



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 781 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLKETS HUS HAGAN EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Hellinga 8A  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oluf Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 568	
Leieinntekter		2 058 098	789 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 081 666</b>	<b>789 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		287 447	96 504
Lønnskostnad	2	599 544	317 046
Annen driftskostnad		1 187 755	345 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 074 747</b>	<b>758 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 919</b>	<b>30 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		849	308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>849</b>	<b>308</b>
Annen rentekostnad		244	
Annen finanskostnad			20 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244</b>	<b>20 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>605</b>	<b>-19 692</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>7 524</b>	<b>10 936</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 674	4 230
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 850</b>	<b>6 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 850</b>	<b>6 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 850</b>	<b>6 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	5 850	6 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 850</b>	<b>6 706</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		170 076	26 060
Andre kortsiktige fordringer		51 453	43 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 528</b>	<b>69 086</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	498 546	369 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>498 546</b>	<b>369 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>720 075</b>	<b>438 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>720 075</b>	<b>438 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 556	6 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 556</b>	<b>6 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>112 556</b>	<b>106 706</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 218	67 352
Betalbar skatt	3	1 674	4 230
Skyldig offentlige avgifter		58 922	54 064
Kortsiktig konserngjeld		402 239	148 490
Annen kortsiktig gjeld		72 466	57 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>607 518</b>	<b>331 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>607 518</b>	<b>331 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>720 075</b>	<b>438 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371655

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 781 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLKETS HUS HAGAN EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Hellinga 8A  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Oluf Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 781 968  
FOLKETS HUS HAGAN EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 568	
Leieinntekter		2 058 098	789 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 081 666</b>	<b>789 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		287 447	96 504
Lønnskostnad	2	599 544	317 046
Annen driftskostnad		1 187 755	345 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 074 747</b>	<b>758 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 919</b>	<b>30 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		849	308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>849</b>	<b>308</b>
Annen rentekostnad		244	
Annen finanskostnad			20 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244</b>	<b>20 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>605</b>	<b>-19 692</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>7 524</b>	<b>10 936</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 674	4 230
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 850</b>	<b>6 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 850</b>	<b>6 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 850</b>	<b>6 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	5 850	6 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 850</b>	<b>6 706</b>



Organisasjonsnr: 933 781 968  
FOLKETS HUS HAGAN EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		170 076	26 060
Andre kortsiktige fordringer		51 453	43 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 528</b>	<b>69 086</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	498 546	369 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>498 546</b>	<b>369 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>720 075</b>	<b>438 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>720 075</b>	<b>438 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 556	6 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 556</b>	<b>6 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>112 556</b>	<b>106 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 218	67 352
Betalbar skatt	3	1 674	4 230
Skyldig offentlige avgifter		58 922	54 064
Kortsiktig konserngjeld		402 239	148 490
Annen kortsiktig gjeld		72 466	57 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>607 518</b>	<b>331 937</b>



Sum gjeld	607 518	331 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	720 075	438 643



Organisasjonsnr: 933 781 968  
FOLKETS HUS HAGAN EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



# Årsregnskap 2025

## Folkets Hus Hagan Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 781 968



### RESULTATREGNSKAP

#### FOLKETS HUS HAGAN EIENDOMSDRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		23 568	0
Leieinntekter		2 058 098	789 352
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 081 666</b>	<b>789 352</b>
Varekostnad		287 447	96 504
Lønnskostnad	2	599 544	317 046
Annen driftskostnad		1 187 755	345 174
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 074 747</b>	<b>758 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 919</b>	<b>30 628</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		849	308
Annen rentekostnad		244	0
Annen finanskostnad		0	20 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>605</b>	<b>-19 692</b>
Resultat før skattekostnad	3	7 524	10 936
Skattekostnad på resultat	3	1 674	4 230
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 850</b>	<b>6 706</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	5 850	6 706
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 850</b>	<b>6 706</b>



## BALANSE

### FOLKETS HUS HAGAN EIENDOMSDRIFT AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		170 076	26 060
Andre kortsiktige fordringer		51 453	43 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 528</b>	<b>69 086</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	498 546	369 557
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>720 075</b>	<b>438 643</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>720 075</b>	<b>438 643</b>



## BALANSE

### FOLKETS HUS HAGAN EIENDOMSDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	12 556	6 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 556</b>	<b>6 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>112 556</b>	<b>106 706</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		72 218	67 352
Betalbar skatt	3	1 674	4 230
Skyldig offentlige avgifter		58 922	54 064
Konserngjeld		402 239	148 490
Annen kortsiktig gjeld		72 466	57 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>607 518</b>	<b>331 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>607 518</b>	<b>331 937</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>720 075</b>	<b>438 643</b>

Hagan, 16.03.2026  
Styret i Folkets Hus Hagan Eiendomsdrift AS

Oluf Sandvik  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Folkets Hus Hagan Eiendomsdrift AS er et selskap der virksomheten omfatter drift og forvaltning av eiendomsselskaper og eiendomsprosjekter.

Selskapet er lokalisert i Nittedal kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	501 171	267 658
Arbeidsgiveravgift	74 405	39 053
Pensjonskostnader	21 940	8 981
Andre ytelser	2 029	1 354
<b>Sum</b>	<b>599 544</b>	<b>317 046</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 674	4 230
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 674</b>	<b>4 230</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 524	10 936
Permanente forskjeller	87	8 293
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 611</b>	<b>19 229</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 674	4 230
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 674</b>	<b>4 230</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	6 706	106 706
Årets resultat		5 850	5 850
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>12 556</b>	<b>112 556</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 16 331.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FOLKETS HUS HAGAN EIENDOMSDRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Folkets Hus Hagan	1 000	100,0	100,0