



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 299 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAGSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Østrovegen 17
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Flagstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		283 264	896 048
Sum kostnader		283 264	896 048
Driftsresultat		-283 264	-896 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 973	1 798
Annen finansinntekt		2 155 540	3 012 755
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 274 093	2 664 836
Sum finansinntekter		3 460 606	5 679 389
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	9 901 497
Nedskrivning av finansielle eiendeler		13 501 511	0
Annen finanskostnad		421 750	787 499
Sum finanskostnader		13 923 261	10 688 996
Netto finans		-10 462 655	-5 009 607
Resultat før skattekostnad		-10 745 918	-5 905 654
Skattekostnad		0	324
Årsresultat		-10 745 918	-5 905 978
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 745 918	-10 905 978
Sum overføringer og disponeringer		-10 745 918	-5 905 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	40 709 347	54 210 858
Sum finansielle anleggsmidler		40 739 347	54 240 858
Sum anleggsmidler		40 739 347	54 240 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	110 000	0
Sum fordringer		110 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	30 058 510	27 273 175
Sum investeringer		30 058 510	27 273 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 840 882	9 984 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 840 882	9 984 790
Sum omløpsmidler		35 009 391	37 257 966
SUM EIENDELER		75 748 738	91 498 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		435 000	435 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		7 553 109	7 553 109
Sum innskutt egenkapital		7 988 109	7 988 109
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 755 949	78 501 868
Sum opptjent egenkapital		64 755 949	78 501 868
Sum egenkapital		72 744 058	86 489 977
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		3 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 680	8 847
Sum kortsiktig gjeld		3 004 680	5 008 847
Sum gjeld		3 004 680	5 008 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 748 738	91 498 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514492

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 299 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAGSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Østrovegen 17
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Flagstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 299 276
FLAGSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		283 264	896 048
Sum kostnader		283 264	896 048
Driftsresultat		-283 264	-896 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 973	1 798
Annen finansinntekt		2 155 540	3 012 755
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 274 093	2 664 836
Sum finansinntekter		3 460 606	5 679 389
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	9 901 497
Nedskrivning av finansielle eiendeler		13 501 511	0
Annen finanskostnad		421 750	787 499
Sum finanskostnader		13 923 261	10 688 996
Netto finans		-10 462 655	-5 009 607
Resultat før skattekostnad		-10 745 918	-5 905 654
Skattekostnad		0	324
Årsresultat		-10 745 918	-5 905 978
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 745 918	-10 905 978
Sum overføringer og disponeringer		-10 745 918	-5 905 978



Sum egenkapital	72 744 058	86 489 977
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	3 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4 680	8 847
Sum kortsiktig gjeld	3 004 680	5 008 847
Sum gjeld	3 004 680	5 008 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	75 748 738	91 498 824



Organisasjonsnr: 998 299 276
FLAGSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. Aksjer Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi (markedsverdi) ved årets slutt. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Roset Eiendom AS	30000.00			30000.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Norva 24	40709347.00	-13501512.00
SP Nord Norge	859346.00	209451.00
SB SMN	2415847.00	844480.00
SB SR BANK	3180994.00	1051856.00
ISHARES MSCI osv	594875.00	3895.00
DNB norden indeks	1832354.00	73918.00
Storebrand Global multifaktor	2362903.00	16162.00
Handelsbanken likviditet	10978344.00	359857.00
Holberg likviditet	7601419.00	231286.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	70535429.00	-10710607.00

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har aksje- og fondskonto Nordnet. Innestående beløp per 31.12.2023 NOK 232 427,80,-

Beskrivelse av finansielle derivater



I tillegg til årets verdijustering er det også resultatført endring fra foregående regnskapsår NOK 1 680 164,87,-

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Flagstad Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Flagstad Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J7F0T-PKXD7-J3WHG-0575E-PB84V-1APH5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lehne, Tom Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-10 18:20:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J7F0T-PKXD7-J3WHG-0575E-PB84V-1APH5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>