



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 875 500  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURUMOEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Bårdsen Hedenstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 764 048	4 386 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 764 048</b>	<b>4 386 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	102 695	159 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	80 090	82 098
Annen driftskostnad	2,3,4	4 137 270	2 060 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 359 808</b>	<b>2 325 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 240</b>	<b>2 060 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 503</b>	<b>4 894</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 292</b>	<b>242 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>338 789</b>	<b>237 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>443 993</b>	<b>2 083 759</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>443 993</b>	<b>2 083 759</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>65 452</b>	<b>1 823 639</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	13 302 574	13 302 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	89 298	113 110
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 391 872</b>	<b>13 415 684</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	71 704	116 991
Andre fordringer	8	90 015	59 756
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>161 719</b>	<b>176 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 553 591</b>	<b>13 592 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	8 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>35</b>	<b>8 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 887 880	3 426 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 887 880</b>	<b>3 426 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 887 915</b>	<b>3 435 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 441 506</b>	<b>17 027 585</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapskapital		7 200	7 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200</b>	<b>7 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 656 505	5 591 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 656 505</b>	<b>5 591 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>5 663 705</b>	<b>5 598 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 681 529	7 335 661
Øvrig langsiktig gjeld	11,12, 13	4 062 624	4 062 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 744 153</b>	<b>11 398 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	14	<b>10 744 153</b>	<b>11 398 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 100	17 954
Skyldige offentlige avgifter		10	5
Annen kortsiktig gjeld		21 537	13 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 648</b>	<b>31 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 777 801</b>	<b>11 429 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 441 506</b>	<b>17 027 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 875 500  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURUMOEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Bårdsen Hedenstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 953 875 500  
FURUMOEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 764 048	4 386 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 764 048</b>	<b>4 386 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	102 695	159 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	80 090	82 098
Annen driftskostnad	2,3,4	4 137 270	2 060 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 359 808</b>	<b>2 325 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 240</b>	<b>2 060 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 503</b>	<b>4 894</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 292</b>	<b>242 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>338 789</b>	<b>237 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>443 993</b>	<b>2 083 759</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>65 452</b>	<b>1 823 639</b>



Organisasjonsnr: 953 875 500  
FURUMOEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	13 302 574	13 302 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	89 298	113 110
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 391 872</b>	<b>13 415 684</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	71 704	116 991
Andre fordringer	8	90 015	59 756
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>161 719</b>	<b>176 747</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 553 591</b>	<b>13 592 431</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		35	8 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>35</b>	<b>8 874</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 887 880	3 426 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 887 880</b>	<b>3 426 281</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 887 915</b>	<b>3 435 155</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 441 506</b>	<b>17 027 585</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 200	7 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200</b>	<b>7 200</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		5 656 505	5 591 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 656 505</b>	<b>5 591 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>5 663 705</b>	<b>5 598 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 681 529	7 335 661
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12, 13	4 062 624	4 062 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 744 153</b>	<b>11 398 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14</b>	<b>10 744 153</b>	<b>11 398 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 100	17 954
Skyldige offentlige avgifter		10	5
Annen kortsiktig gjeld		21 537	13 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 648</b>	<b>31 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 777 801</b>	<b>11 429 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 441 506</b>	<b>17 027 585</b>



Organisasjonsnr: 953 875 500  
FURUMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 696 192	3 332 016	3 696 389	3 583 768
Avdrag fellesgjeld		193 536	650 592	193 846	602 965
Renter fellesgjeld		691 200	221 184	691 557	395 059
Leieinntekt garasjer		180 000	179 502	183 000	183 000
Andre inntekter		3 120	3 120	3 120	3 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 764 048</b>	<b>4 386 414</b>	<b>4 767 912</b>	<b>4 767 912</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		12 625	12 695	13 500	13 500
Styrehonorar	1	90 000	90 000	90 000	90 000
Forretningsførerhonorar		190 506	185 844	190 500	204 116
Vaktmestertjenester		59 375	8 438	120 000	80 000
Andre tjenester		107 470	63 501	20 000	20 000
Andre lønnskostnader	1	0	50 000	0	0
Arbeidsgiveravgift		12 695	19 740	12 690	12 690
Vedlikehold	2	1 971 994	263 292	6 745 000	770 000
TV og event. internett		207 937	171 945	178 000	258 400
Forsikring		270 761	239 475	270 300	264 800
Internkontroll / HMS		39 753	23 014	20 000	42 000
Kommunale avgifter	3	1 044 076	873 514	1 048 000	1 200 000
Eiendomsskatt	3	94 195	104 994	105 200	94 200
Brøyting, feiling		89 875	59 661	77 000	91 350
Energi, strøm		13 786	13 900	12 000	12 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		1 149	4 421	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	4	73 379	59 137	51 600	51 600
Bomiljø		142	0	0	0
Avskrivninger	7, 8	80 090	82 098	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 359 808</b>	<b>2 325 669</b>	<b>8 959 790</b>	<b>3 210 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 240</b>	<b>2 060 745</b>	<b>-4 191 878</b>	<b>1 557 256</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		7 503	4 894	2 000	2 000
Andre finanskostnader		2 970	3 033	0	0
Rentekostnad boliglån		343 322	238 968	691 557	395 059
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>338 789</b>	<b>237 106</b>	<b>689 557</b>	<b>393 059</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Årsresultat</b>	9	<b>65 452</b>	<b>1 823 639</b>	<b>-4 881 435</b>	<b>1 164 197</b>



## Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5	1 056 340	1 056 340
Bygninger	6	11 909 903	11 909 903
Garasjer	6	336 331	336 331
Andeler i fellesanlegg	8	71 704	116 991
Andre driftsmidler	8	89 298	113 110
Bygningsmessig anlegg	8	90 015	59 756
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 553 591</b>	<b>13 592 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	8 839
Andre leierestanser		35	35
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på konto		2 887 880	3 426 281
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 887 915</b>	<b>3 435 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 441 506</b>	<b>17 027 585</b>



## Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		5 591 053	3 767 415
Årets resultat		65 452	1 823 639
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>5 663 705</b>	<b>5 598 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	6 681 529	7 335 661
Borettsinnskudd	11	3 600 000	3 600 000
Garasje innskudd	12	307 104	307 104
Andre innskudd	13	155 520	155 520
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14</b>	<b>10 744 153</b>	<b>11 398 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 303	0
Leverandørgjeld		12 100	17 954
Skyldig off. myndigheter		10	5
Påløpne renter		14 092	11 384
Annen kortsiktig gjeld		2 142	1 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 648</b>	<b>31 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 777 801</b>	<b>11 429 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 441 506</b>	<b>17 027 585</b>

Kongsberg 29.02.24

KONGSBERG BOLIGBYGGE LAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Trine Bårdsen Hedenstad  
Styreleder

Marit Blindingsvolden  
Styremedlem

Lena Johnsen  
Styremedlem

Kjell Helge Solli  
Styremedlem

Aina Maria Dokken  
Styremedlem



## Noter til regnskap 21 Furumoen Borettslag

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>3 404 108</b>	<b>2 182 582</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årets resultat	65 452	1 823 639
Tilbakeføring avskrivninger	80 090	82 098
Kjøp / salg anleggsmidler	-41 250	0
Avdrag langsiktig gjeld	-654 132	-684 211
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-549 841</b>	<b>1 221 526</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>2 854 267</b>	<b>3 404 108</b>
Omløpsmidler	2 887 915	3 435 155
Kortsiktig gjeld	-33 648	-31 047
Påløpne avdrag	0	0
<b>Disponible midler</b>	<b>2 854 267</b>	<b>3 404 108</b>



## Noter til regnskap 21 Furumoen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	90 000	90 000
5106 Lønn uten feriepenger	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>90 000</b>	<b>140 000</b>

Styrehonoraret gjelder for perioden 2022/2023.

Det er ingen faste ansatte i borettslaget, men borettslaget hadde avtale med en endelseier om utføring av diverse vaktmestertjenester som ble utført i 2022.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskap 21 Furumoen Borettslag

### Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold	1 681 340	37 749
6601 Vedlikehold bygg	135 988	127 407
6602 Vedlikehold VVS	99 120	18 971
6603 Vedlikehold elektro	1 021	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 688	69 165
6612 Vedlikeholdsplaner	39 838	0
6630 Forsikringssaker	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>1 971 994</b>	<b>263 292</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	0	12 160
6390 Andre driftskostnader	41 469	15 677
7440 Kontingent NBBL	5 510	5 564
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	3 736
7719 Kontingent KBBL	26 400	22 000
<b>Sum</b>	<b>73 379</b>	<b>59 137</b>

### Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1975 for kr 1 056 340,-.

### Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer	Totalt
Anskaffet år	1976		
Bokført verdi 01.01	11 909 903	336 331	12 246 234
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>11 909 903</b>	<b>336 331</b>	<b>12 246 234</b>

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



## Noter til regnskap 21 Furumoen Borettslag

### Note

#### Note 7 - Andre fellesanlegg

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6010 Avskrivning	80 090	82 098	0	0
<b>Sum</b>	<b>8</b>	<b>80 090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 8 - Andre driftsmidler

	Lekeplass	Utvidelse av parkeringsplass	Containerskap	Containerskap	Sitteklipper	Radonbrønner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	226 434	0	270 519	63 381	36 476	238 128
Årets tilgang :	0	41 250	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	226 434	41 250	270 519	63 381	36 476	238 128
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	154 729	1 031	270 519	63 381	36 476	148 829
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	71 704	40 219	0	0	0	89 298
Årets avskrivninger :	45 287	1 031	0	0	0	23 813
Anskaffelsesår :	2020	2023	2012	2015	2017	2017
Antatt levetid i år :	5	10	5	5	5	10

	Parkeringsplass	Karusell med benker	Ny asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	58 513	33 892	99 593
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 513	33 892	99 593
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	58 513	33 892	49 796
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	49 797
Årets avskrivninger :	0	0	9 959
Anskaffelsesår :	2008	2015	2018
Antatt levetid i år :	10	5	10

#### Note 9 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.



## Noter til regnskap 21 Furumoen Borettslag

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Formål:	Rehab-lån	Rehab-lån
Lånenummer:	12125962104	12120753531
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2011
Rentesats:	5.65 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	10.06.2035	30.05.2031
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000	8 900 000
Lånesaldo 01.01:	2 954 147	4 381 514
Avdrag i perioden:	223 593	430 539
Lånesaldo 31.12:	2 730 554	3 950 975
Saldo 5 år frem i tid:	1 759 621	1 481 071

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12120753531	72	54 875	3 951 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125962104	72	37 924	2 730 528

### Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1976	3 600 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>3 600 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Garasje innskudd

Innskudd garasjer	307 104
<b>Sum innskudd garasjer</b>	<b>307 104</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen

### Note 13 - Andre innskudd

Innskudd tv-anlegg	155 520
<b>Sum andre innskudd</b>	<b>155 520</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 10 744 153- sikret med pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 13 302 574,-.



Resultat og balanse med noter for Furumoen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Furumoen Borettslag**

Styreleder	Trine Bårdsen Hedenstad (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Aina Maria Dokken (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Lena Johnsen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Marit Blindingsvolden (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Kjell Helge Solli (sign.)	21.02.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Furumoen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furumoen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 4. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4W0E1-Z02P7-NQF1N-MW20D-KZ3FM-A44I5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-04 12:27:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4W0E1-Z02P7-NQF1N-MW20D-KZ3FM-A4415

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>