



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 118 065  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5A  
Forretningsadresse: Okstadvegen 235-265  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Martin Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader driftsdel			208 800
Kabel-TV			92 160
Parkering/Garasje			58 752
Kontingent Velforening			52 032
Andre Driftsinntekter		423 936	
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 936</b>	<b>411 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	414 014	420 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 014</b>	<b>443 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 922</b>	<b>-31 864</b>
Annen rentekostnad		290	229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290</b>	<b>229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290</b>	<b>-229</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 632</b>	<b>-32 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 632</b>	<b>-32 092</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 632</b>	<b>-32 092</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 632</b>	<b>-32 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-32 092
Avsatt til/fra annen egenkapital		9 632	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 632</b>	<b>-32 092</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 191	6 791
Andre kortsiktige fordringer		34 901	79 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 092</b>	<b>85 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	58 454	46 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 454</b>	<b>46 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 546</b>	<b>132 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 546</b>	<b>132 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		38 839	48 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 839</b>	<b>-48 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-38 839</b>	<b>-48 472</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 837	15 719
Annen kortsiktig gjeld		94 549	164 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 385</b>	<b>180 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 385</b>	<b>180 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 546</b>	<b>132 071</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 118 065  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5A  
Forretningsadresse: Okstadvegen 235-265  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Martin Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 997 118 065  
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5A

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader driftsdel			208 800
Kabel-TV			92 160
Parkering/Garasje			58 752
Kontingent Velforening			52 032
Andre Driftsinntekter		423 936	
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 936</b>	<b>411 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	414 014	420 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 014</b>	<b>443 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 922</b>	<b>-31 864</b>
Annen rentekostnad		290	229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290</b>	<b>229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290</b>	<b>-229</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 632</b>	<b>-32 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 632</b>	<b>-32 092</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 632</b>	<b>-32 092</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 632</b>	<b>-32 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-32 092
Avsatt til/fra annen egenkapital		9 632	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 632</b>	<b>-32 092</b>



Organisasjonsnr: 997 118 065  
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5A

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 191	6 791
Andre kortsiktige fordringer		34 901	79 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 092</b>	<b>85 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	58 454	46 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 454</b>	<b>46 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 546</b>	<b>132 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 546</b>	<b>132 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		38 839	48 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 839</b>	<b>-48 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-38 839</b>	<b>-48 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 837	15 719
Annen kortsiktig gjeld		94 549	164 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 385</b>	<b>180 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 385</b>	<b>180 544</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

95 546

132 071



Organisasjonsnr: 997 118 065  
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




**Sameiet Okstad Hageby B5A - Årsregnskap 2024**

 BankID Signing  
Håkon Gabrielsen  
2025-06-13

 BankID Signing  
Irene Holm  
2025-06-13

 BankID Signing  
Malene Andreassen  
2025-06-14

 BankID Signing  
Nils Martin Fredriksen  
2025-06-16

**RESULTATREGNSKAP**

**BALANSE**

**NOTER**

**Org.nr: 997 118 065**



## Sameiet Okstad Hageby B5A - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		213 680	208 800	210 000	238 000
Kabel TV		96 880	92 160	92 000	115 800
Parkering/garasje		60 128	58 752	59 000	67 000
Velforenings kontigent		53 248	52 032	52 000	59 000
Engangsinnbetaling					48 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>423 936</b>	<b>411 744</b>	<b>413 000</b>	<b>527 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	20 000	20 000	20 000	
Arbeidsgiveravgift	1	2 820	2 820	2 820	
Påløpte styrehonorar	1	-22 820			
Lys, varme fellesareal	2	7 918	7 243	6 000	7 000
PO Datasystem		7 145	750		9 600
Driftsmateriale		8 833	9 663	6 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		1 248	20 541	10 000	20 000
Parkeringskjeller/garasje		60 990	60 600	59 000	62 000
Rep/Vedl. Maskiner		2 500	10 240	4 180	20 000
Avsetning vedlikehold			15 000	15 000	15 000
Regnskapshonorar	3	55 729	47 732	45 000	50 000
Utomhusutstyr					5 000
Snøbrøyting	4	10 489	9 990	20 000	20 000
Porto			633	5 000	1 000
Kabel-TV		111 112	105 920	92 000	102 500
Vedlikehold		0	1 444		
Kontingent		56 024	56 024	52 000	57 000
Forsikring		86 240	74 054	75 000	100 000
Gebyr bank		1 186	955	1 000	1 200
Tap på fordring		4 601			
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>414 015</b>	<b>443 609</b>	<b>413 000</b>	<b>475 300</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 921</b>	<b>-31 865</b>	<b>0</b>	<b>52 500</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Annen rentekostnad		35	48		
Renter leverandører		255	181		
<b>Sum finans</b>		<b>290</b>	<b>229</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>9 632</b>	<b>-32 094</b>	<b>0</b>	<b>52 500</b>
Overføring opptjent egenkapital		9 632	-32 094		

Org.nr: 997 118 065



Sameiet Okstad Hageby B5A - Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 191	6 792
Andre kortsiktige fordringer		34 901	79 043
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	6	58 454	46 237
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 546</b>	<b>132 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 545</b>	<b>132 072</b>

Org.nr: 997 118 065



## Sameiet Okstad Hageby B5A - Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		-48 472	-16 380
Årsresultat		9 632	-32 092
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-38 840</b>	<b>-48 472</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning styrehonorar			22 820
Avsetning vedlikehold		89 065	129 205
<b>Sum avsetninger</b>	<b>8</b>	<b>89 065</b>	<b>152 025</b>
Påløpte kostnader		889	1 136
Leverandørgjeld		39 837	15 719
Forskuddsbetalt fra kunder		4 595	6 387
Annen kortsiktig gjeld			5 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>45 321</b>	<b>28 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 386</b>	<b>180 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 546</b>	<b>132 072</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nils Martin Fredriksen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Malene Andreassen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håkon Gabrielsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Irene Holm  
Styremedlem

Org.nr: 997 11 8065



## Sameiet Okstad Hageby B5A - Noter 2024

### Note Regnskapsprinsipp

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er tilstede.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi.

Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Endring avsetning styrehonorar	-22 820	
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>0</b>	<b>22 820</b>

Styret har besluttet å ikke utbetale styrehonorar for regnskapsåret 2024

### Note 2 Energikostnader

	2024	2023
<b>Energikostnader</b>		
Strøm	7 918	7 243
<b>Sum energikostnader</b>	<b>7 918</b>	<b>7 243</b>

### Note 3 Eksterne honorarer

	2024	2023
Forretningsførrel	55 729	47 732

### Note 4 Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
Avtale om vaktmestertjenester		
Avtale om vintervedlikehold	10 489	9 990
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>10 489</b>	<b>9 990</b>

Org.nr: 997 11 8065



## Sameiet Okstad Hageby B5A - Noter 2024

### Note 5 Utestående fordringer

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse fordringene, og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 6 Bankinnskudd

	2024	2023
Bankinnskudd	58 454	46 237
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>58 454</b>	<b>46 237</b>

### Note 7 Egenkapital

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01.</b>		
Annen egenkapital 01.01.	-48 472	-16 380
Årets resultat	9 632	-32 092
Annen egenkapital 31.12.	-38 840	-48 472
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12.</b>	<b>-38 840</b>	<b>-48 472</b>

### Note 8 Avsetninger

	2024	2023
Avsetning styrehonorar 1)	0	22 820
Avsetning vedlikehold 2)	89 065	129 205
<b>Sum Avsetninger</b>	<b>89 065</b>	<b>152 025</b>

1) Styret har valgt å ikke ta ut styrehonorar for regnskapsåret 2024. tidligere avsetning er tilbakeført

2) Det er ikke foretatt avsetning for fremtidig vedlikehold i 2024  
Kr 40140,- er brukt av avsetningen til å dekke kostnader til tininga av kum, spylebil og service av Robotklipper.

### Note 9 Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Påløpt strøm desember 2024	889	1 136
Leverandørgjeld 3)	39 837	15 719
Forskuddsbetalt felleskostnad Januar	4 595	6 387
Annen kortsiktig gjeld		5 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>45 321</b>	<b>28 519</b>

3) Creto - vaktmester og regnskap November og Desember  
Gjensidige og Poweroffice

Org.nr: 997 11 8065