



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 882 295
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FLØTMANNSGATA 2
Forretningsadresse: Fløtmannsgata 2
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Sandøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		435 735	420 012
Annen driftsinntekt		7 500	3 000
Sum inntekter		443 235	423 012
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 423	3 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 500	61 500
Annen driftskostnad		291 352	318 336
Sum kostnader		356 275	383 259
Driftsresultat		86 960	39 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		86 960	39 753
Årsresultat		86 960	39 753
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		86 960	39 753
Sum overføringer og disponeringer		86 960	39 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	51 250	112 750
Sum varige driftsmidler		51 250	112 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 250	112 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 241	67 768
Sum fordringer		71 241	67 768
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 176	207 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 176	207 788
Sum omløpsmidler		421 417	275 556
SUM EIENDELER		472 667	388 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		462 058	375 098
Sum opptjent egenkapital		462 058	375 098
Sum egenkapital		462 058	375 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 609	7 819
Annen kortsiktig gjeld		0	5 388
Sum kortsiktig gjeld		10 609	13 207
Sum gjeld		10 609	13 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		472 667	388 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591555

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 882 295
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FLØTMANNSGATA 2
Forretningsadresse: Fløtmannsgata 2
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Sandøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 989 882 295
BOLIGSAMEIET FLØTMANNSGATA 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		435 735	420 012
Annen driftsinntekt		7 500	3 000
Sum inntekter		443 235	423 012
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 423	3 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 500	61 500
Annen driftskostnad		291 352	318 336
Sum kostnader		356 275	383 259
Driftsresultat		86 960	39 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		86 960	39 753
Årsresultat		86 960	39 753
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		86 960	39 753
Sum overføringer og disponeringer		86 960	39 753



Organisasjonsnr: 989 882 295
BOLIGSAMEIET FLØTMANNSGATA 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	51 250	112 750
Sum varige driftsmidler		51 250	112 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 250	112 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 241	67 768
Sum fordringer		71 241	67 768
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 176	207 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 176	207 788
Sum omløpsmidler		421 417	275 556
SUM EIENDELER		472 667	388 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		462 058	375 098
Sum opptjent egenkapital		462 058	375 098



Sum egenkapital	462 058	375 098
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 609	7 819
Annen kortsiktig gjeld	0	5 388
Sum kortsiktig gjeld	10 609	13 207
Sum gjeld	10 609	13 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	472 667	388 305



Organisasjonsnr: 989 882 295
BOLIGSAMEIET FLØTMANNSGATA 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	3000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	423.00	423.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3423.00	3423.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	307499.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



307499.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
256249.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
51250.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
61500.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BOLIGSAMEIET FLØTMANNSGATA 2
989 882 295

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		435 735	420 012
Annen driftsinntekt		7 500	3 000
Sum driftsinntekter		443 235	423 012
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-3 423	-3 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-61 500	-61 500
Annen driftskostnad		-291 352	-318 336
Sum driftskostnader		-356 275	-383 259
Driftsresultat		86 960	39 753
Årsresultat		86 960	39 753
Overføringer			
Annen egenkapital		86 960	39 753
Sum overføringer		86 960	39 753



BOLIGSAMEIET FLØTMANNSGATA 2
989 882 295

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	51 250	112 750
Sum varige driftsmidler		51 250	112 750
Sum anleggsmidler		51 250	112 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 241	67 768
Sum fordringer		71 241	67 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 176	207 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 176	207 788
Sum omløpsmidler		421 417	275 556
SUM EIENDELER		472 667	388 305



BOLIGSAMEIET FLØTMANNSGATA 2
989 882 295

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		462 058	375 098
Sum opptjent egenkapital		462 058	375 098
Sum egenkapital		462 058	375 098
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 609	7 819
Annen kortsiktig gjeld		0	5 388
Sum kortsiktig gjeld		10 609	13 207
Sum gjeld		10 609	13 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		472 667	388 305

MOLDE, 16.04.2025

Reidar Sandøy
styrets leder

John Inge Åndal
styremedlem

Svein Erik Kårvåg
styremedlem



BOLIGSAMEIET FLØTMANNSGATA 2
989 882 295

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift	423	423
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	3 423	3 423

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	307 499
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	307 499
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-256 249
Balanseført verdi per 31.12.	51 250
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	61 500

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

BOLIGSAMEIET FLØTMANNSGATA 2

989882295

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BOLIGSAMEIET FLØTMANNSGATA 2
989 882 295

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		435 735	420 012
Annen driftsinntekt		7 500	3 000
Sum driftsinntekter		443 235	423 012
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-3 423	-3 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-61 500	-61 500
Annen driftskostnad		-291 352	-318 336
Sum driftskostnader		-356 275	-383 259
Driftsresultat		86 960	39 753
Årsresultat		86 960	39 753
Overføringer			
Annen egenkapital		86 960	39 753
Sum overføringer		86 960	39 753



BOLIGSAMEIET FLØTMANNSGATA 2
989 882 295

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	51 250	112 750
Sum varige driftsmidler		51 250	112 750
Sum anleggsmidler		51 250	112 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 241	67 768
Sum fordringer		71 241	67 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 176	207 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 176	207 788
Sum omløpsmidler		421 417	275 556
SUM EIENDELER		472 667	388 305



BOLIGSAMEIET FLØTMANNSGATA 2
989 882 295

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		462 058	375 098
Sum opptjent egenkapital		462 058	375 098
Sum egenkapital		462 058	375 098
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 609	7 819
Annen kortsiktig gjeld		0	5 388
Sum kortsiktig gjeld		10 609	13 207
Sum gjeld		10 609	13 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		472 667	388 305

Reidar Sandøy
styrets leder

John Inge Åndal
styremedlem

Svein Erik Kårvåg
styremedlem



BOLIGSAMEIET FLØTMANNSGATA 2
989 882 295

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift	423	423
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	3 423	3 423

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	307 499
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	307 499
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-256 249
Balanseført verdi per 31.12.	51 250
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	61 500

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.