



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 456 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KMC HITRA II AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		140 798	
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 798</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 798</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	5 268	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 268</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 268</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 066</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-32 134	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 932</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 932</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 932</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-113 932</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-113 932	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-113 932</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 313 112	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 313 112</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 313 112</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		331 653	
Konsernfordringer		146 066	
<b>Sum fordringer</b>		<b>477 718</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 040	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 040</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>491 758</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 804 870</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		969 602	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 268	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>974 870</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 774 870</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 804 870</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378831

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 456 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KMC HITRA II AS  
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 929 456 629  
KMC HITRA II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		140 798	
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 798</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 798</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	5 268	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 268</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 268</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 066</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-32 134	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 932</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 932</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 932</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-113 932</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-113 932	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-113 932</b>	



Organisasjonsnr: 929 456 629  
KMC HITRA II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	1 313 112	
--------------	---	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 313 112	
-------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		1 313 112	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		331 653	
------------	--	---------	--

Konsernfordringer		146 066	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		477 718	
----------------	--	---------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		14 040	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,		14 040	
-------------------	--	--------	--

kontanter og lignende			
-----------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		491 758	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		1 804 870	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital	3	30 000	0
-----------------	---	--------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		969 602	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 268	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>974 870</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 774 870</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 804 870</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 456 629  
KMC HITRA II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Audun Aasen  
2023-03-29

 BankID Signing  
Liv  
2023-03-29

 BankID Signing  
Kristoffer Holmen  
2023-03-30

# Årsregnskap 2022 KMC Hitra II AS

Org.nr.: 929 456 629



## RESULTATREGNSKAP

### KMC HITRA II AS

	Note	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		140 798
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>140 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	5 268
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 268</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 066</b>
Skattekostnad på resultat	2	-32 134
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 932</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-113 932
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-113 932</b>



## BALANSE

### KMC HITRA II AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 313 112
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 313 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 313 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		331 653
Konsernfordringer		146 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>477 718</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 040
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>491 758</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 804 870</b>



## BALANSE

### KMC HITRA II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	1	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		969 602
Konserngjeld		5 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>974 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 774 870</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 804 870</b>

29.03.2023  
Styret i KMC Hitra II AS

\_\_\_\_\_  
Liv Malvik  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Audun Aasen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Holmen  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



## NOTE 1 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.

## NOTE 2 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-32 134
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-32 134</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-146 066
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	146 066
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-32 134
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	32 134
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## NOTE 3 EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse 13.05.2022	30 000		30 000
Årets resultat		-113 931	-113 931
Konsernbidrag mottatt		113 932	113 932
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

## NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	<b>AUU</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	0
Årets tilgang	1 313 112	1 313 112
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 313 112</b>	<b>1 313 112</b>
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid		



## NOTE 5 AKSJONÆRER

---

### AKSJEKAPITALEN I KMC HITRA II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
KMC Properties IV Norway AS	30	100,0	100,0

## NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

---

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



 BankID Signing  
Audun Aasen  
2023-03-29

 BankID Signing  
Liv  
2023-03-29

 BankID Signing  
Kristoffer Holmen  
2023-03-30

# Årsregnskap 2022

## KMC Hitra II AS

**Org.nr.: 929 456 629**



## RESULTATREGNSKAP

### KMC HITRA II AS

	Note	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		140 798
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>140 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	5 268
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 268</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 066</b>
Skattekostnad på resultat	2	-32 134
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 932</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-113 932
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-113 932</b>



## BALANSE

### KMC HITRA II AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 313 112
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 313 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 313 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		331 653
Konsernfordringer		146 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>477 718</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 040
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>491 758</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 804 870</b>



## BALANSE

### KMC HITRA II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	1	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		969 602
Konserngjeld		5 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>974 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 774 870</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 804 870</b>

29.03.2023  
Styret i KMC Hitra II AS

\_\_\_\_\_  
Liv Malvik  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Audun Aasen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Holmen  
styremedlem



## KONTANTSTRØM

### KMC HITRA II AS

	<b>2022</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	
Resultat før skattekostnad	-146 066
Periodens betalte skatt	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0
Avskrivninger	0
Nedskrivning anleggsmidler	0
Endring i varelager	0
Endring i kundefordringer	0
Endring i leverandørgjeld	969 602
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0
Effekt av valutakursendringer	0
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-331 652
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>491 884</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 313 112
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-1 313 112</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	5 268
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	800 000
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	
Netto endring i kasskreditt	0
Innbetalinger av egenkapital	30 000
Tilbakebetalinger av egenkapital	0
Utbetalinger av utbytte	0
Innbetalinger av konsernbidrag	0
Utbetalinger av konsernbidrag	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>835 268</b>
<b>Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>0</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	14 040
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	0
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>14 040</b>



## REGNSKAPSPRINSIPPER

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



## NOTE 1 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.

## NOTE 2 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-32 134
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-32 134</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-146 066
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	146 066
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-32 134
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	32 134
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## NOTE 3 EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse 13.05.2022	30 000		30 000
Årets resultat		-113 931	-113 931
Konsernbidrag mottatt		113 932	113 932
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

## NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	<b>AUU</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	0
Årets tilgang	1 313 112	1 313 112
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 313 112</b>	<b>1 313 112</b>

Årets avskrivninger 0 0

Økonomisk levetid



## NOTE 5 AKSJONÆRER

---

### AKSJEKAPITALEN I KMC HITRA II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties IV Norway AS	30	100,0	100,0

## NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

---

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Til generalforsamlingen i KMC Hitra II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KMC Hitra II AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 30.03.2023  
PricewaterhouseCoopers AS

**Øystein Blåka Sandvik**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Sandvik, Øystein Blåka	BANKID	2023-04-25 20:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.