



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 152 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKJARVIK MARITIME EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	6	3 016 085	19 227 983
Anna driftsinntekt			155
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 016 085</b>	<b>19 228 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			13 160 447
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	1 315 025	1 347 284
Annan driftskostnad		1 579	1 697 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 316 604</b>	<b>16 205 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 699 481</b>	<b>3 022 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt			32 404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>32 404</b>
Annan rentekostnad		490 631	525 092
Annan finanskostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>490 631</b>	<b>525 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-490 631</b>	<b>-492 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 208 850</b>	<b>2 529 835</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	265 947	556 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>942 903</b>	<b>1 973 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>942 903</b>	<b>1 973 271</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>942 903</b>	<b>1 973 271</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag	3	1 099 437	
Overføring til/frå annan eigenkapital		-156 534	1 973 271
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>942 903</b>	<b>1 973 271</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	7	347 654	375 854
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>347 654</b>	<b>375 854</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2, 5	27 160 254	25 071 028
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2		16 761
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>27 160 254</b>	<b>25 087 788</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>27 507 908</b>	<b>25 463 643</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krav</b>			
Kundekrav		170 566	
Andre krav			16 802 337
Konsernkrav		4 999 278	
<b>Sum krav</b>		<b>5 169 844</b>	<b>16 802 337</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande	4		434 133
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>			<b>434 133</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>5 169 844</b>	<b>17 236 470</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>32 677 752</b>	<b>42 700 112</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	3	114 000	100 000
Overkurs			7 864 009
Annan innskoten eigenkapital		0	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>114 000</b>	<b>8 064 009</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital			2 646 525
<b>Sum opptent eigenkapital</b>			<b>2 646 525</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	3,8	<b>114 000</b>	<b>10 710 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsplikter			387 080
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>387 080</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	20 284 738	28 532 129
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>20 284 738</b>	<b>28 532 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 404 251	178 426
Betalbar skatt	7	48 216	654 348
Skuldige offentlege avgifter			981 462
Kortsiktig konserngjeld		1 427 693	
Anna kortsiktig gjeld		7 398 853	1 256 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 279 013</b>	<b>3 070 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 563 751</b>	<b>31 989 578</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 677 752</b>	<b>42 700 112</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566466

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 152 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKJARVIK MARITIME EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Alvamyrvegen 11  
5397 BEKKJARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 990 152 748  
BEKKJARVIK MARITIME EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	6	3 016 085	19 227 983
Anna driftsinntekt			155
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 016 085</b>	<b>19 228 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			13 160 447
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	1 315 025	1 347 284
Annan driftskostnad		1 579	1 697 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 316 604</b>	<b>16 205 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 699 481</b>	<b>3 022 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt			32 404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>32 404</b>
Annan rentekostnad		490 631	525 092
Annan finanskostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>490 631</b>	<b>525 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-490 631</b>	<b>-492 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	265 947	556 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>942 903</b>	<b>1 973 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>942 903</b>	<b>1 973 271</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>942 903</b>	<b>1 973 271</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag	3	1 099 437	
Overføring til/frå annan eigenkapital		-156 534	1 973 271
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>942 903</b>	<b>1 973 271</b>



Organisasjonsnr: 990 152 748  
BEKKJARVIK MARITIME EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	7	347 654	375 854
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>347 654</b>	<b>375 854</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2, 5	27 160 254	25 071 028
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2		16 761
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>27 160 254</b>	<b>25 087 788</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>27 507 908</b>	<b>25 463 643</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krav</b>			
Kundekrav		170 566	
Andre krav			16 802 337
Konsernkrav		4 999 278	
<b>Sum krav</b>		<b>5 169 844</b>	<b>16 802 337</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande	4		434 133
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>			<b>434 133</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>5 169 844</b>	<b>17 236 470</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>32 677 752</b>	<b>42 700 112</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	114 000	100 000
Overkurs			7 864 009
Annan innskoten egenkapital		0	100 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>114 000</b>	<b>8 064 009</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital			2 646 525
<b>Sum opptent egenkapital</b>			<b>2 646 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,8</b>	<b>114 000</b>	<b>10 710 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsplikter			387 080
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>387 080</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	20 284 738	28 532 129
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>20 284 738</b>	<b>28 532 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 404 251	178 426
Betalbar skatt	7	48 216	654 348
Skuldige offentlege avgifter			981 462
Kortsiktig konserngjeld		1 427 693	
Anna kortsiktig gjeld		7 398 853	1 256 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 279 013</b>	<b>3 070 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 563 751</b>	<b>31 989 578</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 677 752</b>	<b>42 700 112</b>



Organisasjonsnr: 990 152 748  
BEKKJARVIK MARITIME EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
6

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp



Behaldning av egne aksjar                      Tal på aksjar Pålydande                      Andel av aksjek.



---

**Årsoppgjør**rapport

---



**Bekkjarvik Maritime Eiendom BHG as**  
**2021**

---

**Bekkjarvik Maritime Eiendom BHG as**      **Org.nr. 990152748**

---



## Resultatregnskap

### Bekkjarvik Maritime Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	3 016 085	19 227 983
Andre driftsinntekter		0	155
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 016 085</b>	<b>19 228 138</b>
Lønnskostnad		0	13 160 447
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 315 025	1 347 284
Annen driftskostnad		1 579	1 697 745
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 316 604</b>	<b>16 205 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 699 481</b>	<b>3 022 663</b>
Annen finansinntekt		0	32 404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>32 404</b>
Annen rentekostnad		490 631	525 092
Annen finanskostnad		0	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>490 631</b>	<b>525 232</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-490 631</b>	<b>-492 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 208 850</b>	<b>2 529 835</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	265 947	556 564
<b>Ordinært resultat</b>		<b>942 903</b>	<b>1 973 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>942 903</b>	<b>1 973 271</b>
Overført fra annen egenkapital		-156 534	1 973 271
Konsernbidrag	3	1 099 437	0
<b>Sum disponert</b>		<b>942 903</b>	<b>1 973 271</b>



---

**Balanse**

---

**Bekkjarvik Maritime Eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	347 654	375 854
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>347 654</b>	<b>375 854</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	27 160 254	25 071 028
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	16 761
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 160 254</b>	<b>25 087 788</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 507 908</b>	<b>25 463 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		170 566	0
Kortsiktige konsernfordringer		4 999 278	0
Andre fordringer		0	16 802 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 169 844</b>	<b>16 802 337</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>434 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 169 844</b>	<b>17 236 470</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 677 752</b>	<b>42 700 113</b>



## Balanse

### Bekkjarvik Maritime Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	114 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	100 000
Overkurs		0	7 864 009
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 000</b>	<b>8 064 009</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	2 646 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>2 646 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,8</b>	<b>114 000</b>	<b>10 710 534</b>
<b>Gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	387 080
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>387 080</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 284 738	28 532 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 284 738</b>	<b>28 532 129</b>
Leverandørgjeld		3 404 251	178 426
Betalbar skatt	7	48 216	654 348
Skyldige offentlige avgifter		0	981 462
Kortsiktig konserngjeld		1 427 693	0
Annen kortsiktig gjeld		7 398 853	1 256 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 279 013</b>	<b>3 070 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 563 751</b>	<b>31 989 578</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 677 752</b>	<b>42 700 113</b>

Austevoll, 23.03.2022  
Styret for Bekkjarvik Maritime Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson  
Styrets leder



## Bekkjarvik Maritime Eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bekkjarvik Maritime Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Bekkjarvik Maritime Eiendom BHG as

### Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	908 885	32 836 006	33 744 891
Tilgang/avgang	-16 760	3 404 251	3 387 490
Akk. avskrivninger 31.12.	892 124	9 080 002	9 972 127
Regnskapsmessig verdi	0	27 160 254	27 160 254
Årets avskrivninger	0	1 315 024	1 315 024
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 140, tilsammen kr.114 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	10 710 534
Årets resultat	942 903
Avgift konsernbidrag	-1 113 601
Mottatt konsernbidrag	14 164
Fisjon	-30 000
Utbytte	-10 410 000
Egenkapital 31.12.	114 000

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2021 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.20. Fisjonen er i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet.

Partene i fisjonen var Bekkjarvik Maritime FUS barnehage as og Bekkjarvik Maritime Eiendom BHG as. Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2020 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.



## Bekkarvik Maritime Eiendom BHG as

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 20 284 738. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2048. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2021 er kr 27 160 254.

### Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

### Note 7 Skattemnote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	362 308	654 348
Endring utsatt skatt	-96 361	-97 784
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>265 946</b>	<b>556 564</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	1 208 850	2 529 834
Endringer midlertidige forskjeller	344 080	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 552 930</b>	<b>2 529 834</b>
Betalbar skatt	341 644	556 563
Skatt på avgitt konsernbidrag	-314 092	0
Skatt på framførbart rentefradrag	20 664	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>48 216</b>	<b>556 563</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-1 486 322	-1 142 242	-344 080
Andre midlertidige forskjeller	-93 927	0	-93 927
Sum	-1 580 249	-1 142 242	-438 007
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-347 654</b>	<b>-251 293</b>	<b>-96 361</b>

### Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bekkjarvik Maritime Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Bekkjarvik Maritime Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 42052-OTQ5F-ZCTBU-EECCZ-FHNIH-1VGS4



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bekkarvik Maritime Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 09. mai 2022  
Deloitte AS

Else Holst-Larsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 42052-OTQ5F-ZCTBU-EECCZ-FHNIH-1VGS4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-09 10:34:44 UTC



Penneo DokumentInøkkel: 420S2-OTQ5T-ZCTBU-EECCZ-FHNIH-1V6S4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>