



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 009 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO OG VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Per Morks veg 8
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Almqvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	551 980
Sum inntekter		0	551 980
Kostnader			
Varekostnad		20 000	0
Annen driftskostnad	1, 2	9 480	35 070
Sum kostnader		29 480	35 070
Driftsresultat		-29 480	516 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	75
Annen finansinntekt		313	132
Sum finansinntekter		316	207
Annen finanskostnad		3 492	318
Sum finanskostnader		3 492	318
Netto finans		-3 176	-111
Resultat før skattekostnad		-32 656	516 799
Årsresultat		-32 656	516 799
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 656	0
Annen egenkapital		0	516 799
Sum overføringer og disponeringer		-32 656	516 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		73 500	75 000
Lån til foretak i samme konsern		2 263 356	721 035
Sum finansielle anleggsmidler		2 336 856	796 035
Sum anleggsmidler		2 336 856	796 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 690	39 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 690	39 377
Sum omløpsmidler		3 690	39 377
SUM EIENDELER		2 340 546	835 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 754 470	1 721 814
Sum opptjent egenkapital		-1 754 470	-1 721 814
Sum egenkapital		-1 454 470	-1 421 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	60 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	65 000
Sum langsiktig gjeld		0	65 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 795 016	2 192 226
Sum kortsiktig gjeld		3 795 016	2 192 226
Sum gjeld		3 795 016	2 257 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 340 546	835 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719514

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 009 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO OG VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Per Morks veg 8
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Almqvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 009 209
OSLO OG VIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	551 980
Sum inntekter		0	551 980
Kostnader			
Varekostnad		20 000	0
Annen driftskostnad	1, 2	9 480	35 070
Sum kostnader		29 480	35 070
Driftsresultat		-29 480	516 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	75
Annen finansinntekt		313	132
Sum finansinntekter		316	207
Annen finanskostnad		3 492	318
Sum finanskostnader		3 492	318
Netto finans		-3 176	-111
Resultat før skattekostnad		-32 656	516 799
Årsresultat		-32 656	516 799
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 656	0
Annen egenkapital		0	516 799
Sum overføringer og disponeringer		-32 656	516 799



Organisasjonsnr: 992 009 209
OSLO OG VIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 73 500 75 000
Lån til foretak i samme
konsern 2 263 356 721 035
Sum finansielle
anleggsmidler 2 336 856 796 035

Sum anleggsmidler 2 336 856 796 035

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 3 690 39 377
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 690 39 377

Sum omløpsmidler 3 690 39 377

SUM EIENDELER 2 340 546 835 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 1 754 470 1 721 814
Sum opptjent egenkapital -1 754 470 -1 721 814



Sum egenkapital	-1 454 470	-1 421 814
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	60 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	5 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	65 000
Sum langsiktig gjeld	0	65 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 795 016	2 192 226
Sum kortsiktig gjeld	3 795 016	2 192 226
Sum gjeld	3 795 016	2 257 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 340 546	835 412



Organisasjonsnr: 992 009 209
OSLO OG VIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



OSLO OG VIKEN EIENDOM AS
992 009 209

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	551 980
Sum driftsinntekter		0	551 980
Driftskostnader			
Varekostnad		-20 000	0
Annen driftskostnad	1, 2	-9 480	-35 070
Sum driftskostnader		-29 480	-35 070
Driftsresultat		-29 480	516 910
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	75
Annen finansinntekt		313	132
Sum finansinntekter		316	207
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-3 492	-318
Sum finanskostnader		-3 492	-318
Netto finans		-3 176	-111
Årsresultat		-32 656	516 799
Overføringer			
Annen egenkapital		0	516 799
Udekket tap		-32 656	0
Sum overføringer		-32 656	516 799



OSLO OG VIKEN EIENDOM AS
992 009 209

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		73 500	75 000
Lån til foretak i samme konsern		2 263 356	721 035
Sum finansielle anleggsmidler		2 336 856	796 035
Sum anleggsmidler		2 336 856	796 035
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 690	39 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 690	39 377
Sum omløpsmidler		3 690	39 377
SUM EIENDELER		2 340 546	835 412



OSLO OG VIKEN EIENDOM AS
992 009 209

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 754 470	-1 721 814
Sum opptjent egenkapital		-1 754 470	-1 721 814
Sum egenkapital		-1 454 470	-1 421 814
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	60 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	65 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 795 016	2 192 226
Sum kortsiktig gjeld		3 795 016	2 192 226
Sum gjeld		3 795 016	2 257 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 340 546	835 412

RÆLINGEN, 26.07.2025

Tom Roger Sofienlund Almquist
styrets leder / daglig leder



OSLO OG VIKEN EIENDOM AS
992 009 209

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.