



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 996 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 16 AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	820 500	975 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 500</b>	<b>975 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 000	70 000
Annen driftskostnad		80 214	85 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 214</b>	<b>155 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>670 286</b>	<b>820 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 539	1 254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 539</b>	<b>1 254</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 539</b>	<b>1 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>673 824</b>	<b>821 402</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	163 940	181 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>509 884</b>	<b>640 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>509 884</b>	<b>640 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>509 884</b>	<b>640 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>509 884</b>	<b>640 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	640 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 884	54
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>509 884</b>	<b>640 054</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	1 194 000	1 264 000
Sum varige driftsmidler		1 194 000	1 264 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 194 000	1 264 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			10 845
Konsernfordringer	4	666 000	906 000
Sum fordringer		666 000	916 845
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 987	100 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 987	100 236
Sum omløpsmidler		893 987	1 017 081
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>2 087 987</b>	<b>2 281 081</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs		1 059 400	1 059 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 259 400</b>	<b>1 259 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		130 455	120 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 455</b>	<b>120 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 389 855</b>	<b>1 379 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		4
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>4</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		444	412
Betalbar skatt	2	163 944	198 194
Skyldige offentlige avgifter		33 744	
Utbytte	4	500 000	640 000
Annen kortsiktig gjeld			62 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>698 132</b>	<b>901 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>698 132</b>	<b>901 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	1	<b>2 087 987</b>	<b>2 281 081</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542736

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 996 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 16 AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 988 996 491  
KONGENSGATE 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	820 500	975 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 500</b>	<b>975 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 000	70 000
Annen driftskostnad		80 214	85 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 214</b>	<b>155 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>670 286</b>	<b>820 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 539	1 254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 539</b>	<b>1 254</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 539</b>	<b>1 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	673 824	821 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>163 940</b>	<b>181 347</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>509 884</b>	<b>640 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>509 884</b>	<b>640 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>509 884</b>	<b>640 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	640 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 884	54
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>509 884</b>	<b>640 054</b>



Organisasjonsnr: 988 996 491  
KONGENSGATE 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	1 194 000	1 264 000
Sum varige driftsmidler		1 194 000	1 264 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 194 000	1 264 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			10 845
Konsernfordringer	4	666 000	906 000
Sum fordringer		666 000	916 845
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 987	100 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 987	100 236
Sum omløpsmidler		893 987	1 017 081
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1</b>	<b>2 087 987</b>	<b>2 281 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs		1 059 400	1 059 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 259 400	1 259 400



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		130 455	120 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 455</b>	<b>120 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 389 855</b>	<b>1 379 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		4
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>4</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		444	412
Betalbar skatt	2	163 944	198 194
Skyldige offentlige avgifter		33 744	
Utbytte	4	500 000	640 000
Annen kortsiktig gjeld			62 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>698 132</b>	<b>901 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>698 132</b>	<b>901 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1</b>	<b>2 087 987</b>	<b>2 281 081</b>



Organisasjonsnr: 988 996 491  
KONGENSGATE 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsoppgjør 2022

Kongensgate 16 AS  
ORG.NR.: 988 996 491

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



## Kongensgate 16 AS

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter	1	820 500	975 148
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>820 500</b>	<b>975 148</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	3	70 000	70 000
Annen driftskostnad		80 215	85 001
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>150 215</b>	<b>155 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>670 286</b>	<b>820 148</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		3 539	1 254
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>3 539</b>	<b>1 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>673 825</b>	<b>821 402</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	163 940	181 347
<b>Årsresultat</b>		<b>509 885</b>	<b>640 055</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overføring annen egenkapital		9 885	55
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	640 000
<b>Sum disponert</b>		<b>509 885</b>	<b>640 055</b>



## Kongensgate 16 AS

<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	1 194 000	1 264 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 194 000</b>	<b>1 264 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	666 000	906 000
Andre fordringer		0	10 845
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 987	100 236
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>893 987</b>	<b>1 017 081</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1</b>	<b>2 087 987</b>	<b>2 281 081</b>

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 988996491



## Kongensgate 16 AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		1 059 400	1 059 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 259 400</b>	<b>1 259 400</b>
Annen egenkapital		130 455	120 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 455</b>	<b>120 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 389 855</b>	<b>1 379 970</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	2	0	4
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>4</b>
Leverandørgjeld		444	413
Betalbar skatt	2	163 944	198 194
Skyldige offentlige avgifter		33 744	0
Utbytte	4	500 000	640 000
Annen kortsiktig gjeld		0	62 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>698 132</b>	<b>901 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>698 132</b>	<b>901 111</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>1</b>	<b>2 087 987</b>	<b>2 281 081</b>

Sandefjord, 20.04.2023  
Styret for Kongensgate 16 AS

Jean Borrelly Linaae  
Styrets leder

Per-Erik Sticker Holm  
Daglig leder

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 988996491



## Kongensgate 16 AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 2 Skatt

<b>Skattegrunnlaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	673 825	821 402
Permanente forskjeller	-4	0
Endring i midlertidige forskjeller	71 378	79 479
Skattegrunnlag	745 199	900 881

<b>Skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	163 944	198 194
Endring i utsatt skatt	-4	-16 847
Skattekostnad i resultatregnskapet	163 940	181 347
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	24,33 %	22,08 %

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.22</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-222 801	-250 199	27 398
Gevinst og tapskonto	219 902	175 922	43 980
Sum midlertidige forskjeller	-2 899	-74 277	71 378
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-2 899	-74 277	71 378
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-2 899	-74 277	71 378
Utsatt skatt 22% / 22%	4	0	-4
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgdgangen for små foretak.



## Kongensgate 16 AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 582 130	250 000	3 832 130
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	2 638 130	0	2 638 130
Bokført verdi 31.12.	944 000	250 000	1 194 000
Skattemessig verdi 31.12.	1 194 199	250 000	1 444 199
Midlertidige forskjeller	-250 199	0	-250 199
Avskrivningssats %	2 %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	70 000	0	70 000
- Årets salgsgvinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	70 000	0	70 000
Årets saldoavskrivninger	42 602	0	42 602
Endring midlertidige forskjeller	-27 398	0	-27 398

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på foretak i samme konsern	2022	2021
Fordringer på Linholm AS (morselskap)	666 000	906 000
Sum	666 000	906 000

Gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Avsatt utbytte	500 000	640 000
Sum	500 000	640 000

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Linholm AS	200 000	100 %

Aksjekapital: 200 000 stk à 1 200 000  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Linholm AS  
Foretaksnummer 879 130 352  
Forretningskontor Sandefjord

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	200 000	1 059 400	120 570	1 379 970
Årets resultat			509 885	509 885
Ordinært utbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.22	200 000	1 059 400	130 455	1 389 855



**Kongensgate 16 AS**

**Noter til årsregnskapet 2022**

---

**Note 7 Pantstillelser**

<b>Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fast eiendom	1 194 000	1 264 000
Sum	1 194 000	1 264 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Linholm AS har i Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i KONGENSGATE 16 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert KONGENSGATE 16 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 509 885. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for KONGENSGATE 16 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 20.04.2023  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## 2022 Årsregnsk KGT 16 m rev


Name Date  
**Linaae, Jean Borrelly** 2023-04-29

Identification

 bankID Linaae, Jean Borrelly  
PA MOBIL


Name Date  
**Fossum, Alexander Dahl** 2023-05-01

Identification

 bankID Fossum, Alexander Dahl  
PA MOBIL

Name Date  
**Holm, Per-Erik Stickler** 2023-05-01

Identification

 bankID Holm, Per-Erik Stickler  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))