



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 12 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		55 182 148	41 536 644
Annen driftsinntekt	2	5 160 830	3 589 364
Sum inntekter		60 342 978	45 126 008
Kostnader			
Felleskostnader	2	4 745 131	3 432 362
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 918 000	14 424 032
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	10 724 592	21 949 197
Sum kostnader		32 387 723	39 805 590
Driftsresultat		27 955 255	5 320 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		349 924	66 737
Annen finansinntekt		2 339 708	3 192 109
Sum finansinntekter		2 689 632	3 258 846
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 770 000	1 783 913
Annen finanskostnad		4 778 753	829 822
Sum finanskostnader		6 548 753	2 613 735
Netto finans		-3 859 121	645 111
Ordinært resultat før skattekostnad		24 096 135	5 965 529
Skattekostnad på resultat	6	5 301 750	-5 978 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 794 385	11 944 319
Årsresultat	7	18 794 385	11 944 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 794 385	11 944 319
Totalresultat		18 794 385	11 944 319



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		25 000 000	
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	2 849 865	
Avsatt til annen egenkapital		-9 055 480	11 944 319
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		18 794 385	11 944 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		463 474 416	483 161 232
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	463 474 416	483 161 232
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		463 474 416	483 161 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 400 150	1 181 849
Andre kortsiktige fordringer	8	12 651 381	17 342 784
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		15 051 531	18 524 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 242 319	11 142 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 242 319	11 142 341
Sum omløpsmidler		18 293 850	29 666 974
SUM EIENDELER		481 768 266	512 828 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	706 920	706 920
Overkurs		368 955 053	421 955 053
Sum innskutt egenkapital		369 661 973	422 661 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 888 839	11 944 319
Sum opptjent egenkapital		2 888 839	11 944 319
Sum egenkapital	7	372 550 812	434 606 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	20 109 162	15 611 220
Sum avsetninger for forpliktelser		20 109 162	15 611 220
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	45 693 053	43 679 910
Sum annen langsiktig gjeld		45 693 053	43 679 910
Sum langsiktig gjeld		65 802 215	59 291 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350 675	9 293 128
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		37 131	
Utbytte	5	25 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	13 653 673	
Annen kortsiktig gjeld		4 373 760	9 637 656
Sum kortsiktig gjeld		43 415 239	18 930 783
Sum gjeld		109 217 454	78 221 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		481 768 266	512 828 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408667

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 12 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 990 637 415
KARL JOHANS GATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		55 182 148	41 536 644
Annen driftsinntekt	2	5 160 830	3 589 364
Sum inntekter		60 342 978	45 126 008
Kostnader			
Felleskostnader	2	4 745 131	3 432 362
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 918 000	14 424 032
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	10 724 592	21 949 197
Sum kostnader		32 387 723	39 805 590
Driftsresultat		27 955 255	5 320 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		349 924	66 737
Annen finansinntekt		2 339 708	3 192 109
Sum finansinntekter		2 689 632	3 258 846
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 770 000	1 783 913
Annen finanskostnad		4 778 753	829 822
Sum finanskostnader		6 548 753	2 613 735
Netto finans		-3 859 121	645 111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	5 301 750	-5 978 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 794 385	11 944 319
Årsresultat	7	18 794 385	11 944 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 794 385	11 944 319
Totalresultat		18 794 385	11 944 319
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		25 000 000	
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	2 849 865	
Avsatt til annen egenkapital		-9 055 480	11 944 319
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		18 794 385	11 944 319



Organisasjonsnr: 990 637 415
KARL JOHANS GATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		463 474 416	483 161 232
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	463 474 416	483 161 232
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		463 474 416	483 161 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 400 150	1 181 849
Andre kortsiktige fordringer	8	12 651 381	17 342 784
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		15 051 531	18 524 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	3 242 319	11 142 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 242 319	11 142 341
Sum omløpsmidler		18 293 850	29 666 974
SUM EIENDELER		481 768 266	512 828 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	706 920	706 920
Overkurs		368 955 053	421 955 053
Sum innskutt egenkapital		369 661 973	422 661 973



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 888 839	11 944 319
Sum opptjent egenkapital		2 888 839	11 944 319
Sum egenkapital	7	372 550 812	434 606 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	20 109 162	15 611 220
Sum avsetninger for forpliktelses		20 109 162	15 611 220
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	45 693 053	43 679 910
Sum annen langsiktig gjeld		45 693 053	43 679 910
Sum langsiktig gjeld		65 802 215	59 291 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350 675	9 293 128
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		37 131	
Utbytte	5	25 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	13 653 673	
Annen kortsiktig gjeld		4 373 760	9 637 656
Sum kortsiktig gjeld		43 415 239	18 930 783
Sum gjeld		109 217 454	78 221 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		481 768 266	512 828 206



Organisasjonsnr: 990 637 415
KARL JOHANS GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 0702C39C-A97D-4808-BD98-7CC032BCBB47

ÅRSREGNSKAP 2022

Karl Johans Gate 12 AS

Org.nr: 990 637 415



DocuSign Envelope ID: 0702C39C-A97D-4808-BD98-7CC032BCBB47

Resultatregnskap			
Karl Johans Gate 12 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		55 182 148	41 536 644
Annen driftsinntekt	2	5 160 830	3 589 364
Sum driftsinntekter		60 342 978	45 126 008
Felleskostnader	2	4 745 131	3 432 362
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 918 000	14 424 032
Annen driftskostnad	4	10 724 592	21 949 197
Sum driftskostnader		32 387 723	39 805 590
Driftsresultat		27 955 255	5 320 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		349 924	66 737
Annen finansinntekt		2 339 708	3 192 109
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 770 000	1 783 913
Annen finanskostnad		4 778 753	829 822
Resultat av finansposter		-3 859 121	645 111
Resultat før skattekostnad		24 096 135	5 965 529
Skattekostnad på resultat	6	5 301 750	-5 978 790
Resultat		18 794 385	11 944 319
Årsresultat	7	18 794 385	11 944 319
Overføringer			
Avsatt til utbytte		25 000 000	-
Avsatt konsernbidrag	5	2 849 865	-
Avsatt til annen egenkapital		-9 055 480	11 944 319
Sum overføringer		18 794 385	11 944 319

Karl Johans Gate 12 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 0702C39C-A97D-4808-BD98-7CC032BCBB47

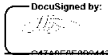
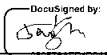
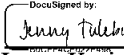
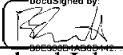
Balanse			
Karl Johans Gate 12 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		463 474 416	483 161 232
Sum varige driftsmidler	3	<u>463 474 416</u>	<u>483 161 232</u>
Sum anleggsmidler		<u>463 474 416</u>	<u>483 161 232</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 400 150	1 181 849
Andre kortsiktige fordringer	8	12 651 381	17 342 784
Sum fordringer		<u>15 051 531</u>	<u>18 524 633</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 242 319	11 142 341
Sum omløpsmidler		<u>18 293 850</u>	<u>29 666 974</u>
Sum eiendeler		<u>481 768 266</u>	<u>512 828 206</u>

Karl Johans Gate 12 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 0702C39C-A97D-4808-BD98-7CC032BCBB47

Balanse			
Karl Johans Gate 12 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	706 920	706 920
Overkurs		368 955 053	421 955 053
Sum innskutt egenkapital		<u>369 661 973</u>	<u>422 661 973</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 888 839	11 944 319
Sum opptjent egenkapital		<u>2 888 839</u>	<u>11 944 319</u>
Sum egenkapital	7	<u>372 550 812</u>	<u>434 606 293</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	20 109 162	15 611 220
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	45 693 053	43 679 910
Sum annen langsiktig gjeld		<u>45 693 053</u>	<u>43 679 910</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350 675	9 293 128
Skyldig offentlige avgifter		37 131	-
Utbytte	5	25 000 000	-
Konserngjeld	5	13 653 673	-
Annen kortsiktig gjeld		4 373 760	9 637 656
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 415 239</u>	<u>18 930 783</u>
Sum gjeld		<u>109 217 454</u>	<u>78 221 914</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>481 768 266</u>	<u>512 828 206</u>
Styret i Karl Johans Gate 12 AS			
 DocuSigned by: 15-03-23 John Ake Marcus Arvidsson styremedlem		 DocuSigned by: 15-03-23 Ake Anders Henrik Skoog styreleder	
 DocuSigned by: 16-03-23 Jenny Karin Elisabet Tuleby styremedlem		 DocuSigned by: 15-03-23 Richard Jolyon Kemp Everett daglig leder	
Karl Johans Gate 12 AS		Side 4	



DocuSign Envelope ID: 0702C39C-A97D-4808-BD98-7CC032BCBB47

Noter til årsregnskapet 2022

Karl Johans Gate 12 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salg som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og annen kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekter over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver nødvendig avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekkes av gårdeier, aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetninger til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Felleskostnader

Selskapet presenterer felleskostnader brutto i årsregnskapet da det er selskapet som forestår å fremskaffe de tjenester som tilbys leietakerne og sørger for at kvaliteten er etter leietakernes tilfredsstillelse. Selskapet er også ansvarlig for å dekke de kostnadene som ikke kan viderefaktureres til leietakerne.



DocuSign Envelope ID: 0702C39C-A97D-4808-BD98-7CC032BCBB47

Noter til årsregnskapet 2022

Karl Johans Gate 12 AS

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Felleskostnader

Selskapet presenterer felleskostnadene brutto i årsregnskapet da det er selskapet som forestår å fremskaffe de tjenester som tilbys leietakerne og sørger for at kvaliteten er etter leietakernes tilfredsstillelse. Selskapet er også ansvarlig for å dekke de kostnadene som ikke kan viderefaktureres til leietakerne.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	349 689 298	189 615 087	8 625 000	153 108 841	13 720 358	714 758 584
Tilgang	5 880 458	4 219 058	-	-	-12 868 332	-2 768 816
Anskaffelseskost pr 31.12	355 569 756	193 834 145	8 625 000	153 108 841	852 026	711 989 768
Akk. avskrivninger pr 31.12	57 730 283	46 041 782	-	144 743 286	-	248 515 352
Bokført verdi 31.12	297 839 473	147 792 363	8 625 000	8 365 555	852 026	463 474 416
Årets avskrivninger	7 169 200	8 004 000	-	1 744 800	-	16 918 000
Sum ned-/avskrivninger	7 169 200	8 004 000	-	1 744 800	-	16 918 000
Økonomisk levetid	50 år	20 år	ia	10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 4 Annen driftskostnad

Karl Johans Gate 12 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2022	2021
Honorar til revisor for revisjon av årsregnskapet	248 722	237 967
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	11 627	-
Honorar til revisor for skatterådgivning og andre tjenester	333 544	-
Sum honorarer	593 894	237 967



DocuSign Envelope ID: 0702C39C-A97D-4808-BD98-7CC032BCBB47

Noter til årsregnskapet 2022

Karl Johans Gate 12 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Kirkegaten 32 AS	-	4 488 346
Langsiktig gjeld til PEC Norway Holding AS	-	7 144 909
Langsiktig gjeld til PEC Holding S.A.R.L	45 693 053	635 268
Sum langsiktig gjeld	45 693 053	12 268 523

Kortsiktige fordringer	2022	2021
Sum kortsiktige fordringer	-	-

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld til PEC Holding S.A.R.L	1 384 629	-
Kortsiktig gjeld til Kirkegaten 32 AS (konsernbidrag)	-	9 665 069
Kortsiktig gjeld til PEC Norway Holding AS (konsernbidrag)	3 653 673	-
Kortsiktig gjeld til PEC Norway Holding AS	10 000 000	-
Kortsiktig gjeld til PEC Norway Holding AS(Utbytte)	25 000 000	-
Sum kortsiktig gjeld	40 038 302	9 665 069

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	803 808	-
For mye/lite avsatt tidligere år	-	-
Endring i utsatt skatt	4 497 942	-5 978 790
Skattekostnad ordinært resultat	5 301 750	-5 978 790

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	24 096 135	5 965 529
Permanente forskjeller	2 730	447 099
Endring i midlertidige forskjeller	-5 459 791	-9 288 478
Avgitt konsernbidrag	-3 653 673	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 985 401	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 875 850

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	803 808	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-803 808	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	91 405 284	85 945 493	-5 459 791
Sum	91 405 284	85 945 493	-5 459 791

Akkumulert fremførbart underskudd	-	-14 985 401	-14 985 401
Grunnlag for utsatt skatt	91 405 284	70 960 093	-20 445 191

Utsatt skatt (22 %)	20 109 162	15 611 220	-4 497 942
----------------------------	-------------------	-------------------	-------------------



DocuSign Envelope ID: 0702C39C-A97D-4808-BD98-7CC032BCBB47

Noter til årsregnskapet 2022

Karl Johans Gate 12 AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	706 920	421 955 053	11 944 319	434 606 293
Årets resultat	-	-	18 794 385	18 794 385
Utbytte			-25 000 000	-25 000 000
Konsernbidrag avgitt			-2 849 865	-2 849 865
Tilleggsutbytte		-53 000 000	-	-53 000 000
Pr 31.12.2022	706 920	368 955 053	2 888 839	372 550 812

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

10 352 072 NOK av andre kortsiktige fordringer er relatert til en forsikringssak som selskapet forventer å få refundert i sin helhet.

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har inntestående i bank kr. 3 242 319
Selskapet har ingen bundne midler.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 288	215	706 920

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Pec Norway Holding AS	3 288	100%
Totalt antall aksjer	3 288	100%

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 18 794 385 etter skatt, mot kr. 11 944 319 i 2021.

Selskapet har pr. 31.12.2022 en positiv egenkapital på kr. 372 550 812. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god.



Til generalforsamlingen i Karl Johans Gate 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karl Johans Gate 12 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-03-15 13:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.