjeller	162 780	-142 435
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-9 875	0
Skattepliktig inntekt	519 752	680 871
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	116 518	149 792
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 173	0
Sum betalbar skatt i balansen	114 345	149 792

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



BRØSHOLEN EIENDOM AS

912 624 072

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 054 718	4 078 432	-23 714
Omløpsmidler	0	-96 912	96 912
Gevinst- og tapskonto	3 811 385	3 721 803	89 582
Netto forskjeller	7 866 103	7 703 323	162 780
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	7 866 103	7 703 323	162 780
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 820 766	1 694 731	126 035

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 020	2 326 259	3 473 939	5 900 218
Årsresultat	0	0	361 292	361 292
Avsatt utbytte	0	0	-300 000	-300 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-7 702	-7 702
Egenkapital 31.12.2023	100 020	2 326 259	3 527 530	5 953 808

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 864 847
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 864 847
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 574 493
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	532 146	410 109

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	309 875	0

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	80 016	1,25	100 020

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Brøsholen Invest AS	80 016	100,00	Ordinære