



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 930 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR-STRAND AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 310
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Edvin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		800 000	172 800
Annen driftsinntekt		14 130 394	14 838 407
Sum inntekter		14 930 394	15 011 207
Kostnader			
Varekostnad		220 447	
Lønnskostnad	3	858 844	878 194
Avskrivning på varige driftsmidler	2	361 973	366 503
Annen driftskostnad	3,4	6 869 113	5 000 313
Sum kostnader		8 310 377	6 245 011
Driftsresultat		6 620 017	8 766 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 675	8 776
Sum finansinntekter		3 675	8 776
Annen rentekostnad		3 506 479	4 310 339
Sum finanskostnader		3 506 479	4 310 339
Netto finans		-3 502 804	-4 301 563
Ordinært resultat før skattekostnad		3 117 213	4 464 633
Skattekostnad på ordinært resultat	5	685 787	982 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 431 426	3 482 238
Årsresultat		2 431 426	3 482 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 431 426	3 482 238
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-2 000 000
Avgitt konsernbidrag		2 340 000	3 510 000
Overføringer annen egenkapital	6	91 426	1 972 238



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 431 426	3 482 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	217 354 510	217 873 425
Sum varige driftsmidler		217 354 510	217 873 425
Sum anleggsmidler		217 354 510	217 873 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		181 022	359 213
Andre fordringer		39 887	31 145
Konsernfordringer	8		4 228 066
Sum fordringer		220 909	4 618 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 453	793 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 453	793 644
Sum omløpsmidler		351 362	5 412 068
SUM EIENDELER		217 705 872	223 285 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	9 962 365	9 870 939
Sum opptjent egenkapital		9 962 365	9 870 939
Sum egenkapital		10 962 365	10 870 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	41 254	308 692
Sum avsetninger for forpliktelser		41 254	308 692
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	186 364 431	196 208 404
Langsiktig konserngjeld	8	14 101 145	10 537 325
Sum annen langsiktig gjeld		200 465 576	206 745 729
Sum langsiktig gjeld		200 506 830	207 054 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 650	73 507
Betalbar skatt	5	293 225	3 860
Skyldig offentlige avgifter		96 639	32 928
Kortsiktig konserngjeld	8	3 000 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	2 544 163	749 838
Sum kortsiktig gjeld		6 236 677	5 360 133
Sum gjeld		206 743 508	212 414 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 705 872	223 285 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 568290

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 930 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR-STRAND AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 310
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Edvin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 986 930 078
NOR-STRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		800 000	172 800
Annen driftsinntekt		14 130 394	14 838 407
Sum inntekter		14 930 394	15 011 207
Kostnader			
Varekostnad		220 447	
Lønnskostnad	3	858 844	878 194
Avskrivning på varige driftsmidler	2	361 973	366 503
Annen driftskostnad	3,4	6 869 113	5 000 313
Sum kostnader		8 310 377	6 245 011
Driftsresultat		6 620 017	8 766 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 675	8 776
Sum finansinntekter		3 675	8 776
Annen rentekostnad		3 506 479	4 310 339
Sum finanskostnader		3 506 479	4 310 339
Netto finans		-3 502 804	-4 301 563
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	685 787	982 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 431 426	3 482 238
Årsresultat		2 431 426	3 482 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 431 426	3 482 238
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-2 000 000
Avgitt konsernbidrag		2 340 000	3 510 000
Overføringer annen egenkapital	6	91 426	1 972 238
Sum overføringer og disponeringer		2 431 426	3 482 238



Organisasjonsnr: 986 930 078
NOR-STRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,7 217 354 510 217 873 425
Sum varige driftsmidler 217 354 510 217 873 425

Sum anleggsmidler 217 354 510 217 873 425

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 181 022 359 213
Andre fordringer 39 887 31 145
Konsernfordringer 8 4 228 066
Sum fordringer 220 909 4 618 424

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 130 453 793 644

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 130 453 793 644

Sum omløpsmidler 351 362 5 412 068

SUM EIENDELER 217 705 872 223 285 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 9 962 365 9 870 939
Sum opptjent egenkapital 9 962 365 9 870 939

Sum egenkapital 10 962 365 10 870 939

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 41 254 308 692



Sum avsetninger for forpliktelses		41 254	308 692
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	186 364 431	196 208 404
Langsiktig konserngjeld	8	14 101 145	10 537 325
Sum annen langsiktig gjeld		200 465 576	206 745 729
Sum langsiktig gjeld		200 506 830	207 054 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 650	73 507
Betalbar skatt	5	293 225	3 860
Skyldig offentlige avgifter		96 639	32 928
Kortsiktig konserngjeld	8	3 000 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	2 544 163	749 838
Sum kortsiktig gjeld		6 236 677	5 360 133
Sum gjeld		206 743 508	212 414 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 705 872	223 285 492



Organisasjonsnr: 986 930 078
NOR-STRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nor-Strand AS**

Foretaksnr. 986930078



Nor-Strand AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		800 000	172 800
Annen driftsinntekt		14 130 394	14 838 407
Sum driftsinntekter		14 930 394	15 011 207
Driftskostnader			
Varekostnad		220 447	0
Lønnskostnad	3	858 844	878 194
Avskrivning på varige driftsmidler	2	361 973	366 503
Annen driftskostnad	3,4	6 869 113	5 000 313
Sum driftskostnader		8 310 377	6 245 011
DRIFTSRESULTAT		6 620 017	8 766 196
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 675	8 776
Sum finansinntekter		3 675	8 776
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 506 479	4 310 339
Sum finanskostnader		3 506 479	4 310 339
NETTO FINANSPOSTER		-3 502 804	-4 301 563
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		3 117 213	4 464 633
Skattekostnad på ordinært resultat	5	685 787	982 395
ÅRSRESULTAT		2 431 426	3 482 238
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-2 000 000
Avgitt konsernbidrag		2 340 000	3 510 000
Overføringer annen egenkapital	6	91 426	1 972 238
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 431 426	3 482 238

Årsregnskap for Nor-Strand AS

Organisasjonsnr. 986930078



Nor-Strand AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	217 354 510	217 873 425
Sum varige driftsmidler		217 354 510	217 873 425
SUM ANLEGGSMIDLER		217 354 510	217 873 425
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		181 022	359 213
Andre fordringer		39 887	31 145
Fordringer på konsernselskap	8	0	4 228 066
Sum fordringer		220 909	4 618 424
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 453	793 644
SUM OMLØPSMIDLER		351 362	5 412 068
SUM EIENDELER		217 705 872	223 285 492

Årsregnskap for Nor-Strand AS

Organisasjonsnr. 986930078



Nor-Strand AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 962 365	9 870 939
Sum opptjent egenkapital		9 962 365	9 870 939
SUM EGENKAPITAL		10 962 365	10 870 939
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	41 254	308 692
Sum avsetning for forpliktelser		41 254	308 692
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	186 364 431	196 208 404
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	14 101 145	10 537 325
Sum annen langsiktig gjeld		200 465 576	206 745 729
SUM LANGSIKTIG GJELD		200 506 830	207 054 421
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	5	293 225	3 860
Skyldig offentlige avgifter		96 639	32 928
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	3 000 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	2 544 163	749 839
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 236 677	5 360 133
SUM GJELD		206 743 508	212 414 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 705 872	223 285 492

Tromsø, .2022

Jan Sture Sundli
styrets leder

Jarl Whist
styremedlem

Ivar Edvin Olsen
styremedlem
daglig leder

Årsregnskap for Nor-Strand AS

Organisasjonsnr. 986930078



Nor-Strand AS

Noter 2021

Note 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært prinsippendringer i regnskapsåret.

Noter for Nor-Strand AS

Organisasjonsnr. 986930078



Nor-Strand AS

Noter 2021

Note 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Leiligheter	Driftsløsøre, inventar / utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	204.736.994	16.231.072	358.186	221.326.252
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	-220.447		0	-220.447
Anskaffelseskost pr. 31/12	204.516.547	16.231.072	358.186	221.105.804
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3.094.641	0	358.186	3.452.827
+ ordinære avskrivninger	361.973	0	0	361.973
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	-63.506	0	0	-63.506
+ Ekstraord. nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3.393.108	0	358.186	3.751.294
Balanseført verdi pr 31/12	201.123.439	16.231.072	0	217.354.510
Prosentstans for ord.avskr	0-10	0-0	20-20	

Note 3 - ANTALL ANSATTE OG GODTGJØRELSE REVISOR

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 1.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	2021	2020
Lønn mv	624.873	622.523
Styrehonorar	175.000	200.000
Arbeidsgiveravgift	58.970	55.671
Totalt lønn	858.843	878.194

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2021	2020
Revisjon inkl. mva	60.402	50.105
Andre tjenester inkl. mva	2.188	4.701
Totalt inkl. mva.	62.590	58.188



Nor-Strand AS

Noter 2021

Note 4 - OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Årets innbetaling er kostnadsført med fradrag for den del som dekkes av de ansatte.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	3.117.213
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	1.215.630
Mottatt konsernbidrag	0
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	4.332.843
Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag	3.122.843
-Ytet konsernbidrag	-3 000 000
Inntekt	1.332.843

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	953.225
= Sum betalbar skatt	953.225
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-267.438
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	0
= Ordinær skattekostnad	685.787

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	953.225
- effekt av skatt på konsernbidrag	-660.000
= Ordinær skattekostnad	293.225

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2021
Driftsmidler	1.403.148	1.397.518
+ Utestående fordringer	0	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	-1.210.000
= Grunnlag utsatt skatt	1.403.148	187.518
Utsatt skatt	308.692	41.254

Noter for Nor-Strand AS

Organisasjonsnr. 986930078



Nor-Strand AS

Noter 2021

Note 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapet har 10 000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1.000.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Real Hold as	10 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0

	Aksjekapital/ selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	1.000.000	9.870.939	10.870.939
Tilført fra årsresultat	0	91.426	91.426
	0		
	0		
Pr 31.12.	1.000.000	9.962.365	10.962.365

Uavklart rettstvist

Nor-Strand AS har anket på sak om parkeringsanlegg til Høyesterett. Saken gjelder rettigheter i eiendommen gnr. 119 bnr. 176 fra 2006. Nor-Strand AS har regnskapsmessig utgiftsført verdien av parkeringsrettene.

Note 7 - GJELD OG PANTSTILLELSER

	2021	2020
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	150.427.425	156.766.397
Totalt	150.427.425	156.766.397

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Utleiebygg A3+A4 Strandk anskaffet 2004	24 289 068	24 289 068
Kontorlokaler bygg C Strandkanten for utleie	2 453 305	2 453 305
Utleiebygg B3 Strandkanten anskaffet 2007	28 255 964	28 255 964
Parkeringsanlegg Strandkanten 2007-2010	5 846 927	6 237 081

Noter for Nor-Strand AS

Organisasjonsnr. 986930078



Nor-Strand AS

Noter 2021

Utleiebygg B4 Strandkanten anskaffet 2009	35 986 973	35 986 973
Leilighet Bygg F leilighet nr 17 anskaffet 2011	6 152 000	6 152 000
Leilighet Bygg F leilighet nr 16 anskaffet 2011	6 232 000	6 232 000
Utleiebygg B5 Strandkanten - ferdig 2012	36 524.313	36 524.313
Kontorlokaler Hj. Johansensgt 310	4 854 962	4 983 721
Utleiebygg Dorgvegen 12 - ferdig 2016	40 311 925	40 311 925
Leilighet Dorgvegen 14-101 - ferdig 2016	3 847 072	3 847 072
Rekkehus Dorgvegen 31	5 600 000	5 600 000
Rekkehus Dorgvegen 35	5 500 000	5 500 000
Rekkehus Dorgvegen 5	5 750 000	5 750 000
Rekkehus Dorgvegen 7	5 750 000	5 750 000
Sum pantsatte eiendeler	217 354 509	217 873 424

Note 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 01.01.	Pr 31.12.
Fordringer		
Korts. lån-søsterselskap Nor-Bygg AS	1 817 632	0
Korts. lån-søsterselskap Solnesert Syd 1 AS	410 433	0
Mottatt konsernbidrag fra Nor-Bygg AS	2 000 000	0
Sum fordringer	4 228 065	0
Avsatt konsernbidrag - Nor-Bygg AS	3 900 000	3 000 000
Avsatt konsernbidrag - Real-Hold AS	600 000	0
Annen kortsiktig gjeld Real-Hold AS	10 537 324	14 101 145
Annen kortsiktig gjeld Rondane Eiendom AS		1 000 000
Sum gjeld	15 037 324	18 101 145

Note 9 - TRANSAKSJONER MED KONSERNSELSKAPER

Det har ikke vært gjennomført noen kjøps- eller salgstransaksjoner med nærstående parter.



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i Nor-Strand AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nor-Strand AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 431 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 30. mai 2022

Revisorkompaniet Tromsø AS


Ronald Seglsten

Statsautorisert revisor

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no