



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 225 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKEN HEMSEDAL AS  
Forretningsadresse: c/o Clarskons Platou Property Mgt  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 329 762	4 525 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 329 762</b>	<b>4 525 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			15 335
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	748 960	682 778
Annen driftskostnad	4	2 794 832	794 017
Administrasjonskostnader	3	204 098	197 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 747 890</b>	<b>1 689 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>581 872</b>	<b>2 836 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 203 002	1 222 791
Annen renteinntekt		246 921	5 766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 449 923</b>	<b>1 228 557</b>
Annen rentekostnad		2 858 006	2 431 673
Annen finanskostnad		46 671	1 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 904 677</b>	<b>2 433 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 454 754</b>	<b>-1 205 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-872 882</b>	<b>1 630 972</b>
Skattekostnad	7	-185 953	361 062
<b>Årsresultat</b>		<b>-686 929</b>	<b>1 269 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 189 810
Overføringer til/fra annen egenkapital		-686 929	80 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-686 929</b>	<b>1 269 910</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 559 614	15 172 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 559 614</b>	<b>15 172 107</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	24 767 472	25 409 868
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 767 472</b>	<b>25 409 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 327 086</b>	<b>40 581 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		856 232	603 490
Andre fordringer		25 234	108 272
<b>Sum fordringer</b>		<b>881 466</b>	<b>711 762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 030 717	921 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 030 717</b>	<b>921 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 912 183</b>	<b>1 632 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 239 269</b>	<b>42 214 833</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	1 461 546	1 461 546



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 461 546</b>	<b>1 461 546</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 591 259	2 278 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 591 259</b>	<b>2 278 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 052 805</b>	<b>3 739 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	256 847	442 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>256 847</b>	<b>442 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	45 790 000	35 631 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 790 000</b>	<b>35 631 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 046 847</b>	<b>36 074 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			723 931
Kortsiktig konserngjeld			1 525 398
Annen kortsiktig gjeld		139 617	151 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 617</b>	<b>2 400 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 186 464</b>	<b>38 475 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 239 269</b>	<b>42 214 833</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 225 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKEN HEMSEDAL AS  
Forretningsadresse: c/o Clarsksøns Platou Property Mgt  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 225 563  
BAKKEN HEMSEDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 329 762	4 525 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 329 762</b>	<b>4 525 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			15 335
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	748 960	682 778
Annen driftskostnad	4	2 794 832	794 017
Administrasjonskostnader	3	204 098	197 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 747 890</b>	<b>1 689 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>581 872</b>	<b>2 836 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 203 002	1 222 791
Annen renteinntekt		246 921	5 766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 449 923</b>	<b>1 228 557</b>
Annen rentekostnad		2 858 006	2 431 673
Annen finanskostnad		46 671	1 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 904 677</b>	<b>2 433 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 454 754</b>	<b>-1 205 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-872 882</b>	<b>1 630 972</b>
Skattekostnad	7	-185 953	361 062
<b>Årsresultat</b>		<b>-686 929</b>	<b>1 269 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 189 810
Overføringer til/fra annen egenkapital		-686 929	80 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-686 929</b>	<b>1 269 910</b>



Organisasjonsnr: 916 225 563  
BAKKEN HEMSEDAL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 559 614	15 172 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 559 614</b>	<b>15 172 107</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	24 767 472	25 409 868
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 767 472</b>	<b>25 409 868</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 327 086</b>	<b>40 581 975</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		856 232	603 490
Andre fordringer		25 234	108 272
<b>Sum fordringer</b>		<b>881 466</b>	<b>711 762</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 030 717	921 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 030 717</b>	<b>921 096</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 912 183</b>	<b>1 632 858</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 239 269</b>	<b>42 214 833</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9	1 461 546	1 461 546
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 461 546</b>	<b>1 461 546</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 591 259	2 278 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 591 259</b>	<b>2 278 188</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 052 805</b>	<b>3 739 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	256 847	442 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>256 847</b>	<b>442 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	45 790 000	35 631 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 790 000</b>	<b>35 631 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 046 847</b>	<b>36 074 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			723 931
Kortsiktig konserngjeld			1 525 398
Annen kortsiktig gjeld		139 617	151 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 617</b>	<b>2 400 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 186 464</b>	<b>38 475 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 239 269</b>	<b>42 214 833</b>



Organisasjonsnr: 916 225 563  
BAKKEN HEMSEDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

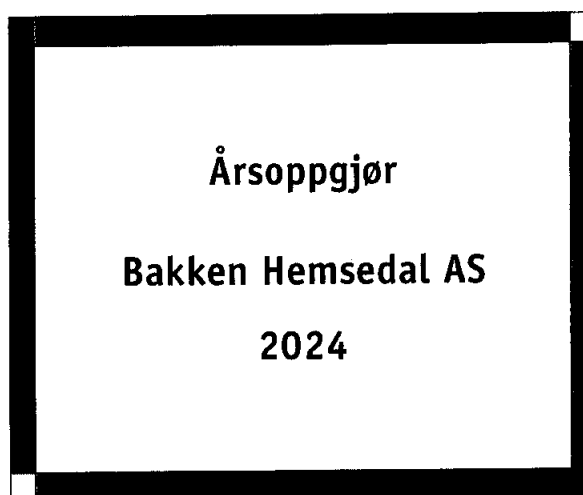
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



 SJeXSLkWge-r1gNSxLJ-ex



## Resultatregnskap

### Bakken Hemsedal AS

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		4 329 762	4 515 182
Andre inntekter / offentlig støtte		0	10 380
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 329 762</b>	<b>4 525 561</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2	0	15 335
Administrasjonskostnader	3	204 097	197 355
Driftskostnader	4	2 794 832	794 017
Avskrivning på driftsmidler	5	748 960	682 778
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 747 889</b>	<b>1 689 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>581 872</b>	<b>2 836 076</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter fra konsernselskaper	6	1 203 002	1 222 791
Andre renteinntekter		246 921	5 766
Annen rentekostnad		2 858 006	2 431 673
Annen finanskostnad		46 673	1 988
<b>Sum finansposter</b>		<b>-1 454 755</b>	<b>-1 205 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-872 882</b>	<b>1 630 972</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	<b>-185 953</b>	<b>361 062</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>-686 929</b>	<b>1 269 910</b>
Disponering:			
Avsatt til konsernbidrag		0	1 189 810
Overført til annen egenkapital		-686 929	80 100
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-686 929</b>	<b>1 269 910</b>



**Balanse**

**Bakken Hemsedal AS**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 559 614	15 172 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 559 614</b>	<b>15 172 107</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til selskap i samme konsern	6	24 767 472	25 409 868
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 767 472</b>	<b>25 409 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 327 086</b>	<b>40 581 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		856 232	603 490
Andre fordringer		25 234	108 272
<b>Sum fordringer</b>		<b>881 466</b>	<b>711 762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>9 030 716</b>	<b>921 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 912 182</b>	<b>1 632 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 239 269</b>	<b>42 214 833</b>



**Balanse**

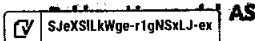
**Bakken Hemsedal AS**

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	1 461 546	1 461 546
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 461 546</b>	<b>1 461 546</b>
<b>Opptjent egekapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 591 259	2 278 188
<b>Som opptjent egenkapital</b>		<b>1 591 259</b>	<b>2 278 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 052 805</b>	<b>3 739 734</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	256 847	442 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>256 847</b>	<b>442 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til Sparebank 1 Hallingdal Valdres	10	45 790 000	35 631 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 790 000</b>	<b>35 631 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	723 931
Påløpne rentekostnader		103 310	125 177
Betalbar skatt	7	0	0
Konsernbidrag	6	0	1 525 398
Annen kortsiktig gjeld		36 307	25 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 617</b>	<b>2 400 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 186 464</b>	<b>38 475 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 239 269</b>	<b>42 214 833</b>

Osto, 12.05.2025  
Styret for Bakken Hemsedal AS

Hans Martin Haug  
Styrets leder

Eigil Ulfson Rian  
Styremedlem





## Noter til regnskapet

### Bakken Hemsedal AS

#### Note 1:

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Datterselskap / tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivninger til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses som nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tilleggs driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivninger til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterende mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig av denne kan bli nyttiggjort.

#### Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap av Bakken Hemsedal Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht. regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.



## Noter til regnskapet

### Bakken Hemsedal AS

#### Note 2: Lønnskostnader, honorarer o.l.

	2024	2023
Lønnskostnader:		
Lønninger	-	13 440
Arbeidsgiveravgift	-	1 895
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>15 335</b>

Det er ingen faste ansatte, kun to vaktmester assistenter, som har fått ubetalt lønn i 2023. Selskapet har følgelig heller ingen forpliktelse til å etablere obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjeneste er derfor ikke opprettet. Det er ikke utbetalt styrehonorar, Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til fordel for aksjeeier eller styremedlemmer.

#### Note 3: Administrasjonskostnader:

	2024	2023
Administrasjonskostnader består av		
Div. kostnader	182 847	176 555
Honorar til revisor	21 250	20 800
<b>Total</b>	<b>204 097</b>	<b>197 355</b>

	2024	2023
Honorar til revisor består av		
Revisjon	20 800	20 800
Andre tjenester	-	-
<b>Total</b>	<b>20 800</b>	<b>20 800</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og har

#### Note 4: Driftskostnader:

	2024	2023
Driftskostnader består av :		
Div. driftskostnader	2 794 832	794 017
<b>Total</b>	<b>2 794 832</b>	<b>794 017</b>

#### Note 5: Driftsmidler:

Varige driftsmidler	Forretningsbygg	Teknisk	Inventar	Biler	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	15 233 110	1 150 320	2 356 215	335 000	3 118 310	22 192 955
Tilgang	-	-78 401	549 868	-	-	471 467
Avgang	-	-	-	335 000	-	335 000
Anskaffelseskost 31.12.	15 233 110	1 071 919	2 906 083	-	3 118 310	22 329 422
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	4 976 424	9 586	1 990 234	44 605	-	7 020 849
Avgang	-	-	-	-44 605	-	-44 605
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	5 585 748	116 778	2 067 283	-	-	7 769 809
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>9 647 362</b>	<b>955 141</b>	<b>838 800</b>	<b>44 605</b>	<b>3 118 310</b>	<b>14 559 613</b>
<b>Avskrivninger pr. 31.12.</b>	<b>609 324</b>	<b>107 192</b>	<b>77 049</b>	<b>-44 605</b>	<b>-</b>	<b>748 960</b>
Økonomisk levetid	25 år		5 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær		

#### Note 6: Konsernmellomværende:

Selskapet har fordring til morselskaper, Bakken Hemsedal Invest AS, på kr. 24.767.472. Dette lånet renteberegnes med en rente på 5% og beregnede renter for 2024 utgjør kr. 1.203.002.

**Noter til regnskapet****Bakken Hemsedal AS**

<b>Note 7:</b>	<b>Skattekostnad:</b>	
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-872 882	1 630 972
Permanente forskjeller	27 647	10 211
Endring i midlertidige forskjeller		-115 785
Driftsmidler	270	
Rentesikring	21 267	
Fremførbart underskudd	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-1 525 398
Årest skattegrunnlag	<u>-823 700</u>	<u>-</u>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	-	-
Oversikt over midertidige forskjeller	2024	2023
Regnskapsmessig verdi driftsmidler	14 559 613	15 172 107
Skattemessig verdi driftsmidler	<u>12 547 158</u>	<u>13 159 382</u>
<b>Sum</b>	<b><u>2 012 456</u></b>	<b><u>2 012 725</u></b>
Regnskapsmessig verdi av rentesikring	23 200	-
Skattemessig verdi av rentesikring	<u>44 467</u>	<u>-</u>
Sum	<u>-21 267</u>	<u>-</u>
Underskudd til fremføring	-823 700	-
<b>Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12</b>	<b><u>1 167 489</u></b>	<b><u>2 012 725</u></b>
Utsatt skatt	<u>256 847</u>	<u>442 800</u>
<b>Skattekostnad:</b>		
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	-	335 588
Utsatt skatt	<u>-185 953</u>	<u>25 474</u>
Sum	<u>-185 953</u>	<u>361 063</u>

<b>Note 8:</b>	<b>Egenkapital:</b>		
	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	1 461 546	2 278 188	3 739 734
Avgitt konsernbidrag		-	-
Årets resultat	-	-686 929	-686 929
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>1 461 546</b>	<b>1 591 259</b>	<b>3 052 805</b>



**Noter til regnskapet**  
**Bakken Hemsedal AS**

**Note 9: Aksjekapital og aksjonærinformasjon:**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	5.000.000	0,292310 kr	1.461.546
Oversikt over aksjonærer i selskapet pr. 31.12:			
	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bakken Hemsedal Invest AS	5.000.000	100,0%	100,0%

**Note 10: Annen langsiktig gjeld:**

Bakken Hemsedal AS har p.t. trukket opp to 1. prioritets pantelån på hhv. NOK 35.790.000 og NOK 10.000.000 i Sparebank 1 Hallingdal Valdres. Lånene skal innfris hhv. 15.12.2029 på lånet på NOK 10.000.000 og 15.12.2044 på lånet på NOK 35.790.000. Begge lånene løper som annuitetslån og med månedlige innbetalinger.

Bakken Hemsedal AS har inngått en rentesikringsavtale med Sparebank 1 SMN på en sikring av NOK 15.000.000. Avtalen løper fra 13.08.2024 og til 13.08.2029 og har en positiv verdi på kr. 250.269 pr. 31.12.2024.

Pantstillelser og garantier m.v.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	45.790.000	35.631.899
<b>Sum</b>	<b>45.790.000</b>	<b>35.631.899</b>
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	33.188.207	0
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14.009.745	15.172.107

Det er stilt følgende sikkerheter:

Panterett i fast eiendom pålydende kr. 45.000.000,- 1. prioritet  
Objekt: Eiendommen Gnr. 72, bnr. 80, snr. 52 i Hemsedal kommune  
Panteier: Bakken Hemsedal AS

Factoringsavtale pålydende kr. 5.000.000,- 1. prioritet  
Objekt: Factoringpant tilhørende: 00916225563  
Panteier: Bakken Hemsedal AS

Panterett i driftstilbehør pålydende kr. 5.000.000,- 1. prioritet  
Objekt: Driftstilbehør tilhørende: 009916225563  
Panteier: Bakken Hemsedal AS

Selvskyldnerkausjon for ethvert mellomværende pålydende kr. 10.000.000,-  
Objekt: Selvskyldnerkausjon fra 00915952429 – Bakken Hemsedal Invest AS



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
12.05.2025 13:57

SENT BY OWNER:  
Thomas Ødegård • 12.05.2025 12:40

DOCUMENT ID:  
r1gNSxLJ-ex

ENVELOPE ID:  
SJEXSLkWge-r1gNSxLJ-ex

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap for 2024\_Bakken Hemsedal AS.pdf  
8 pages

### Activity log

Activity	Time	IP	Status
Hans Martin Haug HansMartin.Haug@clarksons.com	Signed 12.05.2025 13:07 Authenticated 12.05.2025 13:07	Email IP: 77.16.42.108	Low
Eigil Ulfson Rian eigil@rcs.as	Signed 12.05.2025 13:57 Authenticated 12.05.2025 13:55	Email IP: 46.212.178.220	Low

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





# Deloitte.

Deloitte AS  
Grev Wedels gate 12  
Postboks 24  
NO-3119 Tønsberg  
Norway

+47 33 00 39 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bakken Hemsedal AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakken Hemsedal AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bakken Hemsedal AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 15. mai 2025  
Deloitte AS

**Øystein Melle Ekenes**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2025-05-15

Identification

 bankID Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))