



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 841 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPTECH INVEST AS  
Forretningsadresse: Augensens vei 13  
1614 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Lilleng Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 868	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 868</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 868</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		114 144	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 144</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 081</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 949</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 949</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-116 949	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 949</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 329 583	0
Sum investeringer		10 329 583	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 717	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 717	0
Sum omløpsmidler		10 370 300	0
SUM EIENDELER		10 370 300	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 115 140	0
Sum opptjent egenkapital		4 115 140	0
Sum egenkapital		4 215 140	0
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 145 410	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 145 410</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 145 410</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 750	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 155 160</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 370 300</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 621682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 841 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPTech INVEST AS  
Forretningsadresse: Augensens vei 13  
1614 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Lilleng Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 841 300  
PROPTech INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 868	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 868</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 868</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		114 144	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 144</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 081</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 949</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 949</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-116 949	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 949</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 841 300  
PROPTech INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 329 583	0
Sum investeringer		10 329 583	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 717	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 717	0
Sum omløpsmidler		10 370 300	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 370 300</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 115 140	0
Sum opptjent egenkapital		4 115 140	0
Sum egenkapital		4 215 140	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 145 410	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 145 410	0
Sum langsiktig gjeld		6 145 410	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld	9 750	0
Sum kortsiktig gjeld	9 750	0
Sum gjeld	6 155 160	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 370 300</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 926 841 300  
PROPTech INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

