



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 575 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLÅSEN KJELLER BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd Romerike
Storgata 14
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Moen Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 855 337	2 017 833
Sum inntekter		1 855 337	2 017 833
Kostnader			
Lønnskostnad	4	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	22 812	22 812
Annen driftskostnad	6,7,8,9	1 737 846	1 697 513
Sum kostnader		1 851 938	1 811 606
Driftsresultat		3 399	206 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 710	17 754
Sum finansinntekter		36 710	17 754
Netto finans		-36 710	-17 754
Ordinært resultat før skattekostnad		40 109	223 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 109	223 982
Årsresultat		40 109	223 981
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 109	223 981
Sum overføringer og disponeringer		40 109	223 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	168 438	191 250
Sum varige driftsmidler		168 438	191 250
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	11 779	518 273
Sum finansielle anleggsmidler		11 779	518 273
Sum anleggsmidler		180 216	709 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 100	2 976
Andre fordringer		176 903	192 338
Sum fordringer		180 003	195 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 676	497 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 676	497 286
Sum omløpsmidler		1 261 679	692 600
SUM EIENDELER		1 441 895	1 402 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond		11 779	518 273
Annen egenkapital		1 163 275	616 672
Sum opptjent egenkapital		1 175 053	1 134 945
Sum egenkapital	11	1 175 053	1 134 945
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 406	250 448
Annen kortsiktig gjeld		17 437	16 731
Sum kortsiktig gjeld		266 842	267 179
Sum gjeld		266 842	267 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 441 895	1 402 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442697

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 575 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLÅSEN KJELLER BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd Romerike
Storgata 14
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Moen Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 814 575 462
SOLÅSEN KJELLER BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 855 337	2 017 833
Sum inntekter		1 855 337	2 017 833
Kostnader			
Lønnskostnad	4	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	22 812	22 812
Annen driftskostnad	6,7,8,9	1 737 846	1 697 513
Sum kostnader		1 851 938	1 811 606
Driftsresultat		3 399	206 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 710	17 754
Sum finansinntekter		36 710	17 754
Netto finans		-36 710	-17 754
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 109	223 982
Årsresultat		40 109	223 981
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 109	223 981
Sum overføringer og disponeringer		40 109	223 981



Organisasjonsnr: 814 575 462
SOLÅSEN KJELLER BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	168 438	191 250
		168 438	191 250
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	10	11 779	518 273
		11 779	518 273
		Sum anleggsmidler	709 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		3 100	2 976
Andre fordringer			
		176 903	192 338
		180 003	195 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 081 676	497 286
		1 081 676	497 286
		Sum omløpsmidler	692 600
		SUM EIENDELER	1 402 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond			
		11 779	518 273
Annen egenkapital			
		1 163 275	616 672
		1 175 053	1 134 945
		Sum egenkapital	1 134 945



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	249 406	250 448
Annen kortsiktig gjeld	17 437	16 731
Sum kortsiktig gjeld	266 842	267 179
Sum gjeld	266 842	267 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 441 895	1 402 123



Organisasjonsnr: 814 575 462
SOLÅSEN KJELLER BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Solåsen Kjeller boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	425 422	393 774
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	40 109	223 981
Tilbakeføring av avskrivning	22 812	22 812
Tilb. resultatført gevinst / tap ved salg	0	-230 000
Kjøp / salg anleggsmidler	0	230 000
Endringer i andre langsiktige poster	506 494	-215 146
B. Endring arbeidskapital	569 415	31 648
C. Arbeidskapital	994 837	425 422
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 261 679	692 600
Kortsiktig gjeld	-266 842	-267 179
C Arbeidskapital	994 837	425 422

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Solåsen Kjeller boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 796 986	1 730 990	1 756 992	1 941 584
Sum leieinntekt		1 796 986	1 730 990	1 756 992	1 941 584
Andre inntekter					
Gevinst ved salg av eiendel	2	0	230 000	0	0
Diverse inntekt	3	58 351	56 843	35 000	70 000
Sum annen inntekt		58 351	286 843	35 000	70 000
Sum inntekt		1 855 337	2 017 833	1 791 992	2 011 584
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	11 280	11 280	11 280	13 000
Styrehonorar	4	80 000	80 000	80 000	90 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	22 812	22 812	0	0
Driftskostnad					
Energi kostnad		409 426	487 952	454 300	472 001
Kostnad eiendom/lokaler	6	246 256	232 288	245 500	263 202
Kommunale avgifter/renovasjon		332 975	298 424	400 000	400 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	7	0	3 600	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 562	4 636	5 000	5 300
Reparasjon og vedlikehold	9	334 493	295 579	278 700	324 700
Revisjonshonorar		5 430	5 080	5 400	6 200
Forretningsførerhonorar		68 105	66 185	70 000	74 000
Andre honorar		29 329	20 792	5 670	21 300
Kontorkostnad		0	993	3 500	2 000
TV/bredbånd		189 610	174 052	177 500	207 700
Kontingenter og gaver		6 042	4 132	3 500	3 600
Forsikringer		105 231	96 390	105 000	116 000
Andre kostnader		8 387	7 410	6 000	6 000
Sum kostnad		1 851 938	1 811 606	1 851 350	2 005 003
Driftsresultat		3 399	206 227	-59 358	6 581
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		36 710	17 754	10 000	0
Netto finansposter		-36 710	-17 754	-10 000	0
Årsresultat		40 109	223 981	-49 358	6 581
Andre overføringer		-506 494	365 146	0	0
Overført sameiekapital		546 603	-141 165	0	0
SUM OVERFØRINGER		40 109	223 981	0	0



Balanse 2023 Solåsen Kjeller boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	5	168 438	191 250
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10	11 779	518 273
Sum anleggsmidler		180 216	709 523
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 100	2 976
Andre kortsiktige fordringer		12 431	5 836
Forskuddsbetalte kostnader		164 472	186 502
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 081 676	497 286
Sum omløpsmidler		1 261 679	692 600
SUM EIENDELER		1 441 895	1 402 123

1255 Solåsen Kjeller boligsameie Org. nr 814575462



Balanse 2023 Solåsen Kjeller boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		11 779	518 273
Annen egenkapital		1 163 275	616 672
Sum opptjent egenkapital		1 175 053	1 134 945
Sum egenkapital	11	1 175 053	1 134 945
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		12 239	11 149
Leverandørgjeld		249 406	250 448
Annen kortsiktig gjeld		5 198	5 582
Sum kortsiktig gjeld		266 842	267 179
Sum gjeld		266 842	267 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 441 895	1 402 123

Sted: _____

Dato: _____

Bente Moen Torgersen
Styreleder

Rolf Nordal
Styremedlem

Tor Knudsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Solåsen Kjeller boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Solåsen Kjeller boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 608 876	1 523 088
3609 Leie parkering	8 000	15 500
3617 Avregning gass	2 630	14 922
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	177 480	177 480
Sum	1 796 986	1 730 990

Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2023	2022
3895 Bokført verdi anleggsmiddel (v/ gevinst)	0	230 000
Sum	0	230 000

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3957 Parkeringskort	250	500
3990 Andre driftsinntekter	58 101	55 143
3999 Andre inntekter	0	1 200
Sum	58 351	56 843

Konto 3990 er kostnadsfordeling med Låven boligsameie.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
Sum	91 280	91 280

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk syselsatt :0



Noter årsregnskap 2023 Solåsen Kjeller boligsameie

Note 5 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Sykkelparkering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	228 125	100 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	228 125	100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	159 687	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	68 438	100 000
Årets avskrivninger :	22 812	0
Anskaffelsesår :	2016	2015
Antatt levetid i år :	10	

Sameiet består av 29 seksjoner.

Eiendommer er oppført på gårds nummer 31 og bruks nummer 386 i Lillestrøm kommune. Eiertomt på 5 295,70 kvm.

Sameiets eiendommer er forikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA med polise nummer 89177320.

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	35 879	19 148
6360 Annet renhold	2 681	6 101
6361 Fast renhold	72 000	69 629
6364 Matteleie	13 319	14 985
6391 Snømåking/strøing/feiing	54 992	46 396
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	67 386	76 030
Sum	246 256	232 288

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6450 Leie parkering	0	3 600
Sum	0	3 600

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	2 232
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	327
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	475
6552 Driftsmateriell	250	488
6581 Programvare	2 312	1 115
Sum	2 562	4 636

1255 Solåsen Kjeller boligsameie Org. nr. 814575462



Noter årsregnskap 2023 Solåsen Kjeller boligsameie

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	5 723
6602 Vedlikehold VVS	979	0
6603 Vedlikehold elektro	114 224	44 440
6611 Vedlikehold heiser	96 140	100 753
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 656	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	25 040	26 682
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	74 076	88 111
6630 Egenandel forsikring	-5 000	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	25 378	19 871
Sum	334 493	295 579

Konto 6603 gjelder utskifting av armaturer i garasjen, lys i heis fra leverandøren Seko Elektro.

Konto 6611 gjelder serviceavtaler fra Schindler AS.

Konto 6621 pumpekummer, filter, ventilasjon.

Note 10 - Øremerkede midler

Vedlikeholdsfond (konto 1395/2075)	2023
Inngående balanse	518 272,93
Innbetalt til vedlikeholdsfond	
Overført til høyrente konto	518 271,43
Renter til vedlikeholdsfond	11 780,00
Omkostninger (gebyr)	3,00
Utgående balanse	11 778,50

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2023 Solåsen Kjeller boligsameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	518 273	-506 494	11 779
Årets resultat	616 672	546 603	1 163 275
Sum opptjent egenkapital	1 134 945	40 108	1 175 053
Sum egenkapital	1 134 945	40 108	1 175 053



Resultat og balanse med noter for Solåsen Kjeller boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solåsen Kjeller boligsameie

Styreleder	Bente Moen Torgersen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Rolf Nordal (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Tor Knudsen (sign.)	13.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Solåsen Kjeller Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solåsen Kjeller Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: SKSLI-6ELHO-DEEFH-5624L-FG8TX-PDEKQ



Uavhengig revisors beretning - Solåsen Kjeller Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: SKSLI-6ELHO-DEEFH-5624L-FG8TX-PDEKQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-13 21:24:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SKSLI-6ELHO-DEEFI-5624L-FG8TX-PDEKQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>