



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 731 217
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGG-TEMA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Torggata 1 9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	TROMS ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			40 000
Annen driftsinntekt		473 494	703 330
Sum inntekter		473 494	743 330
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	21 860	19 914
Annen driftskostnad		516 542	394 699
Sum kostnader		538 402	414 613
Driftsresultat		-64 908	328 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 300 000
Annen renteinntekt		714	
Sum finansinntekter		714	1 300 000
Annen rentekostnad		418 648	426 081
Annen finanskostnad		3 060	
Sum finanskostnader		421 708	426 081
Netto finans		-420 994	873 919
Resultat før skattekostnad		-485 902	1 202 636
Skattekostnad på resultat	3		221 256
Årsresultat	4	-485 902	981 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-485 902	981 380
Totalresultat		-485 902	981 380
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			981 380
Overført fra annen egenkapital		-485 902	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-485 902	981 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 092 273	
Sum varige driftsmidler		20 092 273	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		145 000	145 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 760 721	6 760 721
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		6 905 721	6 905 721
Sum anleggsmidler		26 997 994	6 905 721
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 320 549	13 417 833
Fordringer			
Kundefordringer		-645	61 330
Andre kortsiktige fordringer	5	125 000	125 365
Konsernfordringer	6	428 547	378 547
Sum fordringer	5	552 902	565 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		855 144	145 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		855 144	145 902
Sum omløpsmidler		4 728 596	14 128 977
SUM EIENDELER		31 726 590	21 034 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 555 011	5 040 913
Sum opptjent egenkapital		4 555 011	5 040 913
Sum egenkapital	4	5 455 011	5 940 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 000 000	5 475 000
Langsiktig konserngjeld	5	10 261 262	
Sum annen langsiktig gjeld		26 261 262	5 475 000
Sum langsiktig gjeld		26 261 262	5 475 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 317	4 848 334
Betalbar skatt	3		221 256
Kortsiktig konserngjeld			3 200 000
Annen kortsiktig gjeld			1 349 194
Sum kortsiktig gjeld		10 317	9 618 785
Sum gjeld		26 271 579	15 093 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 726 590	21 034 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569676

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 731 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG-TEMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 1
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROMS ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 731 217
BYGG-TEMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			40 000
Annen driftsinntekt		473 494	703 330
Sum inntekter		473 494	743 330
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	21 860	19 914
Annen driftskostnad		516 542	394 699
Sum kostnader		538 402	414 613
Driftsresultat		-64 908	328 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 300 000
Annen renteinntekt		714	
Sum finansinntekter		714	1 300 000
Annen rentekostnad		418 648	426 081
Annen finanskostnad		3 060	
Sum finanskostnader		421 708	426 081
Netto finans		-420 994	873 919
Resultat før skattekostnad		-485 902	1 202 636
Skattekostnad på resultat	3		221 256
Årsresultat	4	-485 902	981 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-485 902	981 380
Totalresultat		-485 902	981 380
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			981 380
Overført fra annen egenkapital		-485 902	
Sum overføringer og disponeringer		-485 902	981 380



Organisasjonsnr: 985 731 217
BYGG-TEMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		20 092 273	
--------------	--	------------	--

Sum varige driftsmidler		20 092 273	
--------------------------------	--	-------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		145 000	145 000
-----------------------------	--	---------	---------

Investeringer i aksjer og andeler		6 760 721	6 760 721
-----------------------------------	--	-----------	-----------

Andre langsiktige fordringer	5		
------------------------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		6 905 721	6 905 721
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		26 997 994	6 905 721
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		3 320 549	13 417 833
-----------	--	-----------	------------

Fordringer

Kundefordringer		-645	61 330
-----------------	--	------	--------

Andre kortsiktige fordringer	5	125 000	125 365
------------------------------	---	---------	---------

Konsernfordringer	6	428 547	378 547
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer	5	552 902	565 242
-----------------------	----------	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		855 144	145 902
------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		855 144	145 902
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		4 728 596	14 128 977
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		31 726 590	21 034 697
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 555 011	5 040 913
Sum opptjent egenkapital		4 555 011	5 040 913
Sum egenkapital	4	5 455 011	5 940 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	16 000 000	5 475 000
Langsiktig konserngjeld	5	10 261 262	
Sum annen langsiktig gjeld		26 261 262	5 475 000
Sum langsiktig gjeld		26 261 262	5 475 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 317	4 848 334
Betalbar skatt	3		221 256
Kortsiktig konserngjeld			3 200 000
Annen kortsiktig gjeld			1 349 194
Sum kortsiktig gjeld		10 317	9 618 785
Sum gjeld		26 271 579	15 093 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 726 590	21 034 697



Organisasjonsnr: 985 731 217
BYGG-TEMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

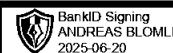
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

BYGG-TEMA EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 731 217



RESULTATREGNSKAP

BYGG-TEMA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	40 000
Annen driftsinntekt		473 494	703 330
Sum driftsinntekter		473 494	743 330
Lønnskostnad	1, 2	21 860	19 914
Annen driftskostnad		516 542	394 699
Sum driftskostnader		538 402	414 613
Driftsresultat		-64 908	328 717
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 300 000
Annen renteinntekt		714	0
Annen rentekostnad		418 648	426 081
Annen finanskostnad		3 060	0
Resultat av finansposter		-420 994	873 919
Resultat før skattekostnad		-485 902	1 202 636
Skattekostnad på resultat	3	0	221 256
Årsresultat	4	-485 902	981 380
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	981 380
Overført fra annen egenkapital		485 902	0
Sum overføringer		-485 902	981 380



BALANSE

BYGG-TEMA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 092 273	0
Sum varige driftsmidler		20 092 273	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		145 000	145 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 760 721	6 760 721
Sum finansielle anleggsmidler		6 905 721	6 905 721
Sum anleggsmidler		26 997 994	6 905 721
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 320 549	13 417 833
FORDRINGER			
Kundefordringer		-645	61 330
Andre kortsiktige fordringer	5	125 000	125 365
Konsernfordringer	6	428 547	378 547
Sum fordringer	5	552 902	565 242
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		855 144	145 902
Sum omløpsmidler		4 728 596	14 128 977
Sum eiendeler		31 726 590	21 034 697



BALANSE

BYGG-TEMA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	4 555 011	5 040 913
Sum opptjent egenkapital		4 555 011	5 040 913
Sum egenkapital	4	5 455 011	5 940 913
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 000 000	5 475 000
Langsiktig konserngjeld	5	10 261 262	0
Sum annen langsiktig gjeld		26 261 262	5 475 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 317	4 848 334
Betalbar skatt	3	0	221 256
Konserngjeld		0	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 349 194
Sum kortsiktig gjeld		10 317	9 618 785
Sum gjeld		26 271 579	15 093 785
Sum egenkapital og gjeld		31 726 590	21 034 697

Styret i BYGG-TEMA EIENDOM AS

ANDREAS BLOMLI
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

BYGG-TEMA EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	221 256
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	221 256
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-485 902	1 202 636
Permanente forskjeller	5 191	364 904
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-561 832
Skattepliktig inntekt	-480 711	1 005 708
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	221 256
Sum betalbar skatt i balansen	0	221 256

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-480 711	0	480 711
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	480 711	0	-480 711
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	900 000	0	0	5 040 913	5 940 913
Årets resultat				-485 902	-485 902
Pr 31.12.2024	900 000	0	0	4 555 011	5 455 011



Note 5 Fordringer og gjeld

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	428 547	378 547
Sum	428 547	378 547
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 059 829	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	3 200 000
Sum	9 059 829	3 200 000

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -485 902 etter skatt, mot kr. 981 380 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



KPMG AS
Ringveien 49
P.O. Box 608
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bygg-Tema Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg-Tema Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkket: IFOPC-QTEUO-QXVB6-VBP62-SRIPV-SSFY



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes

KPMG AS

Rita Kristin Grønvoll
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: F0PC-QTEUO-QXVB6-VBP6Z-5RIPV-SSFY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grønvoll, Rita Kristin

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2209354

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-23 05:22:47 UTC



Penneo Dokumentnr: IFOPC-QTEUO-QXVB6-VBP62-SRIPV-SSFYY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.