



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 045 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKH INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Nima Khabazian Hajiri  
Aslakveien 24A  
0753 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abbas Khabazian Hajiri  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		153 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 408	
Annen driftskostnad		225 745	106 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 153</b>	<b>106 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 153</b>	<b>-106 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		27 867	1 000 867
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			3 503 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 867</b>	<b>4 503 880</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		15 626	85 441
Annen rentekostnad		130 931	
Annen finanskostnad		26 710	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 267</b>	<b>85 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 400</b>	<b>4 418 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-236 553</b>	<b>4 311 529</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-236 553</b>	<b>4 311 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 553</b>	<b>4 311 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-236 553</b>	<b>4 311 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-236 553</b>	<b>4 311 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte	4	170 000	
Tilleggsutbytte	4	1 250 000	
Avsatt til annen egenkapital	4		4 311 529
Overført fra annen egenkapital	4	-1 656 553	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-236 553</b>	<b>4 311 529</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 610 237	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	92 036	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 702 273</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	63 251	68 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 251</b>	<b>68 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 765 524</b>	<b>68 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	444 804	1 275 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>444 804</b>	<b>1 275 237</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		35 757	51 383
<b>Sum investeringer</b>		<b>35 757</b>	<b>51 383</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 626	3 812 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 626</b>	<b>3 812 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>649 187</b>	<b>5 139 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 414 711</b>	<b>5 207 113</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 333 782	4 990 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 333 782</b>	<b>4 990 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 353 782</b>	<b>5 010 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 549 368	
Øvrig langsiktig gjeld	5	90 250	95 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 639 618</b>	<b>95 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 639 618</b>	<b>95 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		170 000	
Annen kortsiktig gjeld		251 310	101 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 310</b>	<b>101 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 060 928</b>	<b>196 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 414 711</b>	<b>5 207 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690172

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 045 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKH INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Nima Khabazian Hajiri  
Aslakveien 24A  
0753 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abbas Khabazian Hajiri  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 045 312  
AKH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		153 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 408	
Annen driftskostnad		225 745	106 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 153</b>	<b>106 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 153</b>	<b>-106 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		27 867	1 000 867
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			3 503 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 867</b>	<b>4 503 880</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		15 626	85 441
Annen rentekostnad		130 931	
Annen finanskostnad		26 710	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 267</b>	<b>85 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 400</b>	<b>4 418 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-236 553</b>	<b>4 311 529</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-236 553</b>	<b>4 311 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 553</b>	<b>4 311 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-236 553</b>	<b>4 311 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-236 553</b>	<b>4 311 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	170 000	
Tilleggsutbytte	4	1 250 000	
Avsatt til annen egenkapital	4		4 311 529



Overført fra annen egenkapital	4	-1 656 553	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-236 553</b>	<b>4 311 529</b>



Organisasjonsnr: 998 045 312  
AKH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 5 610 237

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 92 036

Sum varige driftsmidler 5 702 273

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 5 63 251 68 001

Sum finansielle

anleggsmidler 63 251 68 001

Sum anleggsmidler 5 765 524 68 001

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5, 6 444 804 1 275 237

Sum fordringer 444 804 1 275 237

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 35 757 51 383

Sum investeringer 35 757 51 383

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 168 626 3 812 493

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 168 626 3 812 493

Sum omløpsmidler 649 187 5 139 113

SUM EIENDELER 6 414 711 5 207 113

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000



Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 333 782	4 990 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 333 782</b>	<b>4 990 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 353 782</b>	<b>5 010 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 549 368	
Øvrig langsiktig gjeld	5	90 250	95 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 639 618</b>	<b>95 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 639 618</b>	<b>95 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		170 000	
Annen kortsiktig gjeld		251 310	101 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 310</b>	<b>101 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 060 928</b>	<b>196 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 414 711</b>	<b>5 207 113</b>



Organisasjonsnr: 998 045 312  
AKH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**AKH Invest AS**  
**Årsregnskap 2022**



## Resultatregnskap

AKH Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		153 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>153 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 408	0
Annen driftskostnad		225 745	106 911
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>244 153</b>	<b>106 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 153</b>	<b>-106 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		27 867	1 000 867
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		0	3 503 012
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		15 626	85 441
Annen rentekostnad		130 931	0
Annen finanskostnad		26 710	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-145 400</b>	<b>4 418 440</b>
Resultat før skattekostnad		-236 553	4 311 529
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Resultat</b>		<b>-236 553</b>	<b>4 311 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 553</b>	<b>4 311 529</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	170 000	0
Tilleggsutbytte	4	1 250 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	4 311 529
Overført fra annen egenkapital	4	1 656 553	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-236 553</b>	<b>4 311 529</b>



### Balanse

AKH Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 610 237	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	92 036	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 702 273</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	63 251	68 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 251</b>	<b>68 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 765 524</b>	<b>68 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	444 804	1 275 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>444 804</b>	<b>1 275 237</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		35 757	51 383
<b>Sum investeringer</b>		<b>35 757</b>	<b>51 383</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 626	3 812 493
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>649 187</b>	<b>5 139 113</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 414 711</b>	<b>5 207 113</b>



### Balanse

AKH Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 333 782	4 990 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 333 782</b>	<b>4 990 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 353 782</b>	<b>5 010 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 549 368	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	90 250	95 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 639 618</b>	<b>95 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		170 000	0
Annen kortsiktig gjeld		251 310	101 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 310</b>	<b>101 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 060 928</b>	<b>196 778</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 414 711</b>	<b>5 207 113</b>

Oslo/Barcelona, 14. juli 2023

Styret i AKH Invest AS

*Abbas Hajiri*

Abbas Khabazian Hajiri  
styreleder

*Masoomah s. rayat*

Masoomah Shir Khan Rayat  
styremedlem

*Nima Khabazian Hajiri*

Nima Khabazian Hajiri  
styremedlem



## Noter

AKH Invest AS

### Noter

Årsregnskapet for AKH Invest AS består av følgende deler:

- *Resultatregnskap*
- *Balanse*
- *Noter*

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Skattekostnad i resultatet består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.



## Noter

AKH Invest AS

### Note 2 Antall ansatte

	2022	2021
Antall årsverk	0	0

### Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Leilighet	2022 Sum	2021 Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	110 444	5 610 237	5 720 681	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>110 444</b>	<b>5 610 237</b>	<b>5 720 681</b>	<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	18 408	0	18 408	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>92 036</b>	<b>5 610 237</b>	<b>5 702 273</b>	<b>0</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>18 408</b>	<b>0</b>	<b>18 408</b>	<b>0</b>
Lineær avskrivning	5 år	-		

### Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>4 990 335</b>	<b>5 010 335</b>
Tilleggsutbytte			-1 250 000	-1 250 000
Årsresultat			-236 553	-236 553
Avsatt utbytte			-170 000	-170 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>3 333 782</b>	<b>3 353 782</b>

### Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap bokføres til kostpris. Dersom det finner sted et verdifall som ikke er forbigående foretas en nedskrivning.

### Mellomværende med tilknyttet selskap

	Andre kortsiktige fordringer		Øvrig langsiktig gjeld	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Tilknyttet selskap	55 734	1 027 237	90 250	95 000
<b>Sum</b>	<b>55 734</b>	<b>1 027 237</b>	<b>90 250</b>	<b>95 000</b>



## Noter

AKH Invest AS

### Note 6 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Som følge av hendelser etter balansedagen er det pr 31.12.2022 bokført et lån til aksjonær på kr. 141.070. Lånet er ikke renteberegnet og vil i sin helhet bli gjort opp ved motregning mot avsatt utbytte.

### Note 7 Gjeld og pantstillelser

Av selskapets gjeld forfaller kr. 1 886 868 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
<b>Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 549 368	0
Sum	<u>2 549 368</u>	<u>0</u>
<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:</b>		
Tomter, bygninger	5 610 237	0
Sum	<u>5 610 237</u>	<u>0</u>



Til generalforsamlingen i AKH Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AKH Invest AS som viser et underskudd på NOK 236 553. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



An Association of  
Independent Accounting Firms

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

VERIFISERT AV  
SIGNICAT  
24.07.2023



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 28. juli 2023  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifikat av  
SIGNICAT  
28.07.2023



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HOFSETH, JAN OVE**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.07.2023 13.03.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.