



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 281 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAANES HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tors veg 28B  
7035 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skaanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	11 180	16 761
Sum kostnader		11 180	16 761
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 180</b>	<b>-16 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	450 000	450 000
Annen renteinntekt		35 588	19 660
Annen finansinntekt		1 031 698	0
Sum finansinntekter		1 517 286	469 660
Annen finanskostnad		52	0
Sum finanskostnader		52	0
<b>Netto finans</b>		<b>1 517 234</b>	<b>469 660</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>1 506 054</b>	<b>452 900</b>
Skattekostnad		8 340	2 530
<b>Årsresultat</b>		<b>1 497 714</b>	<b>450 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital	6	497 714	450 370



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	287 239	287 239
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 398 026	1 866 521
Sum finansielle anleggsmidler		3 685 265	2 153 760
Sum anleggsmidler		3 685 265	2 153 760
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	450 000	450 000
Sum fordringer		450 000	450 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	732 677	760 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 677	760 658
Sum omløpsmidler		1 182 677	1 210 658
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 867 942</b>	<b>3 364 418</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 840 172	3 342 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 840 172</b>	<b>3 342 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 859 602</b>	<b>3 361 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	8 340	2 530
Utbytte		1 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 008 340</b>	<b>2 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 008 340</b>	<b>2 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 867 942</b>	<b>3 364 418</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377241

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 281 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAANES HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tors veg 28B  
7035 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Steinar Skaanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 281 154  
SKAANES HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	11 180	16 761
Sum kostnader		11 180	16 761
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 180</b>	<b>-16 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	3	450 000	450 000
Annen renteinntekt		35 588	19 660
Annen finansinntekt		1 031 698	0
Sum finansinntekter		1 517 286	469 660
Annen finanskostnad		52	0
Sum finanskostnader		52	0
<b>Netto finans</b>		<b>1 517 234</b>	<b>469 660</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>4, 5</b>	<b>1 506 054</b>	<b>452 900</b>
Skattekostnad		8 340	2 530
<b>Årsresultat</b>		<b>1 497 714</b>	<b>450 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital	6	497 714	450 370



Organisasjonsnr: 919 281 154  
SKAANES HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	287 239	287 239
Investeringer i aksjer og			
andeler	3	3 398 026	1 866 521
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 685 265	2 153 760
Sum anleggsmidler		3 685 265	2 153 760
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	3	450 000	450 000
Sum fordringer		450 000	450 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende	7	732 677	760 658
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		732 677	760 658
Sum omløpsmidler		1 182 677	1 210 658
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 867 942</b>	<b>3 364 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 840 172	3 342 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 840 172</b>	<b>3 342 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 859 602</b>	<b>3 361 888</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	8 340	2 530
Utbytte		1 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 008 340</b>	<b>2 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 008 340</b>	<b>2 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 867 942</b>	<b>3 364 418</b>



Organisasjonsnr: 919 281 154  
SKAANES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Virksomheten art og loakalisering  
Skaanes Holding AS er et holdingselskap som har forretningsadresse i Trondheim kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



Årsregnskap for  
**SKAANES HOLDING AS**

91928115

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



SKAANES HOLDING AS  
919 281 154

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-11 180	-16 761
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 180</b>	<b>-16 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 180</b>	<b>-16 761</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	450 000	450 000
Annen renteinntekt		35 588	19 660
Annen finansinntekt		1 031 698	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 517 286</b>	<b>469 660</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-52	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-52</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 517 234</b>	<b>469 660</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>1 506 054</b>	<b>452 900</b>
Skattekostnad		-8 340	-2 530
<b>Årsresultat</b>		<b>1 497 714</b>	<b>450 370</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital	6	497 714	450 370
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 497 714</b>	<b>450 370</b>



SKAANES HOLDING AS  
919 281 154

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	287 239	287 239
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 398 026	1 866 521
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 685 265</b>	<b>2 153 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 685 265</b>	<b>2 153 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	450 000	450 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	732 677	760 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>732 677</b>	<b>760 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 182 677</b>	<b>1 210 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 867 942</b>	<b>3 364 418</b>



SKAANES HOLDING AS  
919 281 154

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 840 172	3 342 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 840 172</b>	<b>3 342 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 859 602</b>	<b>3 361 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	8 340	2 530
Utbytte		1 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 008 340</b>	<b>2 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 008 340</b>	<b>2 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 867 942</b>	<b>3 364 418</b>

TRONDHEIM, 31.03.2026

Steinar Skaanes  
styrets leder / daglig leder



SKAANES HOLDING AS  
919 281 154

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Virksomheten art og loakalisering

Skaanes Holding AS er et holdingselskap som har forretningsadresse i Trondheim kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKAANES HOLDING AS  
919 281 154

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap

## Note 3 - Investering i tilknyttet selskap mm

Tilknyttet selskap:

Foretaksnavn	Foretaksste	Eierandel/ Selskapet EK pr stemmeandel	31.12.2025	Inntektsført utbytte i 2025
Trondheim Øst Eiendomsmegling AS	Trondheim	30%	2 949 868	450 000

Omløpsaksjer:

Foretaksnavn	Antall aksjer	Kostpris	Fomuesverdi 31.12.2025
Nordea Empower Europe Fund BQ	209,865	250 000	261 867,13
Nordea European Enhanced BP	117,6141	250 000	264 486,12
Nordea Norge Vedri A vekst	16,744	396 000	473 994,63
Nordea Nordic Small Cap	659,2214	200 000	228 265,65
Nordea Global Enhanced Fund I	8018,993	2 300 000	2 405 456,81

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 340	2 530
<b>Skattekostnad</b>	<b>8 340</b>	<b>2 530</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 506 054	452 900
Permanente forskjeller	-1 468 146	-436 500
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 900
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>37 908</b>	<b>11 500</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	8 340	2 530
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 340</b>	<b>2 530</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 570	3 342 458	3 361 888
Årsresultat	0	0	1 497 714	1 497 714
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>3 840 172</b>	<b>3 859 602</b>



SKAANES HOLDING AS  
919 281 154

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	1 000	30 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steinar Skaanes	30	100,00	Ordinære

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.