



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 891 450
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KALANDSVATNET PANORAMA B-F
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygaardsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 684 476	1 544 004
Annen driftsinntekt	3	74 031	43 023
Sum inntekter		1 758 507	1 587 027
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	68 460	68 460
Annen driftskostnad	6,7,8	1 605 244	1 547 145
Sum kostnader		1 673 704	1 615 605
Driftsresultat		84 803	-28 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 182	6 577
Sum finansinntekter		20 182	6 577
Annen rentekostnad			113
Sum finanskostnader		0	113
Netto finans		20 182	6 464
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		104 985	-22 114
Totalresultat		104 985	-22 114
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 985	-22 114
Sum overføringer og disponeringer		104 985	-22 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		314 672	269 644
Sum fordringer		314 672	269 644
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		789 462	729 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 462	729 062
Sum omløpsmidler		1 104 134	998 706
SUM EIENDELER		1 104 134	998 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		734 226	629 241
Sum opptjent egenkapital		734 226	629 241
Sum egenkapital		734 226	629 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 343	216 476
Skyldige offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld		93 105	144 529
Sum kortsiktig gjeld		369 908	369 465
Sum gjeld		369 908	369 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 104 134	998 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479469

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 891 450
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KALANDSVATNET PANORAMA B-F
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygaardsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 914 891 450
SAMEIET KALANDSVATNET PANORAMA B-F

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 684 476	1 544 004
Annen driftsinntekt	3	74 031	43 023
Sum inntekter		1 758 507	1 587 027
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	68 460	68 460
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 605 244	1 547 145
Sum kostnader		1 673 704	1 615 605
Driftsresultat		84 803	-28 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 182	6 577
Sum finansinntekter		20 182	6 577
Annen rentekostnad			113
Sum finanskostnader		0	113
Netto finans		20 182	6 464
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		104 985	-22 114
Totalresultat		104 985	-22 114
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 985	-22 114
Sum overføringer og disponeringer		104 985	-22 114



Organisasjonsnr: 914 891 450
SAMEIET KALANDSVATNET PANORAMA B-F

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		314 672	269 644
Sum fordringer		314 672	269 644
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		789 462	729 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 462	729 062
Sum omløpsmidler		1 104 134	998 706
SUM EIENDELER		1 104 134	998 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		734 226	629 241
Sum opptjent egenkapital		734 226	629 241



Sum egenkapital	734 226	629 241
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	268 343	216 476
Skyldige offentlige avgifter	8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld	93 105	144 529
Sum kortsiktig gjeld	369 908	369 465
Sum gjeld	369 908	369 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 104 134	998 706



Organisasjonsnr: 914 891 450
SAMEIET KALANDSVATNET PANORAMA B-F

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F
2023**

Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F Org.nr. 914891450

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 684 476	1 544 004	1 683 600	1 683 600
Andre inntekter	3	74 031	43 023	35 000	35 000
Sum inntekter		1 758 507	1 587 027	1 718 600	1 718 600
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	4	8 460	8 460	8 500	8 500
Felles strøm og varme		170 992	204 563	169 500	156 000
Andre driftskostnader	6	924 341	874 861	849 000	849 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	23 747	2 471	40 000	40 000
Vedlikehold	8	222 569	223 144	264 500	264 500
Forretningsførsel		87 051	79 956	85 200	89 500
Revisjonshonorar		12 000	11 875	12 000	13 000
Andre konsulentonorarer		0	0	50 000	50 000
Forsikring		164 393	150 274	171 000	185 000
Tap på fordringer		150	0	0	0
Sum driftskostnader		1 673 704	1 615 605	1 709 700	1 715 500
Driftsresultat		84 803	-28 578	8 900	3 100
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		19 795	6 418	0	0
Andre renteinntekter		386	158	0	0
Sum finansinntekter		20 182	6 577	0	0
Andre rentekostnader		0	113	0	0
Sum finanskostnader		0	113	0	0
Resultat av finansposter		20 182	6 464	0	0
Resultat		104 985	-22 114	8 900	3 100
Til/fra annen EK		104 985	-22 114	0	0
Sum disponeringer		104 985	-22 114	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		312 281	267 105
Andre fordringer		2 391	2 539
Sum fordringer		314 672	269 644
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank	9	789 462	729 062
Sum bankinnsk. og kontanter		789 462	729 062
Sum omløpsmidler		1 104 134	998 706
SUM EIENDELER		1 104 134	998 706

Balanserapport 2023 for Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	734 226	629 241
Sum opptjent egenkapital	734 226	629 241
SUM EGENKAPITAL	734 226	629 241
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	27 866	24 120
Leverandørgjeld	268 343	216 476
Skyldige off. myndigheter	8 460	8 460
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	60 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld	5 238	60 408
Sum kortsiktig gjeld	369 908	369 465
SUM GJELD	369 908	369 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 104 134	998 706

Bergen,
Styret for Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F

Erik Gjesdal
Styrets leder

Anders Aasestøl
Styremedlem

Ole-Martin Risnes Grindheim
Nestleder

Balanserapport 2023 for Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	1 201 848	1 092 396	1 201 000	1 201 000
3816 Kabel-TV	362 340	342 540	362 500	362 500
3833 Vedlikehold	120 288	109 068	120 100	120 100
Sum felleskostnader	1 684 476	1 544 004	1 683 600	1 683 600

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Diverse inntekter	0	1 134	0	0
3885 Andre inntekter	74 031	41 889	35 000	35 000
Sum andre inntekter	74 031	43 023	35 000	35 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Sum styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000

Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F Org.nr. 914 891 450

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5902 Gaver til styremedlemmer	1 077	0	0	0
5903 Gaver til beboere	0	1 455	0	0
6300 Møtekostnader	902	660	5 000	5 000
6325 Renovasjon	4 536	22 680	0	0
6326 Snømåking og brøyting	172 981	232 455	126 500	126 500
6360 Renhold og matteleie	109 273	124 182	145 000	145 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	10 000	10 000
6370 Garasjer	79 620	4 864	9 000	9 000
6372 Heis	156 841	92 972	88 000	88 000
6374 Ventilasjon	26 198	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	357 771	351 344	362 500	362 500
6391 Diverse serviceavtaler	12 975	33 116	100 000	100 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	2 000	2 000
6940 Porto	0	0	1 000	1 000
7000 Drivstoff	0	259	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	600	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	335	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 566	539	0	0
Sum driftskostnader	924 341	874 861	849 000	849 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	368	2 242	40 000	40 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 250	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	12 929	229	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	7 200	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	23 747	2 471	40 000	40 000

Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F Org.nr. 914 891 450

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	15 000	15 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	128 880	19 705	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	22 030	68 306	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	13 348	74 902	100 000	100 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	4 124	15 440	20 000	20 000
6616 Vedlikehold tak	35 606	32 546	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	12 246	0	0
6634 Vedl.hold brann-vernutstyr	18 581	0	0	0
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	109 500	109 500
Sum vedlikehold	222 569	223 144	264 500	264 500

Note 9 - Innestående bank

	2023	2022
Driftskonto	342 142	401 064
Fana sparebank	0	288
Vedlikehold konto	447 320	327 708
Sum	789 462	729 060

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	629 241	651 355
Periodens resultat	104 985	-22 114
Endring i disponible midler	104 985	-22 114
Disponible midler 31.12.	734 226	629 241

Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F Org.nr. 914 891 450

Dokumentet er elektronisk signert



klient 0404 Års...

Name Date
Gjesdal,Erik 2024-04-04

Identification

 bankID™ Gjesdal,Erik

Name Date
Aasestøl, Anders 2024-04-04

Identification

 bankID™ Aasestøl, Anders

Name Date
Grindheim, Ole-Martin Risnes 2024-04-04

Identification

 bankID™ Grindheim, Ole-Martin
Risnes



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kalandsvatnet Panorama B-F som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Permeo document key: 00TJY-ETJLK-3CYFU-CF7PH-ZCKED-MWXXS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: 007JY-ETJLK-3CYFU-CF7PH-ZCKEO-MWXXS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-04 16:51:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00TJK-ETJLK-3CYFU-CF7PH-ZCKED-MMXXS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>