



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 502 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSTADEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Thomas Grendstad
Brennavegen 10
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Tellugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 251	39 000
Sum inntekter		217 251	39 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 322	0
Annen driftskostnad		100 340	60 753
Sum kostnader		173 662	60 753
Driftsresultat		43 589	-21 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		117 423	78 819
Annen finanskostnad		0	184
Sum finanskostnader		117 423	79 004
Netto finans		-117 423	-79 004
Resultat før skattekostnad		-73 834	-100 756
Årsresultat		-73 834	-100 756
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 834	-100 756
Sum overføringer og disponeringer		-73 834	-100 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 759 720	1 833 042
Sum varige driftsmidler		1 759 720	1 833 042
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 759 720	1 833 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 759 720	1 833 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	326 820	252 986
Sum opptjent egenkapital		-326 820	-252 986
Sum egenkapital		73 180	147 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 532 447	1 559 231
Sum annen langsiktig gjeld		1 532 447	1 559 231
Sum langsiktig gjeld		1 532 447	1 559 231
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	223
Leverandørgjeld		10 493	-20 795
Annen kortsiktig gjeld		143 600	147 369
Sum kortsiktig gjeld		154 093	126 797
Sum gjeld		1 686 540	1 686 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 759 720	1 833 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662978

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 502 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSTADEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Thomas Grendstad
Brennavegen 10
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Tellugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 502 360
BERGSTADEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 251	39 000
Sum inntekter		217 251	39 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 322	0
Annen driftskostnad		100 340	60 753
Sum kostnader		173 662	60 753
Driftsresultat		43 589	-21 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		117 423	78 819
Annen finanskostnad		0	184
Sum finanskostnader		117 423	79 004
Netto finans		-117 423	-79 004
Resultat før skattekostnad		-73 834	-100 756
Årsresultat		-73 834	-100 756
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 834	-100 756
Sum overføringer og disponeringer		-73 834	-100 756



Organisasjonsnr: 926 502 360
BERGSTADEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 759 720	1 833 042
Sum varige driftsmidler		1 759 720	1 833 042
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 759 720	1 833 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 759 720	1 833 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	326 820	252 986
Sum opptjent egenkapital		-326 820	-252 986



Sum egenkapital	73 180	147 014
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 532 447	1 559 231
Sum annen langsiktig gjeld	1 532 447	1 559 231
Sum langsiktig gjeld	1 532 447	1 559 231
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	223
Leverandørgjeld	10 493	-20 795
Annen kortsiktig gjeld	143 600	147 369
Sum kortsiktig gjeld	154 093	126 797
Sum gjeld	1 686 540	1 686 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 759 720	1 833 042



Organisasjonsnr: 926 502 360
BERGSTADEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1896250.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1896250.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



136530.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1759720.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
73322.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BERGSTADEN EIENDOMSUTVIKLING AS
926 502 360

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		217 251	39 000
Sum driftsinntekter		217 251	39 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-73 322	0
Annen driftskostnad		-100 340	-60 753
Sum driftskostnader		-173 662	-60 753
Driftsresultat		43 589	-21 753
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-117 423	-78 819
Annen finanskostnad		0	-184
Sum finanskostnader		-117 423	-79 004
Netto finans		-117 423	-79 004
Resultat før skattekostnad		-73 834	-100 756
Årsresultat		-73 834	-100 756
Overføringer			
Udekket tap		-73 834	-100 756
Sum overføringer		-73 834	-100 756



BERGSTADEN EIENDOMSUTVIKLING AS
926 502 360

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 759 720	1 833 042
Sum varige driftsmidler		1 759 720	1 833 042
Sum anleggsmidler		1 759 720	1 833 042
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 759 720	1 833 042



BERGSTADEN EIENDOMSUTVIKLING AS
926 502 360

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-326 820	-252 986
Sum opptjent egenkapital		-326 820	-252 986
Sum egenkapital		73 180	147 014
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 532 447	1 559 231
Sum annen langsiktig gjeld		1 532 447	1 559 231
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	223
Leverandørgjeld		10 493	-20 795
Annen kortsiktig gjeld		143 600	147 369
Sum kortsiktig gjeld		154 093	126 797
Sum gjeld		1 686 540	1 686 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 759 720	1 833 042

Trondheim, 11.07.2024

Thomas Grendstad
styrets leder

Mari Årvåg Olausen
styremedlem

Anniken Johansen Dahlstrø
styremedlem

Tor Erik Grønning Tellugen
daglig leder



BERGSTADEN EIENDOMSUTVIKLING AS
926 502 360

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 896 250
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 896 250
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-136 530
Balanseført verdi per 31.12.	1 759 720
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	73 322

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tor-Erik Tellugen	400	100,00	Ordinære



BERGSTADEN EIENDOMSUTVIKLING AS
926 502 360

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	-252 986	147 014
Årsresultat	0	-73 834	-73 834
Egenkapital 31.12.2023	400 000	-326 820	73 180

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lønnskostnader

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.