



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 792 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINSTRA HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 127  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		10 674 540	10 474 606
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 674 540</b>	<b>10 474 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 021 300	5 020 800
Annen driftskostnad	2	1 243 398	1 173 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 264 698</b>	<b>6 194 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 409 842</b>	<b>4 280 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 906	19 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 906</b>	<b>19 157</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 284 014	2 853 531
Annen rentekostnad		1 568	25
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 285 582</b>	<b>2 853 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 280 676</b>	<b>-2 834 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 129 167</b>	<b>1 445 670</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	468 416	318 048
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 660 751</b>	<b>1 127 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 660 751</b>	<b>1 127 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 660 751</b>	<b>1 127 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 660 751</b>	<b>1 127 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 741 982	1 986 509
Overført fra annen egenkapital		-1 081 231	-858 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 660 751</b>	<b>1 127 622</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	91 575 916	92 351 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 575 916</b>	<b>92 351 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 575 916</b>	<b>92 351 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		704 502	227 309
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>704 502</b>	<b>227 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 496	877 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 496</b>	<b>877 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>856 998</b>	<b>1 105 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 432 914</b>	<b>93 456 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		468 800	1 550 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>568 800</b>	<b>1 650 031</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>568 800</b>	<b>1 650 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	104 649	409 612
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>104 649</b>	<b>409 612</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	7	86 012 650	87 378 636
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 012 650</b>	<b>87 378 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 117 299</b>	<b>87 788 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 864 078	473 868
Skyldig offentlige avgifter			446 225
Kortsiktig konserngjeld	7	3 729 361	2 690 807
Annen kortsiktig gjeld		153 377	407 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 746 816</b>	<b>4 018 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 864 115</b>	<b>91 806 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 432 914</b>	<b>93 456 305</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 692014

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 792 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINSTRA HANDELPARK AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 127  
0277 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 916 792 964  
VINSTRA HANDELPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		10 674 540	10 474 606
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 674 540</b>	<b>10 474 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 021 300	5 020 800
Annen driftskostnad	2	1 243 398	1 173 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 264 698</b>	<b>6 194 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 409 842</b>	<b>4 280 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 906	19 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 906</b>	<b>19 157</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 284 014	2 853 531
Annen rentekostnad		1 568	25
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 285 582</b>	<b>2 853 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 280 676</b>	<b>-2 834 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 129 167</b>	<b>1 445 670</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	468 416	318 048
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 660 751</b>	<b>1 127 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 660 751</b>	<b>1 127 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 660 751</b>	<b>1 127 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 660 751</b>	<b>1 127 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 741 982	1 986 509
Overført fra annen egenkapital		-1 081 231	-858 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 660 751</b>	<b>1 127 622</b>



Organisasjonsnr: 916 792 964  
VINSTRA HANDELSPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

91 575 916

92 351 024

**Sum varige driftsmidler**

**91 575 916**

**92 351 024**

**Sum anleggsmidler**

**91 575 916**

**92 351 024**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

704 502

227 309

Konsernfordringer 7

**704 502**

**227 309**

**Sum fordringer**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

152 496

877 972

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**152 496**

**877 972**

**Sum omløpsmidler**

**856 998**

**1 105 281**

**SUM EIENDELER**

**92 432 914**

**93 456 305**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

468 800

1 550 031

**Sum innskutt egenkapital**

**568 800**

**1 650 031**

**Sum egenkapital**

**5**

**568 800**

**1 650 031**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

104 649

409 612

**Sum avsetninger for**

**forpliktelser**

**104 649**

**409 612**



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	7	86 012 650	87 378 636
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 012 650</b>	<b>87 378 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 117 299</b>	<b>87 788 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 864 078	473 868
Skyldig offentlige avgifter			446 225
Kortsiktig konserngjeld	7	3 729 361	2 690 807
Annen kortsiktig gjeld		153 377	407 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 746 816</b>	<b>4 018 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 864 115</b>	<b>91 806 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 432 914</b>	<b>93 456 305</b>



Organisasjonsnr: 916 792 964  
VINSTRA HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i  
Vinstra Handelspark AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vinstra Handelspark AS som viser et overskudd på kr 1.660.751. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22.06.2021

Mazars AS

Rune Jalving

Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap Vinstra Handelspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		10 674 540	10 474 606
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 674 540</b>	<b>10 474 606</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 021 300	5 020 800
Annen driftskostnad	2	1 243 398	1 173 736
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 264 698</b>	<b>6 194 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 409 842</b>	<b>4 280 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 906	19 157
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 284 014	2 853 531
Annen rentekostnad		1 568	25
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 280 676</b>	<b>-2 834 399</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 129 167	1 445 670
Skattekostnad på ordinært resultat	4	468 416	318 048
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 660 751</b>	<b>1 127 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 660 751</b>	<b>1 127 622</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 741 982	1 986 509
Overført fra annen egenkapital		1 081 231	858 887
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 660 751</b>	<b>1 127 622</b>



## Balanse Vinstra Handelspark AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	91 575 916	92 351 024
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 575 916</b>	<b>92 351 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		704 502	227 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>704 502</b>	<b>227 309</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 496	877 972
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>856 998</b>	<b>1 105 281</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>92 432 914</b>	<b>93 456 305</b>



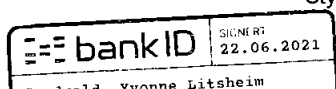
## Balanse

Vinstra Handelspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		468 800	1 550 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>568 800</b>	<b>1 650 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>568 800</b>	<b>1 650 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	104 649	409 612
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>104 649</b>	<b>409 612</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	7	86 012 650	87 378 636
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 012 650</b>	<b>87 378 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 864 078	473 868
Skyldig offentlige avgifter		0	446 225
Konserngjeld	7	3 729 361	2 690 807
Annen kortsiktig gjeld		153 377	407 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 746 816</b>	<b>4 018 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 864 115</b>	<b>91 806 274</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>92 432 914</b>	<b>93 456 305</b>

Oslo, 22.06.2021

Styret i Vinstra Handelspark AS

  
Sandvold, Yvonne Litsheim  
Yvonne Litsheim Sandvold  
styreleder

  
Sandvold, Joachim  
Joachim Sandvold  
styremedlem



## NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet eies av Sandvoldgruppen AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Vinstra Handelpark AS inngår i konsolideringen.



## NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 26 000. Det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester. Beløpene er eks. mva.

## NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Anlegg under utførelse	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 508 208	0	71 309 647	35 284 339	108 102 194
Tilgang i år	0	4 246 192	0	0	4 246 192
Avgang i år	0	0	0	0	0
Fusjon (akk. Avskrivninger)	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger	0	0	6 186 370	14 586 099	20 772 469
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 508 208</b>	<b>4 246 192</b>	<b>65 123 277</b>	<b>20 698 240</b>	<b>91 575 916</b>
Årets avskrivninger	0		1 492 900	3 528 400	5 021 300
Levetid		Evig	50 år	10 år	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 300 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 91 575 916

## NOTE 4 - SKATTER

### SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2020
Resultat før skattekostnad	2 129 167
Endring i midlertidige forskjeller	1 386 196
Avgitt konsernbidrag	-3 515 361
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>0</b>

### OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	1.1	31.12	Endring
Driftsmidler	1 861 873	475 677	1 386 196
Fordringer	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>1 861 873</b>	<b>475 677</b>	<b>1 386 196</b>
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 861 873</b>	<b>475 677</b>	<b>1 386 196</b>
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	409 612	104 649	304 963
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	
<b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>			
Betalbar skatt 22%		0	
Endring av utsatt skatt		-304 963	
Avgitt konsernbidrag 22%		773 379	
<b>Sum skattekostnad</b>		<b>468 416</b>	



## NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt- egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	1 550 031	0	1 650 031
Årets resultat			1 660 751	1 660 751
Avsatt konsernbidrag			-2 741 982	-2 741 982
Overført fra annen innskutt EK		-1 081 231	1 081 231	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>468 800</b>	<b>0</b>	<b>568 800</b>

## NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Selskapets aksjonærer er:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Sandvoldgruppen AS		1 000	100 %
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

## NOTE 7 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

	2020	2019
<b>Langsiktig konserngjeld</b>		
Sandvoldgruppen AS	86 012 650	87 378 636
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>86 012 650</b>	<b>87 378 636</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>86 012 650</b>	<b>87 378 636</b>
<b>Kortsiktig konserngjeld</b>		
Sandvoldgruppen AS	214 000	144 000
Sandvoldgruppen AS (årets konsernbidrag)	3 515 361	
Frognerbygg (årets konsernbidrag)	0	2 546 807
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>3 729 361</b>	<b>2 690 807</b>