



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 088 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÆRLANDET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 6986 VÆRLANDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		220 800	215 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 800</b>	<b>215 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		107 464	68 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 464</b>	<b>68 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 336</b>	<b>146 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		87	171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>171</b>
Annan rentekostnad		62 471	66 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 471</b>	<b>66 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 384</b>	<b>-66 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 952</b>	<b>80 438</b>
Skattekostnad på resultat		11 212	17 674
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 740</b>	<b>62 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 740</b>	<b>62 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 740</b>	<b>62 764</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 740</b>	<b>62 764</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		39 740	62 764
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>39 740</b>	<b>62 764</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 043 003	2 043 003
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 043 003</b>	<b>2 043 003</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 043 003</b>	<b>2 043 003</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 519	6 761
<b>Sum krav</b>		<b>2 519</b>	<b>6 761</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 176	83 453
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>70 176</b>	<b>83 453</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>72 696</b>	<b>90 214</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 115 698</b>	<b>2 133 217</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		710 360	670 620
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>710 360</b>	<b>670 620</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>750 360</b>	<b>710 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 339 014	1 400 866
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 339 014</b>	<b>1 400 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 339 014</b>	<b>1 400 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 384	
Betalbar skatt		11 212	17 674
Annen kortsiktig gjeld		3 728	4 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 324</b>	<b>21 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 365 338</b>	<b>1 422 597</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 115 698</b>	<b>2 133 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 088 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÆRLANDET UTVIKLING AS  
6986 VÆRLANDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 088 399  
VÆRLANDET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		220 800	215 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 800</b>	<b>215 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		107 464	68 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 464</b>	<b>68 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 336</b>	<b>146 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		87	171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>171</b>
Annan rentekostnad		62 471	66 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 471</b>	<b>66 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 384</b>	<b>-66 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		11 212	17 674
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 740</b>	<b>62 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 740</b>	<b>62 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 740</b>	<b>62 764</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 740</b>	<b>62 764</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		39 740	62 764
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>39 740</b>	<b>62 764</b>



Organisasjonsnr: 998 088 399  
VÆRLANDET UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 043 003	2 043 003
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 043 003</b>	<b>2 043 003</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 043 003</b>	<b>2 043 003</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 519	6 761
<b>Sum krav</b>		<b>2 519</b>	<b>6 761</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 176	83 453
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>70 176</b>	<b>83 453</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>72 696</b>	<b>90 214</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 115 698</b>	<b>2 133 217</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		710 360	670 620
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>710 360</b>	<b>670 620</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>750 360</b>	<b>710 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjonar		1 339 014	1 400 866



Sum anna langsiktig gjeld	1 339 014	1 400 866
Sum langsiktig gjeld	1 339 014	1 400 866
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 384	
Betalbar skatt	11 212	17 674
Annen kortsiktig gjeld	3 728	4 057
Sum kortsiktig gjeld	26 324	21 731
Sum gjeld	1 365 338	1 422 597
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 115 698</b>	<b>2 133 217</b>



Organisasjonsnr: 998 088 399  
VÆRLANDET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillingar \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Værlandet Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 088 399



## RESULTATREGNSKAP

### VÆRLANDET UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		220 800	215 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>220 800</b>	<b>215 300</b>
Annen driftskostnad		107 464	68 548
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>107 464</b>	<b>68 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 336</b>	<b>146 752</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		87	171
Annen rentekostnad		62 471	66 485
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-62 384</b>	<b>-66 314</b>
Resultat før skattekostnad		50 952	80 438
Skattekostnad på resultat		11 212	17 674
<b>Årsresultat</b>		<b>39 740</b>	<b>62 764</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		39 740	62 764
<b>Sum overføringer</b>		<b>39 740</b>	<b>62 764</b>



### BALANSE

#### VÆRLANDET UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 043 003	2 043 003
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 043 003</b>	<b>2 043 003</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 043 003</b>	<b>2 043 003</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 519	6 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 519</b>	<b>6 761</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 176	83 453
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 696</b>	<b>90 214</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 115 698</b>	<b>2 133 217</b>



## BALANSE

### VÆRLANDET UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		40 000	40 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>40 000</strong>	<strong>40 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		710 360	670 620
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>710 360</strong>	<strong>670 620</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>750 360</strong>	<strong>710 620</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 339 014	1 400 866
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 339 014</strong>	<strong>1 400 866</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		11 384	0
Betalbar skatt		11 212	17 674
Annen kortsiktig gjeld		3 728	4 057
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>26 324</strong>	<strong>21 731</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 365 338</strong>	<strong>1 422 597</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 115 698</strong>	<strong>2 133 217</strong>

Værlandet  
Styret i Værlandet Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Sølvi Irene Blom  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Malvin Blom  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjarte Alfred Vesterås  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arnt Henning Blom  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Værlandet Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.