



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 317 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FBS INVEST AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Salberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 915	
Sum kostnader		22 915	0
Driftsresultat		-22 915	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		2 788	
Sum finanskostnader		2 788	
Netto finans		-2 784	
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 699	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 699	0
Årsresultat		-25 699	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 699	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra overkurs		-25 699	
Sum overføringer og disponeringer		-25 699	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 035 000	5 035 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 535 000</b>	<b>5 035 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 535 000</b>	<b>5 035 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	1 015 351	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 015 351</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 635	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 635</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 016 986</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 551 986</b>	<b>5 035 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	3 954 301	3 980 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 954 301</b>	<b>4 980 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 954 301</b>	<b>4 980 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1		5 666
Kortsiktig konserngjeld	6	1 303 351	
Annen kortsiktig gjeld		294 334	49 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 597 685</b>	<b>55 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 597 685</b>	<b>55 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 551 986</b>	<b>5 035 000</b>



**Årsregnskap 2016  
for  
FBS Invest AS**

**Organisasjonsnr. 816317312**



## FBS Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2016	okt 15-des 15
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 915	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 915</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(22 915)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 788	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 788</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 784)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(25 699)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(25 699)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(25 699)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer fra overkurs		(25 699)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(25 699)</b>	<b>0</b>



## FBS Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	5 035 000	5 035 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 535 000</b>	<b>5 035 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 535 000</b>	<b>5 035 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	1 015 351	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 015 351</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 635	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 016 986</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 551 986</b>	<b>5 035 000</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	3 954 301	3 980 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 954 301</b>	<b>4 980 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 954 301</b>	<b>4 980 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	1	0	5 666
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 303 351	0
Annen kortsiktig gjeld		294 334	49 334
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 597 685</b>	<b>55 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 597 685</b>	<b>55 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 551 986</b>	<b>5 035 000</b>

Stjørdal, 25.08.19

  
Tormod Salberg  
Styrets leder  
Arve Skive  
Styremedlem



FBS Invest AS

## Noter 2016

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er oppført til kostpris.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret

Honorar til lovbestemt revisjon er kr. 20 013,- i 2016.

### Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse hvor hver aksje gir samme stemmerett.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Forrbo Industrier AS	916 228 627	750	75,00 %
Skive Holding AS	988 950 025	250	25,00 %

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	3 980 000	0	4 980 000
+/-Andre transaksjoner:	0	-25 699	0	-25 699
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 954 301</b>	<b>0</b>	<b>4 954 301</b>

Noter for FBS Invest AS

Organisasjonsnr. 816317312



## FBS Invest AS

## Noter 2016

## Note 4 - Skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	31 365	5 666
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-31 365</b>	<b>-5 666</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	31 365	5 666
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>31 365</b>	<b>5 666</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>7 527</b>	<b>1 417</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	31 365	5 666
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>7 527</b>	<b>1 417</b>

## Note 5 - Investeringer i datterselskap og tilknyttaselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Byggnord AS, Stjørdal	100,00 %	100,00 %	599 067	5 075 590
Forrbo Bolig 3 AS, Stjørdal	100,00 %	100,00 %	79 915	94 977

Selskapet har aksjer i følgende felleskontrollerte virksomheter:

Felleskontrollert virksomhet, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Frosta Holding AS, Stjørdal	51,00 %	51,00 %	-741 774	295 688

## Note 6 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2016	2015
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	1 015 351	
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 015 351</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 303 351	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 303 351</b>	<b>0</b>



FBS Invest AS

## Arsberetning 2016

### Virksomhetens art og lokalisering

Virksomhetsområdet til FBS Invest AS er investere i aksjer og andeler samt det som står i naturlig forbindelse med dette med lokalisering i Stjørdal.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre består av 2 menn og det er ikke iverksatt spesielle tiltak for å forbedre sammensetningen av kvinner og menn i selskapets styre.

### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Stjørdal, 25.08.12

Tormod Salberg  
Styrets leder

Arve Skive  
Styremedlem



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i FBS Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert FBS Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt driftforutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

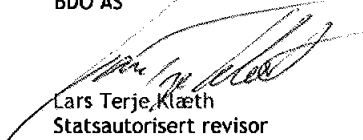
##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

##### Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06.2017, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Stjørdal, 25. august 2017  
BDO AS



Lars Terje Klæth  
Statsautorisert revisor