



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 182 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØHMERGATEN 24 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bøhmergaten 24
5057 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Helen Eide Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		249 600	210 000
Sum inntekter		249 600	210 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	2	159 452	109 054
Sum kostnader		159 452	109 054
Driftsresultat		90 148	100 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		2 200	43
Sum finansinntekter		2 200	43
Annen rentekostnad		38 301	37 858
Sum finanskostnader		38 301	37 858
Netto finans		-36 101	-37 815
Ordinært resultat før skattekostnad		54 047	63 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 047	63 131
Årsresultat		54 047	63 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 047	63 131
Totalresultat		54 047	63 131
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 047	63 131
Sum overføringer og disponeringer	5	54 047	63 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	6 867 575	6 867 575
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		6 867 575	6 867 575
Sum anleggsmidler		6 867 575	6 867 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 004	5 465
Sum fordringer		9 004	5 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	86 790	91 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 790	91 760
Sum omløpsmidler		95 794	97 225
SUM EIENDELER		6 963 369	6 964 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	424 508	370 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		424 508	370 461
Sum egenkapital	5	454 508	400 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 021 510	1 080 773
Borettsinnskudd	4	5 478 491	5 478 491
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 001	6 559 264
Sum langsiktig gjeld		6 500 001	6 559 264
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		8 860	5 075
Sum kortsiktig gjeld		8 860	5 075
Sum gjeld		6 508 861	6 564 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 963 369	6 964 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626034

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 182 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØHMERGATEN 24 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bøhmergaten 24
5057 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Helen Eide Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 993 182 362
BØHMERGATEN 24 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		249 600	210 000
Sum inntekter		249 600	210 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	2	159 452	109 054
Sum kostnader		159 452	109 054
Driftsresultat		90 148	100 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		2 200	43
Sum finansinntekter		2 200	43
Annen rentekostnad		38 301	37 858
Sum finanskostnader		38 301	37 858
Netto finans		-36 101	-37 815
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 047	63 131
Årsresultat		54 047	63 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		54 047	63 131
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 047	63 131
Sum overføringer og disponeringer	5	54 047	63 131



Organisasjonsnr: 993 182 362
BØHMERGATEN 24 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	6 867 575	6 867 575
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		6 867 575	6 867 575

Sum anleggsmidler		6 867 575	6 867 575
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 004	5 465
Sum fordringer		9 004	5 465

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	86 790	91 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 790	91 760

Sum omløpsmidler		95 794	97 225
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		6 963 369	6 964 800
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	424 508	370 461
Sum opptjent egenkapital		424 508	370 461

Sum egenkapital	5	454 508	400 461
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 021 510	1 080 773



Borettsinnskudd	4	5 478 491	5 478 491
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 001	6 559 264
Sum langsiktig gjeld		6 500 001	6 559 264
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		8 860	5 075
Sum kortsiktig gjeld		8 860	5 075
Sum gjeld		6 508 861	6 564 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 963 369	6 964 800



Organisasjonsnr: 993 182 362
BØHMERGATEN 24 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i borettslaget Bøhmergaten 24 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Bøhmergaten 24 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 54 047. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statstauiserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorføring

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knærvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Bøhmergaten 24 Borettslag

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2021
KPMG AS


Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor



Bøhmergaten 24 Borettslag

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Innkrevde felleskostnader		249 600	210 000
Sum driftsinntekter		249 600	210 000
Andre driftskostnader	2	159 452	109 054
Sum driftskostnader		159 452	109 054
Driftsresultat		90 148	100 946
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finansinntekter		2 200	43
Rentekostnader		38 301	37 858
Resultat av finansposter		-36 101	-37 815
Årets resultat		54 047	63 131
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 047	63 131
Sum overføringer	5	54 047	63 131



Bøhmergaten 24 Borettslag

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	6 867 575	6 867 575
Sum anleggsmidler		6 867 575	6 867 575
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 004	5 465
Sum fordringer		9 004	5 465
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	86 790	91 760
Sum omløpsmidler		95 794	97 225
SUM EIENDELER		6 963 369	6 964 800





Bøhmergaten 24 Borettslag

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	424 508	370 461
Sum opptjent egenkapital		424 508	370 461
Sum egenkapital	5	454 508	400 461
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 021 510	1 080 773
Borettsinnskudd	4	5 478 491	5 478 491
Sum langsiktig gjeld		6 500 001	6 559 264
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 860	5 075
Sum kortsiktig gjeld		8 860	5 075
Sum gjeld		6 508 861	6 564 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 963 369	6 964 800

Bergen, den 27.6-2021
Styret i Bøhmergaten 24 Borettslag


Anne Lisbeth Mortvedt
Styrets leder


Asbjørn Hufthammer
Styremedlem


Bodil Helen Eide Svendsen
Styremedlem



Bøhmergaten 24 Borettslag

Noter årsregnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsførerskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til regnskapslovens krav.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Honorar til revisor og forretningsfører

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 er kr 10 050,- inkl. mva.

Kostnadsført honorar til forretningsfører for 2020 er kr 10 000 - inkl. mva.

Spesifikasjon av driftskostnader	2020	2019
Reperasjon/Vedlikehold	31 220	5 974
Det er etter styrets vurdering foretatt tilstrekkelig vedlikehold for å oppveie verdiforringelse av borettslagets bygningsmasse.		



Bøhmergaten 24 Borettslag

Noter årsregnskap 2020

Note 3 Varige driftsmidler

2020
kr 6 867 575

Det er ingen ordinære avskrivninger på tomter og bygninger som følge av at dette er boligeiendom.

Note 4 Borettsinnskudd, andelskapital og fellesgjeld

Samlet borettsinnskudd er kr. 5 478 491.

Andelskapital er bokført med kr. 30 000 fordelt på 6 andeler i borettslaget med pålydende kr. 5 000 hver.

Borettslaget har etablert fellesgjeld i bank med tinglyst pant i bygget. Lånet løper til 10.03.2034 og er gitt med avdragsfrihet i 5 år fra dato for inngåelse. Ved inngåelse av låneavtale den 10.03.2009 var nominell løpende rente 5,45 %.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt kr 725 195

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	370 461	400 461
Periodens resultat		54 047	54 047
Egenkapital 31.12	30 000	424 508	454 508

Note 6 Disponible midler

Disponible midler per 01.01. 92 150

Periodens resultat 54 047

Avdrag Lån 59 263

Endring disponible midler -5 216

Disponible midler per 31.12. 86 934

Disponible midler består av:

Omløpsmidler 95 794

Kortsiktig gjeld -8 860

Disponible midler 86 934