



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 426 123  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DAGS VEI 8-12  
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rooseboom De Vries Jean Bobér  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	193 692	186 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>193 692</b>	<b>186 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6,7,8,9	-376 972	-101 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>-376 971</b>	<b>-101 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 279</b>	<b>85 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>663</b>	<b>223</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-11 653</b>	<b>-3 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 990</b>	<b>-3 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-194 269</b>	<b>82 128</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-194 269</b>	<b>82 128</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-194 269</b>	<b>82 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-194 268	25 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-194 268</b>	<b>25 501</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	30 313	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 313</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 313</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	19 690	28 451
Andre fordringer	3	663	181
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 353</b>	<b>28 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	164 954	104 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 307</b>	<b>133 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 307</b>	<b>133 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>215 620</b>	<b>133 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-150 368	43 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-150 368</b>	<b>43 900</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-150 368</b>	<b>43 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	316 854	33 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>316 854</b>	<b>33 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>316 854</b>	<b>33 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 465	34 115
Annen kortsiktig gjeld		11 669	21 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 134</b>	<b>55 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>365 988</b>	<b>89 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>215 620</b>	<b>133 042</b>



## Sameiet Dags vei 8-12 - Resultatregnskap 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		110 169	67 428	110 179	110 179
Felleskostnader lik fordeling		26 316	25 776	26 336	26 336
Felleskostnader kapitalandel		31 908	63 816	31 908	31 908
Leieinntekter garasjer		25 299	24 732	25 263	25 263
Andre driftsinntekter	5	0	4 976	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>193 692</b>	<b>186 728</b>	<b>193 686</b>	<b>193 686</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-25 764	-24 924	-26 523	-26 523
Drifts- og serviceavtaler	6	-15 434	0	0	0
Løpende vedlikehold	7	-14 788	-28 966	-24 401	-24 401
Periodisk vedlikehold	8	-265 813	0	-40 000	-40 000
Forsikring		-28 286	-27 136	-27 583	-27 583
Kommunale avgifter		0	0	-15 914	-15 914
Felles energi		-23 083	-13 247	-6 365	-6 365
Andre driftsutgifter	9	-3 804	-6 760	-5 304	-5 304
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-376 971</b>	<b>-101 033</b>	<b>-146 090</b>	<b>-146 090</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-183 279</b>	<b>85 695</b>	<b>47 596</b>	<b>47 596</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		663	223	0	0
Finanskostnader		-11 653	-3 790	-1 000	-1 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-10 990</b>	<b>-3 567</b>	<b>-1 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-194 269</b>	<b>82 128</b>	<b>46 596</b>	<b>46 596</b>
Ordinært resultat etter skatt		-194 269	82 128	46 596	46 596
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>-194 269</b>	<b>82 128</b>	<b>46 596</b>	<b>46 596</b>
<b>Disponering av totalresultat:</b>					
Overført til annen egenkapital		0	43 900	0	0
Overført fra annen egenkapital		-43 900	0	0	0
Overført til udekket tap		-150 368	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	38 227	0	0
Overført til egenkapital iN ordning		0	-56 626	0	0

Org.nr: 915 426 123 - 444



## Sameiet Dags vei 8-12 - Balanse 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre anleggsmidler	11	30 313	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 313</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		12 021	11 456
Kundefordringer	3	7 669	16 995
Andre fordringer	3	663	181
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	164 954	104 410
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 307</b>	<b>133 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>215 620</b>	<b>133 042</b>

Org.nr: 915 426 123 - 444



## Sameiet Dags vei 8-12 - Balanse 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-150 368	43 900
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-150 368</b>	<b>43 900</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	10	316 854	33 235
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>316 854</b>	<b>33 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning BBL finans		3 832	16 646
Forskudd kunder		3 837	2 146
Leverandørgjeld		37 465	34 115
Påløpte kostnader		4 000	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 134</b>	<b>55 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>365 988</b>	<b>89 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>215 620</b>	<b>133 042</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Christian Duelund Græm  
Leder

André Dejgaard  
Styremedlem

Line Sørenmo  
Styremedlem

Birthe Rooseboom de Vries  
Styremedlem

Dag Tvedt  
Styremedlem

Vibeke Jansson Visnes  
Styremedlem

Org.nr: 915 426 123 - 444



## Sameiet Dags vei 8-12 - Noter 2018

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 915 426 123 - 444



## Sameiet Dags vei 8-12 - Noter 2018

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2018	2017
<b>Disponible midler 01.01</b>	77 135	59 448
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-194 269	82 128
Kjøp av anleggsmidler	-30 313	0
Opptak lån	340 000	0
Avdrag lån	-56 381	-64 440
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>59 038</b>	<b>17 688</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>136 173</b>	<b>77 135</b>
<b>Totale midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>136 173</b>	<b>77 135</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2018	2017
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	164 954	104 410
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>164 954</b>	<b>104 410</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2018
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>43 900</b>
Annen egenkapital 01.01	43 900
Årets resultat	-194 269
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-150 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-150 368</b>

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

### Note 5 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2018	2017
Andre driftsinntekter	0	4 976
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>4 976</b>



## Sameiet Dags vei 8-12 - Noter 2018

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2018	2017
Avtale om vintervedlikehold	4 500	0
Avtale om drift og kontroll port/garasje	10 934	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>15 434</b>	<b>0</b>

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2018	2017
Veger, gater og park plasser	0	15 315
Elektrikerarbeid	1 363	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	13 425	12 863
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	470
Forbruksmateriell	0	318
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>14 788</b>	<b>28 966</b>

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2018	2017
Malearbeid og -utstyr	265 813	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>265 813</b>	<b>0</b>

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2018	2017
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 380	0
Drift maskiner	0	3 625
Bankgebyrer	-577	3 135
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>3 804</b>	<b>6 760</b>



## Sameiet Dags vei 8-12 - Noter 2018

### Note 10 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	OBOS Banken	Handelsbanken
Formål:	Vedlikehold	Oppgradering uteareal
Lånenummer:	98207718327	90517241872
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2015
Rentesats:	5.45 %	4.2 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2024	30.06.2018
Opprinnelig lånebeløp:	340 000	250 000
Lånesaldo 01.01:	0	33 235
Avdrag i perioden:	23 146	33 235
Opptak i perioden:	340 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>316 854</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	47 131	0
Andelssaldo 01.01:	0	9 732
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	9 732
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>316 854</b>	<b>0</b>

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207718327	3	75 004	225 012
	3	30 614	91 842

Org.nr: 915 426 123 - 444



Sameiet Dags vei 8-12 - Noter 2018

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	30 313
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 313
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 313
Antatt levetid i år :	5

Org.nr: 915 426 123 - 444



## Sameiet Dags vei 8-12 - Resultatregnskap 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		110 169	67 428	110 179	110 179
Felleskostnader lik fordeling		26 316	25 776	26 336	26 336
Felleskostnader kapitalandel		31 908	63 816	31 908	31 908
Leieinntekter garasjer		25 299	24 732	25 263	25 263
Andre driftsinntekter	5	0	4 976	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>193 692</b>	<b>186 728</b>	<b>193 686</b>	<b>193 686</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-25 764	-24 924	-26 523	-26 523
Drifts- og serviceavtaler	6	-15 434	0	0	0
Løpende vedlikehold	7	-14 788	-28 966	-24 401	-24 401
Periodisk vedlikehold	8	-265 813	0	-40 000	-40 000
Forsikring		-28 286	-27 136	-27 583	-27 583
Kommunale avgifter		0	0	-15 914	-15 914
Felles energi		-23 083	-13 247	-6 365	-6 365
Andre driftsutgifter	9	-3 804	-6 760	-5 304	-5 304
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-376 971</b>	<b>-101 033</b>	<b>-146 090</b>	<b>-146 090</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-183 279</b>	<b>85 695</b>	<b>47 596</b>	<b>47 596</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		663	223	0	0
Finanskostnader		-11 653	-3 790	-1 000	-1 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-10 990</b>	<b>-3 567</b>	<b>-1 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-194 269</b>	<b>82 128</b>	<b>46 596</b>	<b>46 596</b>
Ordinært resultat etter skatt		-194 269	82 128	46 596	46 596
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>-194 269</b>	<b>82 128</b>	<b>46 596</b>	<b>46 596</b>
<b>Disponering av totalresultat:</b>					
Overført til annen egenkapital		0	43 900	0	0
Overført fra annen egenkapital		-43 900	0	0	0
Overført til udekket tap		-150 368	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	38 227	0	0
Overført til egenkapital iN ordning		0	-56 626	0	0

Org.nr: 915 426 123 - 444



## Sameiet Dags vei 8-12 - Balanse 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre anleggsmidler	11	30 313	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 313</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		12 021	11 456
Kundefordringer	3	7 669	16 995
Andre fordringer	3	663	181
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	164 954	104 410
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 307</b>	<b>133 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>215 620</b>	<b>133 042</b>

Org.nr: 915 426 123 - 444



## Sameiet Dags vei 8-12 - Balanse 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-150 368	43 900
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-150 368</b>	<b>43 900</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	10	316 854	33 235
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>316 854</b>	<b>33 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning BBL finans		3 832	16 646
Forskudd kunder		3 837	2 146
Leverandørgjeld		37 465	34 115
Påløpte kostnader		4 000	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 134</b>	<b>55 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>365 988</b>	<b>89 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>215 620</b>	<b>133 042</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Christian Duelund Græm  
Leder

André Dejgaard  
Styremedlem

Line Sørenmo  
Styremedlem

Birthe Rooseboom de Vries  
Styremedlem

Dag Tvedt  
Styremedlem

Vibeke Jansson Visnes  
Styremedlem

Org.nr: 915 426 123 - 444



## Sameiet Dags vei 8-12 - Noter 2018

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 915 426 123 - 444



## Sameiet Dags vei 8-12 - Noter 2018

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2018	2017
<b>Disponible midler 01.01</b>	77 135	59 448
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-194 269	82 128
Kjøp av anleggsmidler	-30 313	0
Opptak lån	340 000	0
Avdrag lån	-56 381	-64 440
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>59 038</b>	<b>17 688</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>136 173</b>	<b>77 135</b>
<b>Totale midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>136 173</b>	<b>77 135</b>

### Note 2 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2018	2017
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	164 954	104 410
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>164 954</b>	<b>104 410</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2018
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>43 900</b>
Annen egenkapital 01.01	43 900
Årets resultat	-194 269
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-150 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-150 368</b>

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

### Note 5 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2018	2017
Andre driftsinntekter	0	4 976
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>4 976</b>



## Sameiet Dags vei 8-12 - Noter 2018

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2018	2017
Avtale om vintervedlikehold	4 500	0
Avtale om drift og kontroll port/garasje	10 934	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>15 434</b>	<b>0</b>

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2018	2017
Veger, gater og park plasser	0	15 315
Elektrikerarbeid	1 363	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	13 425	12 863
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	470
Forbruksmateriell	0	318
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>14 788</b>	<b>28 966</b>

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2018	2017
Malearbeid og -utstyr	265 813	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>265 813</b>	<b>0</b>

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2018	2017
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 380	0
Drift maskiner	0	3 625
Bankgebyrer	-577	3 135
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>3 804</b>	<b>6 760</b>



## Sameiet Dags vei 8-12 - Noter 2018

### Note 10 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	OBOS Banken	Handelsbanken
Formål:	Vedlikehold	Oppgradering uteareal
Lånenummer:	98207718327	90517241872
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2015
Rentesats:	5.45 %	4.2 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2024	30.06.2018
Opprinnelig lånebeløp:	340 000	250 000
Lånesaldo 01.01:	0	33 235
Avdrag i perioden:	23 146	33 235
Opptak i perioden:	340 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>316 854</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	47 131	0
Andelssaldo 01.01:	0	9 732
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	9 732
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>316 854</b>	<b>0</b>

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207718327	3	75 004	225 012
	3	30 614	91 842



Sameiet Dags vei 8-12 - Noter 2018

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	30 313
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 313
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 313
Antatt levetid i år :	5

Org.nr: 915 426 123 - 444



Resultat og balanse med noter for Sameiet Dags vei 8-12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Dags vei 8-12**

29.03.2019	Line Sørenmo (Styremedlem)
18.02.2019	André Dejgaard (Styremedlem)
18.02.2019	Birthe Rooseboom de Vries (Styremedlem)
24.02.2019	Vibeke Jansson Visnes (Styremedlem)
18.02.2019	Dag Tvedt (Styremedlem)
29.03.2019	Christian Duelund Græm (Styreleder)