



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 775 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDÅKEREN 2 VERDAL AS  
Forretningsadresse: v/Berg Regnskap AS  
Moafjæra 8B  
7606 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Wisth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		85 397	91 038
Annen driftsinntekt		815 440	792 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 837</b>	<b>883 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 746	160 985
Annen driftskostnad	2	312 619	306 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 365</b>	<b>467 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 472</b>	<b>415 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		141 105	191 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 105</b>	<b>191 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 105</b>	<b>-191 929</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 367</b>	<b>223 893</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	63 001	47 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 366</b>	<b>176 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 366</b>	<b>176 113</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>223 366</b>	<b>176 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	223 366	176 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 366</b>	<b>176 113</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	5 598 493	5 737 864
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	160 624	182 000
Sum varige driftsmidler		5 759 118	5 919 864
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 759 118	5 919 864
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	15 899	14 674
Andre fordringer		16 438	
Sum fordringer		32 337	14 674
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 469	234 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 469	234 552
Sum omløpsmidler		441 806	249 226
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 200 924</b>	<b>6 169 090</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 710	-6 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 290</b>	<b>93 290</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	403 405	180 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>403 405</b>	<b>180 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>496 695</b>	<b>273 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	55 790	47 402
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 790</b>	<b>47 402</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 792 500	5 062 500
Ansvarlig lånekapital	7	700 000	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 792 500</b>	<b>5 062 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 161	16 294
Betalbar skatt	4	54 613	1 485
Skyldige offentlige avgifter		36 558	31 267
Annen kortsiktig gjeld		47 607	36 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 939</b>	<b>85 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 004 229</b>	<b>5 195 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 200 924</b>	<b>6 169 090</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 582360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 775 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDÅKEREN 2 VERDAL AS  
Forretningsadresse: v/Berg Regnskap AS  
Moafjæra 8B  
7606 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Wisth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 775 745  
NORDÅKEREN 2 VERDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		85 397	91 038
Annen driftsinntekt		815 440	792 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 837</b>	<b>883 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 746	160 985
Annen driftskostnad	2	312 619	306 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 365</b>	<b>467 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 472</b>	<b>415 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		141 105	191 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 105</b>	<b>191 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 105</b>	<b>-191 929</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	63 001	47 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 366</b>	<b>176 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 366</b>	<b>176 113</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>223 366</b>	<b>176 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	223 366	176 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 366</b>	<b>176 113</b>



Organisasjonsnr: 922 775 745  
NORDÅKEREN 2 VERDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	5 598 493	5 737 864
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	160 624	182 000
Sum varige driftsmidler		5 759 118	5 919 864
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 759 118	5 919 864
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	15 899	14 674
Andre fordringer		16 438	
Sum fordringer		32 337	14 674
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 469	234 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 469	234 552
Sum omløpsmidler		441 806	249 226
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 200 924</b>	<b>6 169 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	6	-6 710	-6 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 290</b>	<b>93 290</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	403 405	180 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>403 405</b>	<b>180 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>496 695</b>	<b>273 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	4	55 790	47 402
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 792 500	5 062 500
Ansvarlig lånekapital	7	700 000	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 792 500</b>	<b>5 062 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 161	16 294
Betalbar skatt	4	54 613	1 485
Skyldige offentlige avgifter		36 558	31 267
Annen kortsiktig gjeld		47 607	36 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 939</b>	<b>85 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 004 229</b>	<b>5 195 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 200 924</b>	<b>6 169 090</b>



Organisasjonsnr: 922 775 745  
NORDÅKEREN 2 VERDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp





## Noter til årsregnskapet 2021 Nordåkeren 2 Verdal AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det betales ikke honorar til styret.



## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Inventar</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Ånskaffelseskost 01.01.	213 758	5 255 600	691 864	6 161 222
Akk. avskrivninger 31.12.	53 133	348 970	0	402 104
Regnskapsmessig verdi	160 624	4 906 629	691 864	5 759 117
Årets avskrivninger	21 375	139 370	0	160 746
Økonomisk levetid	10 år	20-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

## Note 4 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skatt på årets resultat	54 613	1 485
Endring utsatt skatt	8 388	46 295
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>63 001</b>	<b>47 780</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skatter	286 367	223 892
Permanente forskjeller	0	-6 710
Endringer midlertidige forskjeller	-38 128	-56 619
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-153 814
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>248 239</b>	<b>6 749</b>
Betalbar skatt	54 612	1 484
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>54 612</b>	<b>1 484</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	253 594	215 466	38 128
Sum	253 594	215 466	38 128
<b>Utsatt skatt</b>	<b>55 790</b>	<b>47 402</b>	<b>8 388</b>



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	100	1 000	100 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Avantago AS	90	90 %	90 %
Per Ivar Bakkenget	10	10 %	10 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	-10 000	180 039	270 039
Stiftelsesomkostninger		3 290		3 290
Årets resultat			223 366	223 366
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>- 6 710</b>	<b>403 405</b>	<b>496 695</b>

## Note 7 Ansvarlige lån

<b>Långiver</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avantago AS	630 000	630 000
Per Ivar Bakkenget	70 000	70 000
<b>Sum</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

Lånene forrentes ikke, nedbetales etter nærmere avtale og har ingen fast avdragsstruktur.

## Note 8 Pantstillelser og gjeld

<b>Pantesikret gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån fra kredittinstitusjoner	4 792 500	5 062 500

## Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet

Tomter og bygninger	5 598 493	5 737 864
Kundefordringer	15 899	14 674
<b>Sum</b>	<b>5 614 392</b>	<b>5 752 538</b>

## Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid

Lån fra kredittinstitusjoner	3 442 500
------------------------------	-----------