



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 779 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVITHUN BYGG AS  
Forretningsadresse: Storgata 6  
4010 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Qaiss UIMulk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 424 255	1 677 144
Annen driftsinntekt		31 040	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 455 295</b>	<b>1 677 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		442 031	191 767
Lønnskostnad	2,3	605 427	583 027
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	142 816	111 194
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		2 001 252	1 167 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 191 526</b>	<b>2 053 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 769</b>	<b>-376 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		54 135	41 184
Annen finanskostnad		259	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 394</b>	<b>41 184</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Netto finans		-54 394	-41 184
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>209 375</b>	<b>-417 955</b>
Skattekostnad		13 324	-55 669
<b>Årsresultat</b>		<b>196 051</b>	<b>-362 286</b>
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>196 051</b>	<b>-362 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemissjon		0	0
Udekket tap		0	-201 511
Overføringer annen egenkapital		196 050	-160 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 050</b>	<b>-362 287</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

###### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	0	0
Utsatt skattefordel		33 712	47 036
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 712</b>	<b>47 036</b>

###### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	771 193	898 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>771 193</b>	<b>898 469</b>

###### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre langsiktige fordringer		22 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 000</b>	<b>0</b>

**Sum anleggsmidler** **826 905** **945 505**

##### Omløpsmidler

###### Varer

Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Fordringer



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer		2 903	19 653
Andre kortsiktige fordringer	5	25 000	9 660
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 903</b>	<b>29 313</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 276	101 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 276</b>	<b>101 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 179</b>	<b>130 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 076 084</b>	<b>1 076 484</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital	6	35 275	0



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		0	160 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 275</b>	<b>-160 776</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 275</b>	<b>-130 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		452 408	569 544
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>452 408</b>	<b>569 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>452 408</b>	<b>569 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig)		0	0
Leverandørgjeld		403 299	99 838
Betalbar skatt		0	38 757
Skyldig offentlige avgifter		130 306	345 191
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		24 794	153 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>558 399</b>	<b>637 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 010 807</b>	<b>1 207 259</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 076 082</b>	<b>1 076 483</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651323

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 779 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVITHUN BYGG AS  
Forretningsadresse: Storgata 6  
4010 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Qaiss ULMulk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 922 779 376  
SVITHUN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 424 255	1 677 144
Annen driftsinntekt		31 040	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 455 295</b>	<b>1 677 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		442 031	191 767
Lønnskostnad	2,3	605 427	583 027
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	142 816	111 194
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		2 001 252	1 167 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 191 526</b>	<b>2 053 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 769</b>	<b>-376 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0



Annen rentekostnad	54 135	41 184
Annen finanskostnad	259	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>54 394</b>	<b>41 184</b>
<b>Netto finans</b>	<b>-54 394</b>	<b>-41 184</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>209 375</b>	<b>-417 955</b>
Skattekostnad	13 324	-55 669
<b>Årsresultat</b>	<b>196 051</b>	<b>-362 286</b>
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak	0	0
<b>Totalresultat</b>	<b>196 051</b>	<b>-362 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overf. fond for vurderingsforskjeller	0	0
Ordinært utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0
Konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Fondsemisjon	0	0
Udekket tap	0	-201 511
Overføringer annen egenkapital	196 050	-160 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>196 050</b>	<b>-362 287</b>



Organisasjonsnr: 922 779 376  
SVITHUN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	0	0
Utsatt skattefordel		33 712	47 036
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 712</b>	<b>47 036</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	771 193	898 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>771 193</b>	<b>898 469</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre langsiktige fordringer		22 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>826 905</b>	<b>945 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			



Kundefordringer		2 903	19 653
Andre kortsiktige fordringer	5	25 000	9 660
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 903</b>	<b>29 313</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		221 276	101 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 276</b>	<b>101 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 179</b>	<b>130 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 076 084</b>	<b>1 076 484</b>

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital	6	35 275	0
Udekket tap		0	160 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 275</b>	<b>-160 776</b>

Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 275</b>	<b>-130 776</b>

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser		0	0
-----------------------	--	---	---



Utsatt skatt	0	0
Andre avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	452 408	569 544
Langsiktig konserngjeld	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>452 408</b>	<b>569 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>452 408</b>	<b>569 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig)	0	0
Leverandørgjeld	403 299	99 838
Betalbar skatt	0	38 757
Skyldig offentlige avgifter	130 306	345 191
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	24 794	153 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>558 399</b>	<b>637 715</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 010 807</b>	<b>1 207 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 076 082</b>	<b>1 076 483</b>



Organisasjonsnr: 922 779 376  
SVITHUN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt. Driftsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer i datterselskap  
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Pensjonsforpliktelser Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Garanti Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

**Note**

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2



Antall årsverk i regnskapsåret  
1,99

Note  
3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	530101.00	507344.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74744.00	71536.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	582.00	4147.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	605427.00	583027.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	873448.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	153300.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-28800.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	997948.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	233956.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	763992.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



150016.00 0.00

Økonomisk levetid Immaterielle eiend.  
0

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



## Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
		0.00	0.00%

## Erverv

### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

## Avhendelse

### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

## Samvirkeforetak

### Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

### Note

5

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

### Opplysninger om:

### Medlemmer av:

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00%	0.00%

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer.



# Årsregnskap 2024



SVITHUN BYGG AS

Orgnr: 922779376

Utarbeidet ved hjelp av  
Unimicro - levert av Uni Micro



### Resultatregnskap

	Noter	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 424 255	1 677 144
Annen driftsinntekt		31 040	0
Sum driftsinntekt		3 455 295	1 677 144
Driftskostnader			
Varekostnad		442 031	191 767
Lønnskostnad	2,3	605 427	583 027
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	142 816	111 194
Annen driftskostnad		2 001 252	1 167 927
Sum driftskostnad		3 191 526	2 053 915
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 769</b>	<b>-376 771</b>
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		54 135	41 184
Annen finanskostnad		259	0
Sum finanskostnader		54 395	41 184
<b>Netto finans</b>		<b>-54 395</b>	<b>-41 184</b>
<b>Resultat</b>			
Resultat før skattekostnad		209 374	-417 955
Skattekostnad		13 324	-55 669
Resultat etter skattekostnad		196 050	-362 287
Årsresultat		196 050	-362 287
Årsresultat etter minoritet		196 050	-362 287
Totalresultat		196 050	-362 287
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap		0	-201 511
Overføringer annen egenkapital		196 050	-160 776
Sum overføringer og disponeringer		196 050	-362 287



### Balanse

	Noter	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	0	0
Utsatt skattefordel		33 712	47 036
Sum immaterielle eiendeler		33 712	47 036
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	771 193	898 469
Sum varige driftsmidler		771 193	898 469
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		22 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>826 905</b>	<b>945 505</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 903	19 653
Andre kortsiktige fordringer	5	25 000	9 660
Sum fordringer		27 903	29 313
Bankinnskudd kontanter			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 276	101 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 276	101 666
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 179</b>	<b>130 979</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 076 083</b>	<b>1 076 484</b>
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent			
Annen egenkapital	6	35 275	0
Endringer udekket tap		0	-160 776
Sum opptjent egenkapital		35 275	-160 776
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 275</b>	<b>-130 776</b>



## Balanse

	Noter	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		452 408	569 544
Sum annen langsiktig gjeld		452 408	569 544
<hr/>			
Sum langsiktig gjeld		452 408	569 544
<hr/>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsetninger for forpliktelser			
Leverandørgjeld		403 299	99 838
Betalbar skatt		0	38 757
Skyldig offentlige avgifter		130 306	345 191
Annen kortsiktig gjeld		24 794	153 929
Sum kortsiktig gjeld		558 400	637 715
<hr/>			
Sum gjeld		1 010 808	1 207 259
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		1 076 083	1 076 484
<hr/>			

**mandag 30. juni 2025**

\_\_\_\_\_  
Mohamed Baccar

Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Mohamed Baccar

Styrets leder



## Noter 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har 1.99 årsverk i 2024



## Noter 2024

### Note 3 - Lønn

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	530 101	507 344
Arbeidsgiveravgift	74 744	71 536
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	582	4 147
Sum lønnskostnader	605 427	583 027

Mer om lønn

### Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler materielle eiendeler	
Anskaffelseskost 01.01	873 448	0
Tilgang i året	153 300	0
Avgang i året	-28 800	0
Anskaffelseskost 31.12	997 948	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	233 956	0
Balanseført 31.12	763 992	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i rengskap	150 016	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		
Anskaffelseskost - spesifikasjon av blanseførte lånekostnader knyttet til egne		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virsømhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



## Noter 2024

### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til lån til ledende personer i 2024

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån		
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats	0%	0%
Hovedvilkår		
Tilbakebetalte beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		
Mer om lån og sikkerhetsstillelse		

### Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet