



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 037 251  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JACOB AALLSGATE 49  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Inge Salte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note                      | 2022             | 2021             |
|--|---------------------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |                           |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |                           |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1                         | 1 603 046        | 1 508 964        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |                           | <b>1 348 051</b> | <b>1 247 263</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |                           |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2                         | 45 640           | 159 740          |
| Annen driftskostnad                          | 4,5,6,7<br>,8,9,10<br>,11 | 681 002          | 1 044 981        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |                           | <b>726 642</b>   | <b>1 204 719</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |                           | <b>876 403</b>   | <b>304 244</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |                           |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |                           | 8 717            | 387              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |                           | <b>8 717</b>     | <b>387</b>       |
| Annen rentekostnad                           |                           | 181 826          | 121 015          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |                           | <b>181 826</b>   | <b>121 015</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |                           | <b>173 109</b>   | <b>120 629</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |                           | <b>703 295</b>   | <b>183 615</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |                           | <b>703 295</b>   | <b>183 615</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |                           | <b>703 295</b>   | <b>183 615</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |                           |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |                           | 703 294          | 183 615          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |                           | <b>703 294</b>   | <b>183 615</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 15 183 194        | 15 183 194        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>15 183 194</b> | <b>15 183 194</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>15 183 194</b> | <b>15 183 194</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 0                 | 9 209             |
| Andre fordringer                               | 12   | 235 999           | 206 628           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>235 999</b>    | <b>215 837</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 767 009           | 626 263           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>767 009</b>    | <b>626 263</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 003 008</b>  | <b>842 100</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>16 186 202</b> | <b>16 025 294</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 100</b>      | <b>2 100</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 6 602 647         | 5 899 354         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>6 600 547</b>  | <b>5 897 254</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 13   | <b>6 602 647</b>  | <b>5 899 354</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 14   | 7 070 567         | 7 366 468         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 14   | 2 396 232         | 2 651 227         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>9 466 799</b>  | <b>10 017 695</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>9 466 799</b>  | <b>10 017 695</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 115 288           | 102 895           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 15   | 1 468             | 5 351             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>116 756</b>    | <b>108 245</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>9 583 555</b>  | <b>10 125 940</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>16 186 202</b> | <b>16 025 294</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |      |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 16   | 9 466 799         | 10 017 695        |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 037 251  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JACOB AALLSGATE 49  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Inge Salte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 981 037 251  
BORETTSLAGET JACOB AALLSGATE 49

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b>   | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|---------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |               |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |               |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1             | 1 603 046        | 1 508 964        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |               | <b>1 348 051</b> | <b>1 247 263</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |               |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2             | 45 640           | 159 740          |
| Annen driftskostnad                          | 4, 5, 6, 7, 8 | 681 002          | 1 044 981        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |               | <b>726 642</b>   | <b>1 204 719</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |               | <b>876 403</b>   | <b>304 244</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |               |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |               | 8 717            | 387              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |               | <b>8 717</b>     | <b>387</b>       |
| Annen rentekostnad                           |               | 181 826          | 121 015          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |               | <b>181 826</b>   | <b>121 015</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |               | <b>173 109</b>   | <b>120 629</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |               | <b>703 295</b>   | <b>183 615</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |               | <b>703 295</b>   | <b>183 615</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |               | <b>703 295</b>   | <b>183 615</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |               |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |               | 703 294          | 183 615          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |               | <b>703 294</b>   | <b>183 615</b>   |



Organisasjonsnr: 981 037 251  
BORETTSLAGET JACOB AALLSGATE 49

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

15 183 194

15 183 194

Sum varige driftsmidler

15 183 194

15 183 194

Sum anleggsmidler

15 183 194

15 183 194

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

9 209

Andre fordringer

12

235 999

206 628

Sum fordringer

235 999

215 837

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

767 009

626 263

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

767 009

626 263

Sum omløpsmidler

1 003 008

842 100

SUM EIENDELER

16 186 202

16 025 294

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 100

2 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 602 647

5 899 354

Sum opptjent egenkapital

6 600 547

5 897 254

Sum egenkapital

13

6 602 647

5 899 354

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14

7 070 567

7 366 468



|                                   |    |                   |                   |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 14 | 2 396 232         | 2 651 227         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>9 466 799</b>  | <b>10 017 695</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>9 466 799</b>  | <b>10 017 695</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |    | 115 288           | 102 895           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 15 | 1 468             | 5 351             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>116 756</b>    | <b>108 245</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>9 583 555</b>  | <b>10 125 940</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>16 186 202</b> | <b>16 025 294</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |    |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 16 | 9 466 799         | 10 017 695        |



Organisasjonsnr: 981 037 251  
BORETTSLAGET JACOB AALLSGATE 49

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Borettslaget Jacob Aallsgate 49

### Disponible midler

|  | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|--|------------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b> | <b>733 854</b>   | <b>627 262</b>   |
| B. Endring i disponible midler                         |                  |                  |
| Resultat hittil  | 703 294          | 183 615          |
| Kjøp / salg anleggsmidler                              | 0                | -4 624 384       |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld                         | -295 901         | 4 809 062        |
| Endringer i andre langsiktige poster                   | -254 995         | -261 701         |
| <b>B. Årets endring disponible midler</b>              | <b>152 398</b>   | <b>106 592</b>   |
| <b>C. Disponible midler</b>                            | <b>886 252</b>   | <b>733 854</b>   |
| <b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>             |                  |                  |
| Fakturakrav boligselskaper                             | 0                | 1                |
| Restanskonto   | 0                | 9 208            |
| Andre kortsiktige fordringer                           | 118              | 236              |
| Forskuddsbetalte forsikr.premie                        | 95 067           | 87 778           |
| Andre forskuddsbet. kostnader                          | 140 814          | 118 614          |
| Bank IN betalinger                                     | 0                | 1                |
| Driftskonto  | 767 009          | 626 262          |
| Leverandører   | -115 288         | -102 895         |
| Påløpne renter langsiktig gjeld                        | -1 468           | -723             |
| IN konto betalinger                                    | 0                | -1               |
| Måleravregning   | 0                | -463             |
| Forskudd / overdekning                                 | 0                | -4 164           |
| <b>Disponible midler</b>                               | <b>886 252</b>   | <b>733 854</b>   |

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Borettslaget Jacob Aallsgate 49

|   | Note | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INNETEKT</b>                         |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Leieinntekt</b>                      |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevd felleskostnad                  | 1    | 1 348 051        | 1 247 263        | 1 366 000        | 1 425 000        |
| <b>Sum leieinntekt</b>                  |      | <b>1 348 051</b> | <b>1 247 263</b> | <b>1 366 000</b> | <b>1 425 000</b> |
| <b>Sum inntekt</b>                      |      | <b>1 348 051</b> | <b>1 247 263</b> | <b>1 366 000</b> | <b>1 425 000</b> |
| <b>KOSTNAD</b>                          |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Lønnskostnad</b>                     |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønnskostnad                            | 2    | 5 640            | 19 740           | 6 000            | 6 000            |
| Styrehonorar                            | 2    | 40 000           | 140 000          | 40 000           | 40 000           |
| <b>Driftskostnad</b>                    |      |                  |                  |                  |                  |
| Energikostnad                           | 4    | 24 522           | 18 364           | 20 000           | 20 000           |
| Kostnad eiendom/lokale                  | 5    | 92 226           | 44 826           | 51 000           | 61 000           |
| Kommunale avgifter/renovasjon           | 6    | 167 669          | 147 045          | 149 000          | 240 000          |
| Lisenser, leie av maskiner ol.          | 7    | 5 625            | 5 625            | 6 000            | 6 000            |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell    | 8    | 1 178            | 13 611           | 6 000            | 2 000            |
| Reparasjon og vedlikehold               | 9    | 73 410           | 507 539          | 145 000          | 115 000          |
| Revisjonshonorar                        |      | 4 782            | 4 634            | 5 000            | 5 000            |
| Forretningsførerhonorar                 |      | 76 677           | 73 941           | 76 000           | 79 000           |
| Andre honorar                           | 10   | 13 734           | 15 867           | 15 000           | 10 000           |
| Kontorkostnad                           |      | 0                | 313              | 1 000            | 1 000            |
| TV/bredbånd                             |      | 123 654          | 114 569          | 118 000          | 126 000          |
| Kontingent og gaver                     |      | 0                | 3 070            | 0                | 0                |
| Forsikring                              |      | 95 974           | 93 632           | 104 000          | 102 000          |
| Andre kostnader                         | 11   | 1 551            | 1 945            | 4 000            | 4 000            |
| <b>Sum kostnad</b>                      |      | <b>726 642</b>   | <b>1 204 719</b> | <b>746 000</b>   | <b>817 000</b>   |
| <b>Driftsresultat før IN</b>            |      | <b>621 408</b>   | <b>42 543</b>    | <b>620 000</b>   | <b>608 000</b>   |
| Nedskrivning av IN innbetaling fra eier |      | 254 995          | 261 701          | 0                | 0                |
| <b>Driftsresultat etter IN</b>          |      | <b>876 403</b>   | <b>304 244</b>   | <b>620 000</b>   | <b>608 000</b>   |
| <b>FINANSPOSTER</b>                     |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekt                            |      | 8 717            | 387              | 0                | 0                |
| Rentekostnad                            |      | 181 826          | 121 015          | 131 000          | 246 000          |
| <b>Netto finansposter</b>               |      | <b>173 109</b>   | <b>120 629</b>   | <b>131 000</b>   | <b>246 000</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                      |      | <b>703 294</b>   | <b>183 615</b>   | <b>489 000</b>   | <b>362 000</b>   |
| Overført til/fra annen egenkapital      |      | 703 294          | 183 615          | 0                | 0                |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                 |      | <b>703 294</b>   | <b>183 615</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



## Balanse 2022 Borettslaget Jacob Aallsgate 49

|                                  | Note | 2022              | 2021              |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                   |                   |
| Bygninger                        | 3    | 10 558 810        | 10 558 810        |
| Påkostninger                     | 3    | 4 624 384         | 4 624 384         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>15 183 194</b> | <b>15 183 194</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |      |                   |                   |
| Restanse felleskostnader         |      | 0                 | 9 208             |
| Kundefordringer                  |      | 0                 | 1                 |
| Andre kortsiktige fordringer     | 12   | 118               | 236               |
| Forskuddsbetalte kostnader       |      | 235 881           | 206 392           |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                   |                   |
| Innestående bank                 |      | 767 009           | 626 263           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>1 003 008</b>  | <b>842 100</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>16 186 202</b> | <b>16 025 294</b> |



## Balanse 2022 Borettslaget Jacob Aallsgate 49

|                                 | Note      | 2022              | 2021              |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |           |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |           |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |           |                   |                   |
| Andelskapital                   |           | 2 100             | 2 100             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |           | <b>2 100</b>      | <b>2 100</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |           |                   |                   |
| Annen egenkapital               |           | 6 600 547         | 5 897 254         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |           | <b>6 600 547</b>  | <b>5 897 254</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>13</b> | <b>6 602 647</b>  | <b>5 899 354</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |           |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |           |                   |                   |
| Pantegjeld                      | 14        | 7 070 567         | 7 366 468         |
| IN nedbetalt fellesgjeld        | 14        | 2 396 232         | 2 651 227         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |           | <b>9 466 799</b>  | <b>10 017 695</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |           |                   |                   |
| Forskuddsbetalt felleskostnad   |           | 0                 | 4 164             |
| Leverandørgjeld                 |           | 115 288           | 102 895           |
| Påløpne renter                  |           | 1 468             | 723               |
| Annen kortsiktig gjeld          | 15        | 0                 | 464               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |           | <b>116 756</b>    | <b>108 245</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |           | <b>9 583 555</b>  | <b>10 125 940</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |           | <b>16 186 202</b> | <b>16 025 294</b> |
| Pantstillelser                  | 16        | 9 466 799         | 10 017 695        |

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rolf Inge Salte  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Aksel Lønnkvist Stumpf  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Wattne  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Jacob Aallsgate 49

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Jacob Aallsgate 49

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                                    | 2022             | 2021             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift  | 822 108          | 822 108          |
| 3617 Leieinntekter diverse I       | 25 200           | 25 200           |
| 3619 Dugnadstillegg                | 21 600           | 50 400           |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 172 559          | 87 865           |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 306 583          | 261 690          |
| <b>Sum</b>                         | <b>1 348 051</b> | <b>1 247 263</b> |

Konto 3617 består av leieinntekter kr.100,- per enhet per måned.

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

|   | 2022          | 2021           |
|---|---------------|----------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift                     | 5 640         | 19 740         |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet | 40 000        | 140 000        |
| <b>Sum</b>                                  | <b>45 640</b> | <b>159 740</b> |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

|                                      | Boligeiendommer (inkl. tomt) | Sprinkelanlegg |
|--------------------------------------|------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 15 183 194                   | 4 624 384      |
| Årets tilgang :                      | 0                            | 0              |
| Årets avgang :                       | 0                            | 0              |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 15 183 194                   | 4 624 384      |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0                            | 0              |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 4 624 384                    | 0              |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 10 558 810                   | 4 624 384      |
| Anskaffelsesår :                     | 2001                         | 2021           |
| Antatt levetid i år :                |                              |                |

Boligeiendom: Anskaffelseskostnad for eiendom med bygning pr 01.01.2001. Inkludert i beløpet er dokumentavgift og tinglysningsgebyr på tilsammen kr 258 810.

Borettslaget består av 21 andeler fordelt på 2 bygninger. Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 713 m2. G.nr 215, B.nr 150 i Oslo Kommune og utgjør kr 1 900 585,- av byggets verdi. Byggeår 1898 Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polisenr. SP586866.



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Jacob Aallsgate 49

### Note 4 - Energikostnader

|                                | 2022          | 2021          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 24 522        | 18 364        |
| <b>Sum</b>                     | <b>24 522</b> | <b>18 364</b> |

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

|   | 2022          | 2021          |
|---|---------------|---------------|
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste | 8 040         | 0             |
| 6360 Annet renhold                              | 1 848         | 882           |
| 6361 Fast renhold                               | 37 896        | 36 131        |
| 6391 Snømåking/strøing/feiring                  | 159           | 0             |
| 6392 Containerleie/tømming                      | 6 029         | 3 000         |
| 6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk       | 38 254        | 4 813         |
| <b>Sum</b>                                      | <b>92 226</b> | <b>44 826</b> |

Konto 6360 gjelder innkjøp av renholdsartikler.

### Note 6 - Kommunale avgifter

|                         | 2022           | 2021           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 167 669        | 147 045        |
| <b>Sum</b>              | <b>167 669</b> | <b>147 045</b> |

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

|                         | 2022         | 2021         |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 6420 Leie av datautstyr | 5 625        | 5 625        |
| <b>Sum</b>              | <b>5 625</b> | <b>5 625</b> |

Bevar HMS avtale.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

|  | 2022         | 2021          |
|--|--------------|---------------|
| 6540 Inventar                                  | 0            | 1 871         |
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.          | 781          | 939           |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 0            | 8 549         |
| 6552 Driftsmateriell                           | 397          | 2 252         |
| <b>Sum</b>                                     | <b>1 178</b> | <b>13 611</b> |

Konto 6552 gjelder innkjøp av antiskli leca og glimtenner.



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Jacob Aallsgate 49

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

|  | 2022          | 2021           |
|--|---------------|----------------|
| 6603 Vedlikehold elektro                           | 0             | 2 207          |
| 6605 Vedlikehold fellesanlegg                      | 0             | 92 625         |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 0             | 46 254         |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr                    | 23 618        | 16 934         |
| 6619 Dugnadsutbetaling                             | 0             | 37 200         |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg                   | 0             | 12 554         |
| 6630 Egenandel forsikring                          | 0             | 10 000         |
| 6643 Glassarbeid/Vindu                             | 0             | 280 526        |
| 6645 Tak/blikkenslagerarbeid                       | 3 278         | 0              |
| 6648 Vedlikehold dører og porter                   | 46 514        | 9 240          |
| <b>Sum</b>   | <b>73 410</b> | <b>507 539</b> |

Konto 6648 gjelder innbruddsikring og dørholdemagneter.  
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 10 - Andre honorar

|   | 2022          | 2021          |
|---|---------------|---------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 10 484        | 15 867        |
| 6730 Teknisk honorar                    | 3 250         | 0             |
| <b>Sum</b>                              | <b>13 734</b> | <b>15 867</b> |

Konto 6714 gjelder adm.kostnader IN-ordning, fakturering av eiendomsskatt og diverse rådgivning.  
Konto 6730 gjelder avsluttet byggesak.

### Note 11 - Andre kostnader

|                              | 2022         | 2021         |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 7718 Fellesarrangement       | 379          | 0            |
| 7770 Betalingskostnader      | 1 045        | 1 102        |
| 7773 Omkostninger innkreving | 273          | 250          |
| 7790 Andre kostnader         | 0            | 540          |
| 7792 Øredifferanse           | 0            | 19           |
| 7795 Husleietap              | -146         | 35           |
| <b>Sum</b>                   | <b>1 551</b> | <b>1 945</b> |

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

|                                   | 2022       | 2021       |
|-----------------------------------|------------|------------|
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 118        | 236        |
| <b>Sum</b>                        | <b>118</b> | <b>236</b> |

Konto 1570 gjelder opptjente renter fra Klare Finans AS. Rentene blir innbetalt i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Jacob Aallsgate 49

Note 13 - Egenkapital

|                                 | Egenkapital<br>per 01.01 | Endringer      | Egenkapital<br>per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |                          |                |                          |
| Innskutt egenkapital            |                          |                |                          |
| Andelskapital                   | 2 100                    | 0              | 2 100                    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>2 100</b>             | <b>0</b>       | <b>2 100</b>             |
| Opptjent egenkapital            |                          |                |                          |
| Årets resultat                  | 5 897 254                | 703 293        | 6 600 547                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>5 897 254</b>         | <b>703 293</b> | <b>6 600 547</b>         |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>5 899 354</b>         | <b>703 293</b> | <b>6 602 647</b>         |



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Jacob Aallsgate 49

### Note 14 - Langsiktig gjeld

| Kreditor:                          | DNB Bank ASA   | DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA | DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA | DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA |
|------------------------------------|----------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Formål:                            |                |                                    |                                    | Nødvendig branoppgradering-        |
| Lånenummer:                        | 12134075455    | 15160110403                        | 15160106430                        | 16363424469                        |
| Lånetype:                          | Annuitet       | Annuitet                           | Annuitet                           | Annuitet                           |
| Opptaksår:                         | 2017           | 2001                               | 2001                               | 2021                               |
| Rentesats:                         | 3.79 %         | 3.79 %                             | 3.79 %                             | 3.79 %                             |
| Beregnet innfridd:                 | 30.06.2041     | 30.06.2031                         | 30.03.2031                         | 30.12.2050                         |
| Opprinnelig lånebeløp:             | 1 000 000      | 1 185 897                          | 8 274 696                          | 5 600 000                          |
| Lånesaldo 01.01:                   | 831 027        | 191 969                            | 1 347 222                          | 4 996 250                          |
| Avdrag i perioden:                 | 32 809         | 17 958                             | 129 883                            | 115 251                            |
| Lånesaldo 31.12:                   | 798 218        | 174 011                            | 1 217 339                          | 4 880 999                          |
| Saldo 5 år frem i tid:             | 637 209        | 78 907                             | 528 208                            | 4 359 079                          |
| Andelssaldo 01.01:                 | 0              | 211 247                            | 2 439 979                          | 0                                  |
| Innbetalt IN i perioden:           | 0              | 0                                  | 0                                  | 0                                  |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0              | 19 761                             | 235 234                            | 0                                  |
| Andelssaldo 31.12:                 | 0              | 191 486                            | 2 204 746                          | 0                                  |
| <b>Sum pantegjeld for lån:</b>     | <b>798 218</b> | <b>365 497</b>                     | <b>3 422 084</b>                   | <b>4 880 999</b>                   |

### Langsiktig gjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134075455 | 3            | 50 386            | 151 158         |
|   | 3            | 43 169            | 129 507         |
|   | 7            | 37 007            | 259 049         |
|   | 1            | 35 123            | 35 123          |
|   | 2            | 33 207            | 66 414          |
|   | 1            | 32 569            | 32 569          |
|   | 2            | 32 377            | 64 754          |
|   | 1            | 30 876            | 30 876          |
|   | 1            | 28 769            | 28 769          |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15160106430 | 2            | 297 877           | 595 754         |
|   | 1            | 219 906           | 219 906         |
|   | 1            | 197 552           | 197 552         |
|   | 1            | 176 208           | 176 208         |
|   | 1            | 27 918            | 27 918          |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15160110403 | 2            | 31 815            | 63 630          |
|   | 3            | 23 487            | 70 461          |
|   | 1            | 21 100            | 21 100          |
|   | 1            | 18 820            | 18 820          |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363424469 | 3            | 308 101           | 924 303         |
|   | 3            | 263 975           | 791 925         |
|   | 7            | 226 292           | 1 584 044       |

852 Borettslaget Jacob Aallsgate 49 Org. nr. 981037251



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Jacob Aallsgate 49

Langsiktig gjeld

|   |         |         |
|---|---------|---------|
| 1 | 214 773 | 214 773 |
| 2 | 203 058 | 406 116 |
| 1 | 199 153 | 199 153 |
| 2 | 197 981 | 395 962 |
| 1 | 188 805 | 188 805 |
| 1 | 175 918 | 175 918 |

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkwittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Jacob Aallsgate 49

**Note 15 - Annen kortsiktig gjeld**

|                          | 2022     | 2021       |
|--------------------------|----------|------------|
| 2979 Andre forskudd      | 0        | 463        |
| 2997 IN konto betalinger | 0        | 1          |
| <b>Sum</b>               | <b>0</b> | <b>464</b> |

**Note 16 - Pantstillelser**

|   | Bokført verdi pr. 31.12.2022 |
|---|------------------------------|
| Bokført langsiktig gjeld                  | 9 466 799                    |
| <b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b> | <b>9 466 799</b>             |
| <b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>  | <b>15 183 194</b>            |



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jacob Aallsgate 49.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Jacob Aallsgate 49**

|             |                                |            |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder  | Rolf Inge Salte (sign.)        | 07.03.2023 |
| Styremedlem | Aksel Lønnkvist Stumpf (sign.) | 28.02.2023 |
| Styremedlem | Magnus Wattne (sign.)          | 02.03.2023 |



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jacob Aallsgate 49

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Jacob Aallsgate 49s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Jacob Aallsgate 49

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mars 2023  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor