



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 481 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅHUSGATE 4B AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 095 800	1 004 642
Sum inntekter		1 095 800	1 004 642
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 000	120 000
Annen driftskostnad	1	288 785	628 609
Sum kostnader		408 785	748 609
Driftsresultat		687 015	256 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		423	
Sum finansinntekter		423	
Annen rentekostnad	7	179 893	190 280
Sum finanskostnader		179 893	190 280
Netto finans		-179 470	-190 280
Ordinært resultat før skattekostnad		507 545	65 752
Skattekostnad på resultat	2	138 060	40 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 485	24 887
Årsresultat		369 485	24 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		369 485	24 887
Totalresultat		369 485	24 887
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	489 485	144 887
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-120 000	-120 000
Sum overføringer og disponeringer	6	369 485	24 887



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 245 000	11 365 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		11 245 000	11 365 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		11 245 000	11 365 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 621	5 337
Konsernfordringer	7	6 772	
Sum fordringer		12 393	5 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	325 148	186 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 148	186 648
Sum omløpsmidler		337 541	191 985
SUM EIENDELER		11 582 541	11 556 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	71 067	71 067
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		71 067	71 067
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 626 331	4 746 331
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 626 331	4 746 331
Sum egenkapital	6	4 697 398	4 817 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 205 000	6 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 205 000	6 430 000
Sum langsiktig gjeld		6 205 000	6 430 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 597	67 935
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	627 545	185 752
Annen kortsiktig gjeld		38 000	55 900
Sum kortsiktig gjeld		680 142	309 587
Sum gjeld		6 885 142	6 739 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 582 541	11 556 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431289

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 481 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅHUSGATE 4B AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 925 481 971
BÅHUSGATE 4B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 095 800	1 004 642
Sum inntekter		1 095 800	1 004 642
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	120 000	120 000
Annen driftskostnad			
	1	288 785	628 609
Sum kostnader		408 785	748 609
Driftsresultat		687 015	256 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		423	
Sum finansinntekter		423	
Annen rentekostnad			
	7	179 893	190 280
Sum finanskostnader		179 893	190 280
Netto finans		-179 470	-190 280
Ordinært resultat før skattekostnad			
		507 545	65 752
Skattekostnad på resultat			
	2	138 060	40 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 485	24 887
Årsresultat		369 485	24 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		369 485	24 887
Totalresultat		369 485	24 887
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	6	489 485	144 887
Avsatt til annen egenkapital			
	6		
Overført fra annen egenkapital			
		-120 000	-120 000
Sum overføringer og disponeringer	6	369 485	24 887



Organisasjonsnr: 925 481 971
BÅHUSGATE 4B AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 245 000	11 365 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		11 245 000	11 365 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		11 245 000	11 365 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 621	5 337
Konsernfordringer	7	6 772	
Sum fordringer		12 393	5 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	325 148	186 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 148	186 648
Sum omløpsmidler		337 541	191 985
SUM EIENDELER		11 582 541	11 556 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	71 067	71 067



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		71 067	71 067
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 626 331	4 746 331
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 626 331	4 746 331
Sum egenkapital	6	4 697 398	4 817 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 205 000	6 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 205 000	6 430 000
Sum langsiktig gjeld		6 205 000	6 430 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 597	67 935
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	627 545	185 752
Annen kortsiktig gjeld		38 000	55 900
Sum kortsiktig gjeld		680 142	309 587
Sum gjeld		6 885 142	6 739 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 582 541	11 556 985



Organisasjonsnr: 925 481 971
BÅHUSGATE 4B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor



Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 26 625,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 625
Andre tjenester	14 000
Sum honorar til revisor	26 625

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138 060	40 865
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	138 060	40 865
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	507 545	65 752
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	120 000	120 000
Avgitt konsernbidrag	-627 545	-185 752
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	138 060	40 865
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-138 060	-40 865
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-356 402	-236 402	120 000
Sum	-356 402	-236 402	120 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	356 402	236 402	-120 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 601 402	11 601 402
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 601 402	11 601 402
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	236 402	236 402
Årets avskrivninger	120 000	120 000
Balanseført verdi 31.12	11 245 000	11 245 000
Årets avskrivninger	120 000	



Avskrivningssats	1 %
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	100 år

Note 4 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	71 067	1	71 067

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Brevik Boligutleie AS	71 067	100 %
Sum	71 067	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	71 067	4 746 331	0	4 817 398
Årets resultat		369 485	0	369 485
Mottatt konsernbidrag		0	0	0
Avgitt konsernbidrag		-489 485	0	-489 485
Pr 31.12	71 067	4 626 332	0	4 697 399

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Brevik Boligutleie AS	6 205 000	6 430 000

Båhusgate 4B AS Side 7



Kortsiktig gjeld til Brevik Boligutleie AS - konsernbidrag	627 545	185 752
Sum gjeld	6 832 545	6 615 752

Lånet er renteberegnet med kr 179 893.

Pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for pantelånet i morselskapet. Bokført verdi av sikkerhetstillelse er kr 5 245 000. Det er ikke inngått en nedbetalingsplan for lånet. Lånet er langsiktig



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Båhusgate 4b AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Båhusgate 4b AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 05PL7-OD3Z7-2LKYJ-ZQG2L-UB02W-ZM5TK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 10:37:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05PLZ-OD3Z7-2LKYJ-ZQGZL-UB02W-ZM5TK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>