



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 207 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 3-7 AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	1 132 239	3 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 132 239</b>	<b>3 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 132 239</b>	<b>-3 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	6	236 756	
Annen renteinntekt		30	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>236 786</b>	<b>25</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	251 379	
Annen rentekostnad	6	667 533	
Annen finanskostnad		31 463	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>950 375</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-713 589</b>	<b>25</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 845 828</b>	<b>-3 481</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	381 567	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 227 395</b>	<b>-3 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 227 395</b>	<b>-3 481</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	312 371 815	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>312 371 815</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>312 371 815</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 746 371	
Konsernfordringer		6 378 955	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 125 326</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 376	18 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 113 376</b>	<b>18 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 238 702</b>	<b>18 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>321 610 517</b>	<b>18 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 789 371	11 976



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 789 371</b>	<b>-11 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 759 371</b>	<b>18 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	381 567	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>381 567</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	240 000 000	
Langsiktig konserngjeld	2	84 102 629	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>324 102 629</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>324 484 196</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 563	
Annen kortsiktig gjeld		1 775 129	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 885 692</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>326 369 888</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>321 610 517</b>	<b>18 024</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 803172

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 207 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 3-7 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 207 147  
BOGSTADVEIEN 3-7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	1 132 239	3 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 132 239</b>	<b>3 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 132 239</b>	<b>-3 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	6	236 756	
Annen renteinntekt		30	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>236 786</b>	<b>25</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	251 379	
Annen rentekostnad	6	667 533	
Annen finanskostnad		31 463	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>950 375</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-713 589</b>	<b>25</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 845 828</b>	<b>-3 481</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	381 567	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 227 395</b>	<b>-3 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 227 395</b>	<b>-3 481</b>



Organisasjonsnr: 923 207 147  
BOGSTADVEIEN 3-7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		312 371 815	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>312 371 815</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>312 371 815</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 746 371	
Konsernfordringer		6 378 955	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 125 326</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 376	18 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 113 376</b>	<b>18 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 238 702</b>	<b>18 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>321 610 517</b>	<b>18 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 789 371	11 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 789 371</b>	<b>-11 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 759 371</b>	<b>18 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	381 567	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>381 567</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	240 000 000	
Langsiktig konserngjeld	2	84 102 629	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>324 102 629</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>324 484 196</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 563	
Annen kortsiktig gjeld		1 775 129	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 885 692</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>326 369 888</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>321 610 517</b>	<b>18 024</b>



Organisasjonsnr: 923 207 147  
BOGSTADVEIEN 3-7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Bogstadveien 3-7 AS

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Annen driftskostnad	3	<u>1 132 239</u>	<u>3 506</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 132 239</u></b>	<b><u>3 506</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 132 239</u></b>	<b><u>3 506</u></b>
Renteinntekter		30	25
Mottatt konsernbidrag		236 756	0
Rentekostnader	6	667 533	0
Rentekostnader fra foreta i samme konsern	2	251 379	0
Annen finanskostnad		<u>31 463</u>	<u>0</u>
<b>Netto finansresultat</b>		<b><u>-713 589</u></b>	<b><u>25</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-1 845 828</u></b>	<b><u>-3 481</u></b>
Skattekostnad	8	<u>381 567</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-2 227 395</u></b>	<b><u>-3 481</u></b>
<b>Overføring</b>			
Overført til udekket tap		<u>-2 227 395</u>	<u>-3 481</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-2 227 395</u></b>	<b><u>-3 481</u></b>

Bogstadveien 3-7 AS



**Balanse**

**Bogstadveien 3-7 AS**

	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskaper	2	<u>312 371 815</u>	<u>0</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>312 371 815</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>312 371 815</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		<u>1 746 371</u>	<u>0</u>
Konsernbidrag		<u>6 378 955</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>8 125 326</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Bankinnskudd</b>		<u><b>1 113 376</b></u>	<u><b>18 024</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>9 238 701</b></u>	<u><b>18 024</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>321 610 517</b></u>	<u><b>18 024</b></u>

**Bogstadveien 3-7 AS**

**Balanse****Bogstadveien 3-7 AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 789 371	-11 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 789 371</b>	<b>-11 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-4 759 371</b>	<b>18 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsatt til forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	381 567	0
<b>Sum avsatt til forpliktelser</b>		<b>381 567</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6	240 000 000	0
Lån fra foretak i samme konsern	2	84 102 629	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>324 102 629</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 563	0
Påløpte renter	6	667 533	0
Annen kortsiktig gjeld		1 107 596	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 885 691</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>326 369 887</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>321 610 517</b>	<b>18 024</b>

Oslo, 31.12.2021 / 30.06.2022  
Styret for Bogstadveien 3-7 ASJens Borge-Andersen  
Styrets lederRunar Vatne  
Styremedlem**Bogstadveien 3-7 AS**



## Noter til regnskapet

### Bogstadveien 3-7 AS

#### Note 1: Regnskapsprinsipper:

##### Generelt

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost.

##### Investering:

Bogstadveien 3-7 AS eier 100% av DnB Nor Eiendomsfond I Deltaker AS og High Street Invest I AS. Selskapets aksjer i DnB Nor Eiendomsfond I Deltaker AS og High Street Invest I AS er bokført etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som driftsinntekt.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er i samsvar med reglene for små foreta ikke aktivert i balansen.

Selskapet ble stiftet den 16.08.2019. Regnskapsperioden er fra 01.01.2021 – 31.12.2021.

#### Note 2: Aksjer:

Selskapet eier alle aksjene i DnB NOR Eiendomsfond I Deltaker AS (org.nr. 990 298 726) og High Street Invest I AS (org.nr. 990 612 013). Disse to selskapene eier igjen Bogstadveien 3-5 DA (org.nr. 985 963 126) som igjen eier eiendommen Bogstadveien 3-5 som ligger i Oslo kommune.

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel / stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
DnB Nor Eiendomsfond I Deltaker AS	Oslo	100%	1.240.274	-2.924
Hig Street Invest I AS	Oslo	100%	289.379.604	-12.921.604

Gjeld til selskap i samme konsern:  
Lån fra Bogstadveien 3-7 Invest AS

Beløp:  
84.102.629

Renteutgifter:  
251.379

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.

#### Note 3: Annen driftskostnad:

Driftskostnader består av	2021	2020
Forsikringspremie	875 000	-
Diverse kostnader	2 239	3 506
Div. honorarer	255 000	-
<b>Total</b>	<b>1 132 239</b>	<b>3 506</b>
Honorar til revisor består av	2021	2020
Revisjon	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og har følgelig heller ingen forpliktelse til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i selskapet pr. 31.12.2021.

### Bogstadveien 3-7 AS



**Noter til regnskapet**

**Bogstadveien 3-7 AS**

**Note 4:**

**Kortsiktige fordringer:**

Selskapets øvrige kortsiktige fordringer forfaller i sin helhet i løpet av ett år.

**Note 5:**

**Egenkapital:**

	2021
Aksjekapital	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>
Akkumulert resultat 01.01	-11 976
Resultat	-2 227 395
Emisjonskostnader, ført rett mot egenkapitalen	-2 550 000
<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>-4 789 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-4 759 371</b>

**Aksjekapital**

Innbetalt aksjekapital pr. 01.01 .	30 000
+ Innbetalt aksjekapital i perioden	-
- Tilbakebetalt aksjekapital i perioden	-
<b>Innbetalt aksjekapital pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.2021. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Morselskapet vil tilføre nødvendig likviditet ved behov. Det foreligger også merverdier i aksjene som selskapet eier.

**Note 6:**

**Annen langsiktig gjeld**

Selskapet har inngått låneavtale med Sparebank 1 Østlandet på kr. 240.000.000. Lånet skal tilbakebetales over en periode på 5 år og 2 måneder og med kvartalsvise avdrag på kr. 1.200.000. Sammen med siste avdrag skal det betales en ballong på kr. 216.000.000.

Restgjeld pr. 31. desember 2021 utgjør kr. 240.000.000 og kostnadsførte / påløpte gjeldsrenter utgjør kr. 667.533.

Det gjøres oppmerksom på at selskapet pr. 31.12.21 er i brudd med lånevilkårene. Det er ikke et vedvarende brudd, og det forventes at det inngås en avtale med banken slik at lånet ikke kreves førtidig tilbakebetalt.

**Note 7:**

**Aksjekapital og aksjonærer:**

Selskapet har 1.000 aksjer, pålydende kr. 30, noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 30.000.

Foretaket har en aksjeklasse; ordinære aksjer.

Selskapet har 1 aksjonærer:

Aksjonæren navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Bogstadveien 3-7 Invest AS	1.000	100,00%

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Navn	Verv	Reprenter	Eid direkte
Jens Broge-Andersen	Styrets leder	0,00%	0,00%
Runar Vatne	Styremedlem	100,00%	0,00%



**Noter til regnskapet**

**Bogstadveien 3-7 AS**

**Note 8:**

**Skattekostnad:**

	2021
Årets resultat	-1 845 828
Permanente forskjeller	-2 550 000
Endringer midlertidige forskjeller	
Fordringer	-1 746 371
Fremførbart underskudd	-11 976
<b>Årets skattegrunnlag før konsernbidrag</b>	<b>-6 154 175</b>
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	6 378 955
Bokført konsernbidrag via resultatregnskapet	-236 756
<b>Sum skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 976</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>-</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	
Midlertidige forskjeller :	
Regnskapsmessig verdi fordringer	1 746 371
Skattemessig verdi fordringer	-
Sum	<b>1 746 371</b>
Fremførbart underskudd	<b>-11 976</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>1 734 395</b>
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	381 567
<b>Skattekostnad</b>	
Betalbar skatt	-
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-
Utsatt skattefordel	381 567
	<b>381 567</b>

**Bogstadveien 3-7 AS**



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 3-7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bogstadveien 3-7 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 227 395. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Bogstadveien 3-7 AS



Oslo, 21.07.2022  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
Statsautorisert revisor