



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lalandsvegen 441
4341 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Audun Rosland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		574 450	610 080
Sum inntekter		574 450	610 080
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 406	92 406
Annen driftskostnad		56 808	48 205
Sum kostnader		149 214	140 611
Driftsresultat		425 236	469 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 365	2 323
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8	32 819	29 172
Sum finansinntekter		34 184	31 495
Annen rentekostnad		32 654	43 244
Sum finanskostnader		32 654	43 244
Netto finans		1 530	-11 749
Ordinært resultat før skattekostnad		426 766	457 720
Skattekostnad på ordinært resultat	5	91 491	104 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 275	353 594
Årsresultat		335 275	353 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		335 275	353 594
Totalresultat		335 275	353 594
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		200 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 275	-46 406



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer		335 275	353 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 160 762	3 253 168
Sum varige driftsmidler		3 160 762	3 253 168
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		301 968	301 968
Sum finansielle anleggsmidler	8	301 968	301 968
Sum anleggsmidler		3 462 730	3 555 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 385	
Sum fordringer		12 385	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 499	648 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 499	648 170
Sum omløpsmidler		471 884	648 170
SUM EIENDELER		3 934 614	4 203 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 937 179	1 801 903
Sum opptjent egenkapital		1 937 179	1 801 903
Sum egenkapital	6	2 937 179	2 801 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	76 046	78 542
Sum avsetninger for forpliktelser		76 046	78 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	488 983	665 934
Sum annen langsiktig gjeld		488 983	665 934
Sum langsiktig gjeld		565 030	744 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 500	
Betalbar skatt	5	93 987	104 692
Skyldige offentlige avgifter		131 552	141 924
Utbytte		200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 367	10 311
Sum kortsiktig gjeld		432 406	656 926
Sum gjeld		997 435	1 401 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 934 614	4 203 306



Årsregnskap

2017

Rosland Eiendom AS

Org.nr.:990 026 742



Rosland Eiendom AS

ÅRSBERETNING FOR 2017

Virksomhetens art

Rosland Eiendom AS driver med utvikling og utleie av eiendom. Administrasjonen er lokalisert på Kåsen i Klepp kommune.

Økonomisk utvikling

Styret mener at årsregnskapet med et overskudd på kr 335.275 og en egenkapital på kr 2.937.179 gir et rettvisende bilde av selskapets utvikling, økonomiske stilling og resultat. Selskapets resultater er som forventet, og det budsjetteres også med overskudd i 2018.

Forsknings og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljøet

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytre miljø

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø mer enn det som er normalt for slik virksomhet. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller andre pålegg av miljømessig karakter. Selskapet har heller ikke satt igang spesielle miljøtiltak.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av tre menn som også er aksjonærer i selskapet.

Bryne, 31.01.2018

Robert Rosland
Styreleder

Tor Aúdun Rosland
Styremedlem

Arve Rosland
Styremedlem



Resultatregnskap			
Rosland Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		574 450	610 080
Sum driftsinntekter		574 450	610 080
Avskrivning	2	92 406	92 406
Annen driftskostnad		56 808	48 205
Sum driftskostnader		149 214	140 611
Driftsresultat		425 236	469 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 365	2 323
Mottatt aksjeutbytte	8	32 819	29 172
Rentekostnad		32 654	43 244
Resultat av finansposter		1 530	-11 749
Ordinært resultat før skattekostnad		426 766	457 720
Skattekostnad på ordinært resultat	5	91 491	104 126
Årsresultat		335 275	353 594
Utbytte		200 000	400 000
Annen egenkapital		135 275	0
Overført fra annen egenkapital		0	46 406
Sum overføringer		335 275	353 594

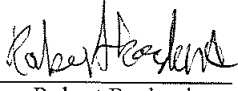
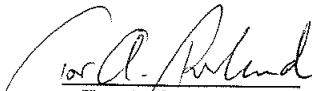
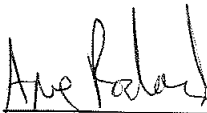


Balanse			
Rosland Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 160 762	3 253 168
Sum varige driftsmidler		3 160 762	3 253 168
Investeringer i aksjer og andeler		301 968	301 968
Sum finansielle anleggsmidler	8	301 968	301 968
Sum anleggsmidler		3 462 730	3 555 136
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		12 385	0
Sum fordringer		12 385	0
Bankinnskudd og kontanter		459 499	648 170
Sum omløpsmidler		471 884	648 170
SUM EIENDELER		3 934 614	4 203 306



Balanse			
Rosland Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 937 179	1 801 903
Sum opptjent egenkapital		<u>1 937 179</u>	<u>1 801 903</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 937 179</u>	<u>2 801 903</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	76 046	78 542
Sum avsetning for forpliktelser		<u>76 046</u>	<u>78 542</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	488 983	665 934
Sum annen langsiktig gjeld		<u>488 983</u>	<u>665 934</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 500	0
Betalbar skatt	5	93 987	104 692
Skyldig offentlige avgifter		131 552	141 924
Utbytte		200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 367	10 311
Sum kortsiktig gjeld		<u>432 406</u>	<u>656 926</u>
Sum gjeld		<u>997 435</u>	<u>1 401 403</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 934 614</u>	<u>4 203 306</u>

Bryne, 31.01.2018
Styret i Rosland Eiendom AS

 Robert Rosland Styreleder	 Tor Andun Rosland Styremedlem	 Arve Rosland Styremedlem
---	---	--

Rosland Eiendom AS Side 4



ROSLAND EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Der er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Med unntak av utsatt skattefordel, er unntaksreglene for små foretak brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned ved virkelig verdi som følge av renteendringer.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsmidler og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 633 073	18 320	137 381	555 000	4 343 774
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	1 030 974	14 656	137 381		1 183 011
Bokført verdi 31.12	2 602 099	3 664	0	555 000	3 160 762
Årets ordinære avskrivninger	90 574	1 832	0	0	92 406

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte

Det har i 2017 ikke vært ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2017.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 000 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Tor Audun Rosland	25,0 %	Styremedlem
Robert Rosland	25,0 %	Styreleder
Arve Rosland	25,0 %	Styremedlem
Anja S. Rosland	12,5 %	
Hilde Fuglestad Rosland	12,5 %	

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt på året	93 987	104 694
Endring utsatt skatt	-2 496	-568
Netto skattekostnad	91 491	104 126

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	426 766	457 720
Permanente forskjeller	-31 777	-28 127
Endring i midlertidige forskjeller	-3 378	-10 817
Skattepliktig inntekt	391 611	418 776

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat (24% / 25%)	93 987	104 692
Sum betalbar skatt i balansen	93 987	104 692

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til usatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:



Oversikt over midlertidige forskjeller	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	330 639	327 260	-3 379
Grunnlag for utsatt skatt	330 639	327 260	-3 379
Utsatt skatt (23% / 24%)	76 046	78 542	2 496

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	1 801 903	2 801 903
Årets resultat		335 275	335 275
Avsatt utbytte		-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12	1 000 000	1 937 179	2 937 179

Note 7 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2017	2016
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	488 983	665 934
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygninger og tomter	3 160 762	3 253 168

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapets navn	Bokført verdi
Malorama Holding AS	301 968
Sum investering i aksjer og andeler	301 968