



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 354 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYGGE TERRASSE AS  
Forretningsadresse: c/o Norwegian Ground AS,  
Fjordalléen 14  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hvamstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	44 012	32 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 012</b>	<b>32 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 012</b>	<b>-32 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			787
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>787</b>
Annen rentekostnad		834 469	1 248 731
Annen finanskostnad			900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>834 469</b>	<b>1 249 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-834 469</b>	<b>-1 248 845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-878 480</b>	<b>-1 281 620</b>
Skattekostnad på resultat	3	-193 266	-281 957
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-685 214</b>	<b>-999 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-685 214</b>	<b>-999 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-685 214</b>	<b>-999 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-780 000
Overført fra overkurs		-685 214	-219 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-685 214</b>	<b>-999 663</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	835 910	642 644
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>835 910</b>	<b>642 644</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>835 910</b>	<b>642 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>12 053 476</b>	<b>11 776 126</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer			1 000 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 000 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 053 476</b>	<b>12 776 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 889 386</b>	<b>13 418 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		116 168	116 168
Overkurs		420 154	1 105 368
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 752</b>	<b>1 215 966</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>530 752</b>	<b>1 215 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 972	56 274
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	12 356 662	12 146 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>12 358 634</b>	<b>12 202 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 358 634</b>	<b>12 202 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 889 386</b>	<b>13 418 770</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678286

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 354 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYGGE TERRASSE AS  
Forretningsadresse: c/o Norwegian Ground AS,  
Fjordalléen 14  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hvamstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 354 235  
RYGGE TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	44 012	32 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 012</b>	<b>32 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 012</b>	<b>-32 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			787
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>787</b>
Annen rentekostnad		834 469	1 248 731
Annen finanskostnad			900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>834 469</b>	<b>1 249 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-834 469</b>	<b>-1 248 845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-878 480</b>	<b>-1 281 620</b>
Skattekostnad på resultat	3	-193 266	-281 957
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-685 214</b>	<b>-999 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-685 214</b>	<b>-999 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-685 214</b>	<b>-999 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-780 000
Overført fra overkurs		-685 214	-219 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-685 214</b>	<b>-999 663</b>



Organisasjonsnr: 922 354 235  
RYGGE TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	835 910	642 644
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>835 910</b>	<b>642 644</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		
Andre langsiktige fordringer			
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>835 910</b>	<b>642 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>12 053 476</b>	<b>11 776 126</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer			1 000 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 000 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 053 476</b>	<b>12 776 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 889 386</b>	<b>13 418 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		116 168	116 168
Overkurs		420 154	1 105 368
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 752</b>	<b>1 215 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>530 752</b>	<b>1 215 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 972	56 274
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	12 356 662	12 146 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>12 358 634</b>	<b>12 202 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 358 634</b>	<b>12 202 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 889 386</b>	<b>13 418 770</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 922 354 235  
RYGGE TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Rygge Terrasse AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 354 235



## RESULTATREGNSKAP

### RYGGE TERRASSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	44 012	32 775
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 012</b>	<b>32 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 012</b>	<b>-32 775</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	787
Annen rentekostnad		834 469	1 248 731
Annen finanskostnad		0	900
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-834 469</b>	<b>-1 248 845</b>
Resultat før skattekostnad		-878 480	-1 281 620
Skattekostnad på resultat	3	-193 266	-281 957
<b>Resultat</b>		<b>-685 214</b>	<b>-999 663</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-685 214</b>	<b>-999 663</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	780 000
Overført fra overkurs		-685 214	-219 663
<b>Sum overføringer</b>		<b>-685 214</b>	<b>-999 663</b>



## BALANSE

### RYGGE TERRASSE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	835 910	642 644
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>835 910</b>	<b>642 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>835 910</b>	<b>642 644</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	12 053 476	11 776 126
Konsernfordringer		0	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 053 476</b>	<b>12 776 126</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 889 386</b>	<b>13 418 770</b>



**BALANSE**

**RYGGE TERRASSE AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		116 168	116 168
Overkurs		420 154	1 105 368
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 752</b>	<b>1 215 966</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>530 752</b>	<b>1 215 966</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 972	56 274
Annen kortsiktig gjeld	6	12 356 662	12 146 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>12 358 634</b>	<b>12 202 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 358 634</b>	<b>12 202 804</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 889 386</b>	<b>13 418 770</b>

Søli, 08/0, 3/3-25  
Styret i Rygge Terrasse AS

  
Rune Andreas Arnhoff  
styreleder



## RYGGE TERRASSE AS

### NOTER

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsernet RA Service, Sørliveien 8, 1473 Lørenskog. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

#### Note 1 Varer

	2024	2023
Boligprosjekt under utvikling	12 053 476	11 661 206
<b>Sum netto varelager</b>	<b>12 053 476</b>	<b>11 661 206</b>

Av samlet varelagerverdi for Rygge Terrasse AS pr 31.12.2024 er kr 12 053 476 vurdert til anskaffelseskost.

#### Note 2 Lønnskostnader

Rygge Terrasse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-193 266	-281 957
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-193 266</b>	<b>-281 957</b>

#### Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-878 480	-1 281 620
Permanente forskjeller	0	0

RYGGE TERRASSE AS

SIDE 5



## RYGGE TERRASSE AS

### NOTER

Endring i midlertidige forskjeller	0	-50 775
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-878 480</b>	<b>-1 332 395</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-220 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	220 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	114 920	114 920	0
<b>Sum</b>	<b>114 920</b>	<b>114 920</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 582 113	-2 703 633	878 480
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 467 193</b>	<b>-2 588 713</b>	<b>878 480</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-762 783</b>	<b>-569 517</b>	<b>193 266</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	116 168	1 105 368	-5 570	0	1 215 966
Årets resultat		-685 214		0	-685 214
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>116 168</b>	<b>420 154</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>530 752</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet, i likhet med andre selskaper i konsernet RA Service AS, er solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer		Gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Norwegian Ground AS	0	0	12 356 662	12 146 529
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 356 662</b>	<b>12 146 529</b>

Lån til aksjonær er renteberegnet.