



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 696 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skulebrauta 28
6210 VALLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Aakvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -48 846 | 48 846 |
| Annen driftskostnad | | 96 106 | 31 425 |
| Sum kostnader | | 47 260 | 80 271 |
| Driftsresultat | | -47 260 | -80 271 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 27 | |
| Sum finansinntekter | | 27 | |
| Annen rentekostnad | | 425 | |
| Sum finanskostnader | | 425 | |
| Netto finans | | -398 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 | -47 658 | -80 271 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -47 658 | -80 271 |
| Årsresultat | | -47 658 | -80 271 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -47 659 | -80 271 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | -47 659 | -80 271 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -47 659 | -80 271 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 2 | 12 440 724 | |
| Sum varer | | 12 440 724 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 11 472 746 | |
| Sum fordringer | | 11 472 746 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 528 | 198 956 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 528 | 198 956 |
| Sum omløpsmidler | | 23 916 998 | 198 956 |
| SUM EIENDELER | | 23 916 998 | 198 956 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -140 292 | -92 634 |
| Sum opptjent egenkapital | | -140 292 | -92 634 |
| Sum egenkapital | 3,2 | -100 292 | -52 634 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 9 016 735 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 016 735 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 016 735 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 529 951 | 11 589 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 14 470 604 | 240 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 000 555 | 251 589 |
| Sum gjeld | | 24 017 290 | 251 589 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 916 998 | 198 955 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406501

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 696 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skulebrauta 28
6210 VALLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Aakvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 696 265
FJORDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -48 846 | 48 846 |
| Annen driftskostnad | | 96 106 | 31 425 |
| Sum kostnader | | 47 260 | 80 271 |
| Driftsresultat | | -47 260 | -80 271 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 27 | |
| Sum finansinntekter | | 27 | |
| Annen rentekostnad | | 425 | |
| Sum finanskostnader | | 425 | |
| Netto finans | | -398 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 | -47 658 | -80 271 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -47 658 | -80 271 |
| Årsresultat | | -47 658 | -80 271 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -47 659 | -80 271 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | -47 659 | -80 271 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -47 659 | -80 271 |



Organisasjonsnr: 924 696 265
FJORDEN UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 2 | 12 440 724 | |
| Sum varer | | 12 440 724 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 11 472 746 | |
| Sum fordringer | | 11 472 746 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 528 | 198 956 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 528 | 198 956 |
| Sum omløpsmidler | | 23 916 998 | 198 956 |
| SUM EIENDELER | | 23 916 998 | 198 956 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -140 292 | -92 634 |
| Sum opptjent egenkapital | | -140 292 | -92 634 |
| Sum egenkapital | 3,2 | -100 292 | -52 634 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 9 016 735 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 016 735 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 016 735 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 529 951 | 11 589 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 14 470 604 | 240 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 000 555 | 251 589 |
| Sum gjeld | | 24 017 290 | 251 589 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 916 998 | 198 955 |



Organisasjonsnr: 924 696 265
FJORDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Fjorden Utvikling AS
Organisasjonsnr. 924 696 265

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Skatt

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0 | |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 0 | 0 |
| | | |
| Skattegrunnlag | 2022 | 2021 |
| Resultat før skattekostnad | -47 659 | -80 271 |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad | | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Permanente forskjeller | 1 417 | 0 |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | -46 242 | -80 271 |
| | | |
| | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Balanseført betalbar skatt | 0 | 0 |

Note 2 - Usikkerhet om fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt. Styret mener det er forutsetning for fortsatt drift. Det ble i 2022 solgt 7 leiligheter og byggingen av disse ble startet våren 2022. I 2023 ble leilighet nr. 8 solgt. De første 4 leilighetene ble ferdig bygget og overlevert i begynnelsen av januar 2023. De siste 4 leilighetene skal etter planen være ferdig og overlevering er i juni 2023. Dette vil tilføre selskapet kapital og forbedre egenkapitalen i 2023.

Kostnader og inntekter av leilighetsbyggingen utføres etter fullført kontraktsmetode.

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------------------|---------------|----------|----------------------------|----------------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2021 | 40 000 | | | -92 634 | -52 634 |
| Prinsippendringer og korrigeringer | | | | | |
| Egenkapital 01.01.2022 | 40 000 | | | -92 634 | -52 634 |
| Utvidelse aksjekapital | | | | | |
| Årsresultat | | | | -47 659 | -47 659 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 40 000 | | | -140 293 | -100 293 |