Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 230 994
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRØDRENE EVENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Moen 12 3948 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 089 920	644 005
Sum inntekter		**1 089 920**	**644 005**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		166 800	166 800
Annen driftskostnad	2	324 042	168 401
Sum kostnader		**490 842**	**335 201**
Driftsresultat		**599 077**	**308 804**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	
Annen renteinntekt			1 572
Sum finansinntekter		**200 000**	**1 572**
Annen rentekostnad		195 134	189 894
Sum finanskostnader		**195 134**	**189 894**
Netto finans		**4 866**	**-188 322**
Ordinært resultat før skattekostnad		**603 943**	**120 482**
Skattekostnad på ordinært resultat		88 868	26 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		**515 075**	**93 977**
Årsresultat		**515 075**	**93 977**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**515 075**	**93 977**
Totalresultat		**515 075**	**93 977**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		515 075	93 977
Sum overføringer og disponeringer		**515 075**	**93 977**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 719 094	9 764 294
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		40 600	47 200
Sum varige driftsmidler		**10 759 694**	**9 811 494**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		**36 000**	**36 000**
Sum anleggsmidler		**10 795 694**	**9 847 494**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 550	79 266
Andre kortsiktige fordringer		4 443	
Sum fordringer		**108 993**	**79 266**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		803 119	220 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**803 119**	**220 636**
Sum omløpsmidler		**912 112**	**299 901**
SUM EIENDELER		**11 707 806**	**10 147 395**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 961 779	2 446 704
Sum opptjent egenkapital		**2 961 779**	**2 446 704**
Sum egenkapital		**3 061 779**	**2 546 704**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		48 656	47 286
Sum avsetninger for forpliktelser		**48 656**	**47 286**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 125 000	7 375 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 218 750	
Sum annen langsiktig gjeld		**8 343 750**	**7 375 000**
Sum langsiktig gjeld		**8 392 406**	**7 422 286**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175	2 492
Betalbar skatt		87 498	23 696
Skyldig offentlige avgifter		165 948	56 661
Annen kortsiktig gjeld			95 557
Sum kortsiktig gjeld		**253 621**	**178 406**
Sum gjeld		**8 646 027**	**7 600 692**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**11 707 806**	**10 147 395**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 843855

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 230 994
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRØDRENE EVENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Moen 12 3948 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 990 230 994
BRØDRENE EVENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 089 920	644 005
Sum inntekter		**1 089 920**	**644 005**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		166 800	166 800
Annen driftskostnad	2	324 042	168 401
Sum kostnader		**490 842**	**335 201**
Driftsresultat		**599 077**	**308 804**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	
Annen renteinntekt			1 572
Sum finansinntekter		**200 000**	**1 572**
Annen rentekostnad		195 134	189 894
Sum finanskostnader		**195 134**	**189 894**
Netto finans		**4 866**	**-188 322**
Ordinært resultat før skattekostnad		**603 943**	**120 482**
Skattekostnad på ordinært resultat		88 868	26 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		**515 075**	**93 977**
Årsresultat		**515 075**	**93 977**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**515 075**	**93 977**
Totalresultat		**515 075**	**93 977**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		515 075	93 977
Sum overføringer og disponeringer		**515 075**	**93 977**

Organisasjonsnr: 990 230 994
BRØDRENE EVENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 719 094	9 764 294
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		40 600	47 200
Sum varige driftsmidler		**10 759 694**	**9 811 494**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		**36 000**	**36 000**
Sum anleggsmidler		**10 795 694**	**9 847 494**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 550	79 266
Andre kortsiktige fordringer		4 443	
Sum fordringer		**108 993**	**79 266**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		803 119	220 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**803 119**	**220 636**
Sum omløpsmidler		**912 112**	**299 901**
SUM EIENDELER		**11 707 806**	**10 147 395**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			

Annen egenkapital	2 961 779	2 446 704
Sum opptjent egenkapital	**2 961 779**	**2 446 704**
Sum egenkapital	**3 061 779**	**2 546 704**
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	48 656	47 286
Sum avsetninger for forpliktelser	**48 656**	**47 286**
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 125 000	7 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 218 750	
Sum annen langsiktig gjeld	**8 343 750**	**7 375 000**
Sum langsiktig gjeld	**8 392 406**	**7 422 286**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	175	2 492
Betalbar skatt	87 498	23 696
Skyldig offentlige avgifter	165 948	56 661
Annen kortsiktig gjeld		95 557
Sum kortsiktig gjeld	**253 621**	**178 406**
Sum gjeld	**8 646 027**	**7 600 692**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**11 707 806**	**10 147 395**

Organisasjonsnr: 990 230 994
BRØDRENE EVENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Resultatregnskap

Brødrene Evensen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 089 920	644 005
Sum driftsinntekter		**1 089 920**	**644 005**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		166 800	166 800
Annen driftskostnad	2	324 042	168 401
Sum driftskostnader		**490 842**	**335 201**
Driftsresultat		**599 077**	**308 804**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	0
Annen renteinntekt		0	1 572
Annen rentekostnad		195 134	189 894
Resultat av finansposter		**4 866**	**-188 322**
Ordinært resultat før skattekostnad		**603 943**	**120 482**
Skattekostnad på ordinært resultat		88 868	26 505
Ordinært resultat		515 075	93 977
Årsresultat		**515 075**	**93 977**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		515 075	93 977
Sum overføringer		**515 075**	**93 977**

Balanse

Brødrene Evensen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 719 094	9 764 294
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		40 600	47 200
Sum varige driftsmidler		**10 759 694**	**9 811 494**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		**36 000**	**36 000**
Sum anleggsmidler		**10 795 694**	**9 847 494**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 550	79 266
Andre kortsiktige fordringer		4 443	0
Sum fordringer		**108 993**	**79 266**
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		803 119	220 636
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		**803 119**	**220 636**
Sum omløpsmidler		**912 112**	**299 901**
Sum eiendeler		**11 707 806**	**10 147 395**

Balanse

Brødrene Evensen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 961 779	2 446 704
Sum opptjent egenkapital		**2 961 779**	**2 446 704**
Sum egenkapital		**3 061 779**	**2 546 704**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		48 656	47 286
Sum avsetning for forpliktelser		**48 656**	**47 286**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 125 000	7 375 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 218 750	0
Sum annen langsiktig gjeld		**8 343 750**	**7 375 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175	2 492
Betalbar skatt		87 498	23 696
Skyldig offentlige avgifter		165 948	56 661
Annen kortsiktig gjeld		0	95 557
Sum kortsiktig gjeld		**253 621**	**178 406**
Sum gjeld		**8 646 027**	**7 600 692**
Sum egenkapital og gjeld		**11 707 806**	**10 147 395**

Porsgrunn, 15.06.2022
Styret i Brødrene Evensen Eiendom AS

Morten Evensen	Even Evensen
styreleder/daglig leder	styremedlem

Noter 2019
Brødrene Evensen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Bruk av estimater
Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper
Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

Varer
Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Noter 2019
Brødrene Evensen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte