



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 167 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Breistølen 1
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Barstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 063	257 125
Annen driftsinntekt			3 000
Sum inntekter		5 063	260 125
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 500 000	
Varekostnad		-25 775	155 669
Lønnskostnad	1		100 129
Annen driftskostnad		242 900	185 764
Sum kostnader		2 717 125	441 563
Driftsresultat		-2 712 062	-181 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		794	
Annen renteinntekt		6	622
Sum finansinntekter		800	622
Annen rentekostnad		156	2 135
Sum finanskostnader		156	2 135
Netto finans		644	-1 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 711 418	-182 950
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 870	-120 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 709 548	-62 050
Årsresultat	4	-2 709 548	-62 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 709 548	-62 050
Totalresultat		-2 709 548	-62 050



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 709 548	-30 589
Overført fra annen egenkapital			-31 462
Sum overføringer og disponeringer		-2 709 548	-62 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	198 114
Andre kortsiktige fordringer	5	1 745 831	1 852 000
Sum fordringer		1 870 831	2 050 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	943	5 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		943	5 590
Sum omløpsmidler		1 871 774	2 055 704
SUM EIENDELER		1 871 774	2 055 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 432 632	1 426 002
Sum innskutt egenkapital		1 532 632	1 526 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 740 137	-30 589
Sum opptjent egenkapital		-2 740 137	-30 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	4	-1 207 505	1 495 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		18 798	44 573
Sum avsetninger for forpliktelser		18 798	44 573
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 798	44 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 494	121 694
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	3 030 987	394 023
Sum kortsiktig gjeld		3 060 481	515 718
Sum gjeld		3 079 279	560 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 871 774	2 055 704



Årsregnskap

2019

Bergen Bolig AS

Org.nr.:988 167 053



Resultatregnskap

Bergen Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		5 063	257 125
Annen driftsinntekt		0	3 000
Sum driftsinntekter		<u>5 063</u>	<u>260 125</u>
Varekostnad		-25 775	155 669
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		2 500 000	0
Lønnskostnad	1	0	100 129
Annen driftskostnad		242 900	185 764
Sum driftskostnader		<u>2 717 125</u>	<u>441 563</u>
Driftsresultat		<u>-2 712 062</u>	<u>-181 438</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		794	0
Annen renteinntekt		6	622
Annen rentekostnad		156	2 135
Resultat av finansposter		<u>644</u>	<u>-1 513</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 711 418	-182 950
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 870	-120 900
Ordinært resultat		<u>-2 709 548</u>	<u>-62 050</u>
Årsresultat	4	<u>-2 709 548</u>	<u>-62 050</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 709 548	30 589
Overført fra annen egenkapital		0	31 462
Sum overføringer		<u>-2 709 548</u>	<u>-62 050</u>



Balanse

Bergen Bolig AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	198 114
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>1 745 831</u>	<u>1 852 000</u>
Sum fordringer		<u>1 870 831</u>	<u>2 050 114</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	943	5 590
Sum omløpsmidler		<u>1 871 774</u>	<u>2 055 704</u>
Sum eiendeler		<u>1 871 774</u>	<u>2 055 704</u>



Balanse

Bergen Bolig AS

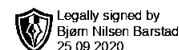
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 432 632</u>	<u>1 426 002</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 532 632</u>	<u>1 526 002</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>-2 740 137</u>	<u>-30 589</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 740 137</u>	<u>-30 589</u>
Sum egenkapital	4	<u>-1 207 505</u>	<u>1 495 413</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		<u>18 798</u>	<u>44 573</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>18 798</u>	<u>44 573</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 494	121 694
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>3 030 987</u>	<u>394 023</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 060 481</u>	<u>515 718</u>
Sum gjeld		<u>3 079 279</u>	<u>560 290</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 871 774</u>	<u>2 055 704</u>

Bergen, 24.09.2020
Styret i Bergen Bolig AS

Bjørn Nilsen Barstad
styreleder



Bergen Bollg AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturerte inntekter vises sammen med kundefordringer i balansen.

Forprosjekteringskostnader er oppført i balansen til kostpris.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

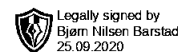
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bergen Bollig AS



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	88 160
Arbeidsgiveravgift	0	11 969
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	100 129

Selskapet har i 2019 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 0.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Beløpene er oppgitt inkl mva



Bergen Bolig AS

Legally signed by
Bjørn Nilsen Barstad
25.09.2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 870	-120 900
Skattekostnad ordinært resultat	-1 870	-120 900
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 711 418	-182 950
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 468 049	-122 438
Mottatt konsernbidrag	8 500	1 830 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 524 612
Skattepliktig inntekt	-234 869	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 870	-420 900
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 870	420 900
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-24 703	-30 879	-6 176
Avsetninger mv	-2 518 798	-44 573	2 474 225
Sum	-2 543 501	-75 452	2 468 049
Akkumulert fremførbart underskudd	-357 792	-122 923	234 869
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 901 294	198 376	-2 702 918
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Side 7



Bergen Bollig AS

Legally signed by
Bjørn Nilsen Barstad
25.09.2020

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Barstad Invest AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	1 426 002		-30 589	1 495 413
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2019	100 000	1 426 002		-30 589	1 495 413
Årets resultat				-2 709 548	-2 709 548
Konsernbidrag mottatt		6 630			6 630
Pr 31.12.2019	100 000	1 432 632		-2 740 137	-1 207 505

Note 5 Konsernmellomværende

Mellomværende	Fordring	Gjeld
Andre kortsiktige fordringer	1 862 331	-
Fordring konsernbidrag	8 500	-
Avsetning tap konserninterne fordringer	-	-
Leverandørgjeld	-	-
Skyldig konsernbidrag	-	-
Annen kortsiktig gjeld		516 881

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 44.
Selskapet hadde ingen forpliktelser vedrørende skyldig skattetrekk pr. 31.12.2019.

Note 7 Fortsatt drift


Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt. Selskapets gjeld er i hovedsak til konsernselskaper, samt avsetning for et eventuelt tap ved en tvistesak. Avgjørelsen i tvistesaken er i denne saken vesentlig.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Side 8



Bergen Bolig AS

 Legally signed by
Bjørn Nilsen Barstad
25.09.2020

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har det utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2019. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Selskapet har en tvist med en entreprenør i forbindelse med et tidligere utbyggingsprosjekt. Denne tvisten ble løst gjennom et rettsforlik i 2018, men entreprenøren har krevd forliket ugyldig. Det søkes å få løst saken gjennom forlik, eventuelt vil saken bringes til retten. Bergen Bolig AS har avsatt et vesentlig beløp i saken, inkludert honorar til relaterte advokatkostnader.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.