



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 486 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rich Withs gate 4  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Bakke Bårdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	203 000	233 500
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>203 000</b>	<b>233 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 951	36 600
Annen driftskostnad	2	131 449	130 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 400</b>	<b>166 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 600</b>	<b>66 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			36
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>36</b>
Annen rentekostnad	5	2 992	2 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 992</b>	<b>2 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 992</b>	<b>-2 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>34 608</b>	<b>63 859</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 613	14 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 995</b>	<b>49 810</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>26 995</b>	<b>49 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 995</b>	<b>49 810</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 995</b>	<b>49 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		26 995	49 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 995</b>	<b>49 810</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	35 153	42 766
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 153</b>	<b>42 766</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 036 425	1 065 325
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		5 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 036 425</b>	<b>1 070 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 071 578</b>	<b>1 113 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		159 614	124 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 614</b>	<b>124 229</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 536	219 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 536</b>	<b>219 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 150</b>	<b>343 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 485 728</b>	<b>1 456 615</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	115 592	142 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-115 592</b>	<b>-142 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>884 408</b>	<b>857 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	5	601 320	598 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>601 320</b>	<b>598 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>601 320</b>	<b>598 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>601 320</b>	<b>599 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 485 728</b>	<b>1 456 615</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 194950

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 486 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rich Withs gate 4  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Bakke Bårdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 486 961  
DAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	203 000	233 500
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>203 000</b>	<b>233 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 951	36 600
Annen driftskostnad	2	131 449	130 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 400</b>	<b>166 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 600</b>	<b>66 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			36
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>36</b>
Annen rentekostnad	5	2 992	2 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 992</b>	<b>2 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 992</b>	<b>-2 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 608	63 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>7 613</b>	<b>14 049</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>26 995</b>	<b>49 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 995</b>	<b>49 810</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 995</b>	<b>49 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		26 995	49 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 995</b>	<b>49 810</b>



Organisasjonsnr: 987 486 961  
DAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	35 153	42 766
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 153</b>	<b>42 766</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 036 425	1 065 325
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		5 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 036 425</b>	<b>1 070 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 071 578</b>	<b>1 113 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		159 614	124 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 614</b>	<b>124 229</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		254 536	219 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 536</b>	<b>219 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 150</b>	<b>343 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 485 728</b>	<b>1 456 615</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	115 592	142 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-115 592</b>	<b>-142 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>884 408</b>	<b>857 413</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	5	
Sum annen langsiktig gjeld	601 320	598 328
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>601 320</b>	<b>598 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>874</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>601 320</b>	<b>599 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 485 728</b>	<b>1 456 615</b>



Organisasjonsnr: 987 486 961  
DAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



---

# Årsregnskap

2021

**DAN EIENDOM AS**

Org.nr.:987 486 961

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
ADWICE SVOLVÆR AS





## RESULTATREGNSKAP

### DAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	6	<u>203 000</u>	<u>233 500</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b><u>203 000</u></b>	<b><u>233 500</u></b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 951	36 600
Annen driftskostnad	2	<u>131 449</u>	<u>130 100</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>165 400</u></b>	<b><u>166 700</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>37 600</u></b>	<b><u>66 800</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	36
Annen rentekostnad	5	<u>2 992</u>	<u>2 977</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-2 992</u></b>	<b><u>-2 941</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b><u>34 608</u></b>	<b><u>63 859</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>7 613</u>	<u>14 049</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>26 995</u></b>	<b><u>49 810</u></b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b><u>26 995</u></b>	<b><u>49 810</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		<u>26 995</u>	<u>49 810</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>26 995</u></b>	<b><u>49 810</u></b>



## BALANSE DAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>35 153</u>	<u>42 766</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>35 153</u></b>	<b><u>42 766</u></b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 036 425	1 065 325
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	<u>0</u>	<u>5 051</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>1 036 425</u></b>	<b><u>1 070 376</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 071 578</u></b>	<b><u>1 113 142</u></b>
 <b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>159 614</u>	<u>124 229</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>159 614</u></b>	<b><u>124 229</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 536	219 243
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>414 150</u></b>	<b><u>343 473</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>1 485 728</u></b>	<b><u>1 456 615</u></b>



### BALANSE

#### DAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	8	-115 592	-142 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-115 592</b>	<b>-142 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>884 408</b>	<b>857 413</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	5	601 320	598 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>601 320</b>	<b>598 328</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>601 320</b>	<b>599 202</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 485 728</b>	<b>1 456 615</b>

Svolvær, 04.04.2022  
Styret i Dan Eiendom AS

Trine Bakke Bårdsen  
styreleder/daglig leder

Tor Erik Bakke  
styremedlem

Einar Bakke  
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**DRIFTSINNTEKTER**

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk****LØNSKOSTNADER**

	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

**DAN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	7 613	14 049
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 613</b>	<b>14 049</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	34 608	63 859
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 082	4 269
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 526	-68 128
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	207 143	201 061	-6 082
<b>Sum</b>	<b>207 143</b>	<b>201 061</b>	<b>-6 082</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-366 928	-395 454	-28 526
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-159 785</b>	<b>-194 393</b>	<b>-34 608</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-35 153</b>	<b>-42 766</b>	<b>-7 614</b>

**Note 4 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 496 936	38 851	1 535 786
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 496 936</b>	<b>38 851</b>	<b>1 535 786</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	460 511	38 851	499 361
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 036 425</b>	<b>0</b>	<b>1 036 425</b>
Årets ordinære avskrivninger	28 900	5 051	33 951
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

**DAN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Lån fra aksjonær og tilknyttet virksomhet**

	2021	2020
Lån fra aksjonærer	601 320	598 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>601 320</b>	<b>598 328</b>

Beregnet renter på samlede lån i 2021 utgjør til sammen kr. 2 992.

**Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter**

Nærstående parter er daglig leder, styret og aksjonærene. Selskapet leier ut galleri og lager til aksjonærenes virksomhet/nærstående. Samlet utgjorde disse leieinntektene kr. 108 000 i 2021 og kr.110 000 i 2020.

**Note 7 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I DAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mary Bakke	1 000	100,0	100,0

**Note 8 Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 000 000	-142 587	857 413
Årets resultat		26 995	26 995
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-115 592</b>	<b>884 408</b>