



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 432 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSPOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tertnes Holding AS
Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		422 250	
Annen driftsinntekt		42 000	
Sum inntekter		464 250	
Kostnader			
Varekostnad		1 141	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		255 402	13 486
Sum kostnader		256 543	13 486
Driftsresultat		207 707	-13 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			199 068
Annen finansinntekt		2 779	
Sum finansinntekter		2 779	199 068
Annen rentekostnad		302 649	199 120
Annen finanskostnad		1 399	
Sum finanskostnader		304 049	199 120
Netto finans		-301 270	-52
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 563	-13 538
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 563	-13 538
Årsresultat	3	-93 563	-13 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 563	-13 538
Totalresultat		-93 563	-13 538
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			-13 538
Avsatt til annen egenkapital		-93 563	
Sum overføringer og disponeringer		-93 563	-13 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 594 000	
Maskiner og anlegg		107 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		36 000	
Sum varige driftsmidler		3 737 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1 696 254
Lån til foretak i samme konsern			4 265 814
Sum finansielle anleggsmidler			5 962 068
Sum anleggsmidler		3 737 000	5 962 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 363	
Andre kortsiktige fordringer		5 795	96 433
Sum fordringer		15 158	96 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 059	6 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 059	6 071
Sum omløpsmidler		18 216	102 504
SUM EIENDELER		3 755 216	6 064 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 580 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 580 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		2 271 439	46 421
Sum opptjent egenkapital		-2 271 439	-46 421
Sum egenkapital	3	-691 439	-16 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 392 072
Langsiktig konserngjeld		4 320 998	1 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 320 998	5 967 072
Sum langsiktig gjeld		4 320 998	5 967 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 109	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			17 171
Annen kortsiktig gjeld		110 548	96 750
Sum kortsiktig gjeld		125 657	113 921
Sum gjeld		4 446 655	6 080 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 755 216	6 064 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453743

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 432 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSPOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tertnes Holding AS
Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 432 714
ØSTERSPOLLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		422 250	
Annen driftsinntekt		42 000	
Sum inntekter		464 250	
Kostnader			
Varekostnad		1 141	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		255 402	13 486
Sum kostnader		256 543	13 486
Driftsresultat		207 707	-13 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			199 068
Annen finansinntekt		2 779	
Sum finansinntekter		2 779	199 068
Annen rentekostnad		302 649	199 120
Annen finanskostnad		1 399	
Sum finanskostnader		304 049	199 120
Netto finans		-301 270	-52
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 563	-13 538
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 563	-13 538
Årsresultat	3	-93 563	-13 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 563	-13 538
Totalresultat		-93 563	-13 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-13 538
Avsatt til annen egenkapital		-93 563	
Sum overføringer og disponeringer		-93 563	-13 538



Organisasjonsnr: 927 432 714
ØSTERSPOLLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		3 594 000	
Maskiner og anlegg		107 000	
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		36 000	
Sum varige driftsmidler		3 737 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1 696 254
Lån til foretak i samme			
konsern			4 265 814
Sum finansielle			5 962 068
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 737 000	5 962 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 363	
Andre kortsiktige			
fordringer		5 795	96 433
Sum fordringer		15 158	96 433
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 059	6 071
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		3 059	6 071
Sum omløpsmidler		18 216	102 504
SUM EIENDELER		3 755 216	6 064 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 580 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		1 580 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		2 271 439	46 421
Sum opptjent egenkapital		-2 271 439	-46 421
Sum egenkapital	3	-691 439	-16 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			4 392 072
Langsiktig konserngjeld		4 320 998	1 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 320 998	5 967 072
Sum langsiktig gjeld		4 320 998	5 967 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 109	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			17 171
Annen kortsiktig gjeld		110 548	96 750
Sum kortsiktig gjeld		125 657	113 921
Sum gjeld		4 446 655	6 080 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 755 216	6 064 572



Organisasjonsnr: 927 432 714
ØSTERSPOLLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Østerspollen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 432 714



Resultatregnskap

Østerspollen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		422 250	0
Annen driftsinntekt		42 000	0
Sum driftsinntekter		464 250	0
Varekostnad		1 141	0
Annen driftskostnad		255 402	13 486
Sum driftskostnader		256 543	13 486
Driftsresultat		207 707	-13 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	199 068
Annen finansinntekt		2 779	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	199 120
Annen rentekostnad		302 649	0
Annen finanskostnad		1 399	0
Resultat av finansposter		-301 270	-52
Resultat før skattekostnad		-93 563	-13 538
Årsresultat	3	-93 563	-13 538
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-13 538
Avsatt til annen egenkapital		-93 563	0
Sum overføringer		-93 563	-13 538



Balanse

Østerspollen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 594 000	0
Maskiner og anlegg		107 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		36 000	0
Sum varige driftsmidler		3 737 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	1 696 254
Lån til foretak i samme konsern		0	4 265 814
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 962 068
Sum anleggsmidler		3 737 000	5 962 068
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 363	0
Andre kortsiktige fordringer		5 795	96 433
Sum fordringer		15 158	96 433
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 059	6 071
Sum omløpsmidler		18 216	102 504
Sum eiendeler		3 755 216	6 064 572



Balanse

Østerspollen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 580 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 580 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 271 439	-46 421
Sum opptjent egenkapital		-2 271 439	-46 421
Sum egenkapital	3	-691 439	-16 421
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 392 072
Langsiktig konserngjeld		4 320 998	1 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 320 998	5 967 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 109	0
Skyldig offentlige avgifter		0	17 171
Annen kortsiktig gjeld		110 548	96 750
Sum kortsiktig gjeld		125 657	113 921
Sum gjeld		4 446 655	6 080 993
Sum egenkapital og gjeld		3 755 216	6 064 572

27.05.2024

Styret i Østerspollen Eiendom AS

Jan Olav Jørgensen
styreleder

Richard Sognnes Sørensen
styremedlem

Morgan Andre Thoresen
styremedlem/daglig leder

Stein Lønne
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-93 563	-13 536
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-98 080	0
Skattepliktig inntekt	-191 643	-13 536
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	105 080	0	-105 080
Avsetninger mv	-7 000	0	7 000
Sum	98 080	0	-98 080
Akkumulert fremførbart underskudd	-191 643	0	191 643
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	93 563	0	-93 563
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-46 421	-16 421
Årets resultat				-93 563	-93 563
Aksjekapitaforhøyelse tidl år	1550000			0	1 550 000
Fusjon			0	-2131455	-2 131 455
Pr 31.12.2023	1 580 000	0	0	-2 271 439	-691 439



Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Styret i Østerspollen Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Det ble i 2023 gjennomført en fusjon som har stor innvirkning på årets regnskapsavleggelse.

Driften av Østerspollen Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.